

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 49

г. Ульяновск

«18» августа 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 49 по ул. Камышинская, г. Ульяновска по инициативе Туркиной Е.О. собственника кв. № 42, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 14.08.2020 г. по 18.08.2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.49 с 19:00 час. до 20.00 час. 14.08.2020г. во дворе дома.

В заочном голосовании приняли участие **64** собственника, обладающие **1733,90 м²**, что составляет **51,06 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 49, кв. № 42.

Общая площадь помещений дома: **3395,62 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3395,62 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м²;

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие **64** собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 18.08.2020 г. в 17 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 49, кв. № 42.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: собственника кв. № 42 Туркину Е.О. по вопросу выбора председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 42 Туркиной Е.О выбрать председателем собрания **Осинина О.Г (кв.№ 56)**, секретарем собрания – **Фаизову Р.Н. (кв.№ 14)** и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1733,90 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания **Осинина О.Г (кв.№ 56)**, секретарем собрания – **Фаизову Р.Н. (кв.№ 14)** и наделить их полномочиями счетной комиссии.

2 вопрос. Выбор Совета Дома.

Слушали: собственника кв. № 42 Туркину Е.О по вопросу выбора Совета дома.

Предложено: собственником кв.№ 42 Туркиной Е.О избрать в Совет дома **Алимова Р.Э (кв.№6)**, **Мухина С.Ю (кв.№32)**, **Корниенко Т. (кв. № 22)**, **Туркину Е.О (кв.№ 42)**.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1625,28 м²**, что составляет **93,75%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,53 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **47,20 м²**, что составляет **2,72 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать в Совет дома **Алимова Р.Э (кв.№6)**, **Мухина С.Ю (кв.№32)**, **Корниенко Т. (кв. № 22)**, **Туркину Е.О (кв.№ 42)**.

3 вопрос. Выбор способа управления.

Слушали: собственника кв.№ 42 Туркину Е.О по вопросу выбора способа управления.

Предложено: собственником кв.№42 Туркиной Е.О выбрать способ управления - управляющая компания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1625,28 м²**, что составляет **93,75%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,53 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **47,20 м²**, что составляет **2,72 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов

Решили: выбрать способ управления - управляющая компания.

4 вопрос. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом № 46 по ул. Камышинская, г. Ульяновск с ООО "ЖСК" (ИНН 7325160578; ОГРН

11873250107229), зарегистрированной по адресу 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Марата, зд 1/3, помещение 19.

Слушали: собственника кв.№ 42 Туркину Е.О. по вопросу досрочного расторжения договора управления многоквартирным домом № 46 по ул. Камышинская, г. Ульяновск с ООО "ЖСК" (ИНН 7325160578; ОГРН 11873250107229), зарегистрированной по адресу 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Марата, зд 1/3, помещение 19.

Предложено: собственником кв. № 42 Туркиной Е. О расторгнуть досрочно договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Камышинская, г. Ульяновск с ООО "ЖСК" (ИНН 7325160578; ОГРН 11873250107229), зарегистрированной по адресу 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Марата, зд 1/3, помещение 19 с 01.09.2020 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» **1672,78 м²**, что составляет **96,47%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,53 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть досрочно договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Камышинская, г. Ульяновск с ООО "ЖСК" (ИНН 7325160578; ОГРН 11873250107229), зарегистрированной по адресу 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Марата, зд 1/3, помещение 19 с 01.09.2020 г.

5 вопрос. Избрание управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), зарегистрированной по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление.

Слушали: собственника кв.№ 42 Туркину Е.О. по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.09.2020 г.

Предложено: собственником кв.№ 42 Туркиной Е.О выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.09.2020 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» **1672,78 м²**, что составляет **96,47%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,53 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г.

Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.09.2020 г.

6 вопрос. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

Слушали: собственника кв.№ 42 Туркину Е.О. по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

Предложено: собственником кв. № 42 Туркиной Е.О утвердить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.09.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» **1672,78 м²**, что составляет **96,47%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,53 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» с 01.09.2020г.

7 О наделение Совета Дома полномочиями на подписание договора управления.

Слушали: собственника кв.№ 42 Туркину Е.О. по вопросу наделения Совета Дома полномочиями на подписание договора управления

Предложено: собственником кв. № 42 Туркиной Е.О наделить Совет Дома полномочиями на подписание договора управления

8 вопрос. Об утверждении перечня работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №49 по ул. Камышинская. Предложено утвердить размер платы перечня работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 49 по ул. Камышинская в размере 21,29 руб. с м2.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1431,54 м²**, что составляет **82,56%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,53 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **241,24 м²**, что составляет **13,91 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы перечня работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 49 по ул. Камышинская в размере 21,29 руб. с м2. на 2020-2021 гг.

9 вопрос. Об истребовании не доосвоенных денежных средств с ООО «ЖСК» ((ИНН 7325160578; ОГРН 11873250107229), зарегистрированной по адресу 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Марата, зд 1/3, помещение 19.

Слушали: собственника кв.№ 42 Туркину Е.О по вопросу истребовании не доосвоенных денежных средств с ООО «ЖСК» ((ИНН 7325160578; ОГРН 11873250107229), зарегистрированной по адресу 432001, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Марата, зд 1/3, помещение 19.

Предложено: Наделить полномочиями членов Совета дома № 49 по ул. Камышинская представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «ЖСК» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребование денежных средств перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержания жилья.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1673,50 м²**, что составляет 96,52% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **60,40 м²**, что составляет 3,48 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Наделить полномочиями членов Совета дома № 49 по ул. Камышинская представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросу истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «ЖСК» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребование денежных средств перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержания жилья.

10 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 42 Туркину Е.О по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв.№ 42 Туркиной Е.О утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%**, голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1612,38 м²**, что составляет 92,99% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет 3,53 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **60,40 м²**, что составляет 3,48 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «18» августа 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 49 составлен на 6 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Осинин А.Г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Фаизова Р.Н./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Осинин А.Г./

_____ /Фаизова Р.Н./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /Туркина Е.О./
(подпись)