

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45

г. Ульяновск

«18» июня 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу **г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45** проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений, входные двери подъездов).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: - Сурков Юрий Алексеевич собственник квартиры №73 (Документ, подтверждающий право собственности СГРП 73 АТ № 230037 от 01 марта 2005г.)

Голосование проводится из расчета: один голос приравнивается к 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего участнику общего собрания на праве собственности.

Общая площадь многоквартирного дома – 4960,21 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 401,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в собственности – 4558,41 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящаяся в собственности граждан (физических лиц) – 4252,18 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц- 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 306,23 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 собственники владеют 4558,41 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 4558,41 голосов (100% голосов собственников) - реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания с «14» июня 2020 г. по «17» июня 2020 г. включительно.

Время проведения очного собрания: 19 час. 30 мин.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 во дворе многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась «14» июня 2020 года в 19 час. 30 мин. до 20 час.30 мин (время местное) в ней приняли участие собственники помещений в количестве 21 человек (список присутствующих на очном общем собрании прилагается - Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 797,92 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 17,50 % голосов.

Заочная часть общего собрания очно-заочного голосования проводилась в период с **20 час.30 мин. «14» июня 2020 года по 20 час.00 мин. «17» июня 2020 г.** включительно, в ней приняли участие собственники помещений в количестве 92 человека (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются – Приложение № 3 к настоящему протоколу) владеющие 3208,98 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 70,40 % голосов.

Роздано решений (бюллетеней) 136 шт., из них лично под роспись - 93 шт., в почтовые ящики собственников – 43 шт., собрано решений (бюллетеней) 92 шт. Недействительными решений (бюллетеней) к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (ст. 47, ст. 48 ЖК РФ) признано 0, что составляет 0,00 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения (бюллетени) заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 кв. №73.

Дата и место подсчета голосов г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45, кв. №73 - «18» июня 2020г. в 12 час. 00 мин.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 приняли участие собственники помещений в количестве 92 человек владеющие 3208,98 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 70,40 % голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

2.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

3.Утверждение повестки дня общего собрания.

4.Расторжение договора управления многоквартирным домом №45 по ул. Гафурова в г. Ульяновск заключенным с ООО «МКК» (ИНН 7309004966 ОГРН 147309000365).

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

6. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).

7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

9. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45.

10. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 16 рублей 50 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

11.Утверждение размера платы за «Текущий ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 03 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

12. Утверждение размера вознаграждения председателю совета МКД.

13.Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.

14.Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

15. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

16. Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

17. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

18. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

19. Об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО «МКК» ИНН 7309004966.

20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

21. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Суркова Юрия Алексеевича, собственника квартиры № 73, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Храменкову Анну Владимировну, собственника квартиры № 20.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Суркова Юрия Алексеевича, собственника квартиры № 73, избрать секретарем общего собрания собственников помещений Храменкову Анну Владимировну, собственника квартиры № 20.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Сиразетдинову Нину Васильевну, собственника квартиры №67.
2. Уралеву Марину Михайловну, собственника квартиры № 57.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования» - Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подсчета

голосов и подписания протокола, подсчета итогов голосования в следующем составе:

1. Сиразетдинову Нину Васильевну, собственника квартиры №67.
2. Уралеву Марину Михайловну, собственника квартиры № 57.

Вопрос №3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам доведена информация о повестке дня голосования. Повестка дня была оплашена всем присутствующим. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня не поступало. Предложено утвердить предложенную повестку дня

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение повестки дня общего собрания» - утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос № 4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №45 по ул. Гафурова в г. Ульяновск заключенным с ООО «МКК» (ИНН 7309004966 ОГРН 147309000365).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом №45 по ул. Гафурова в г. Ульяновск заключенным с ООО «МКК» (ИНН 7309004966 ОГРН 147309000365) с 30 июня 2020г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом №45 по ул. Гафурова в г. Ульяновск заключенным с ООО «МКК» (ИНН 7309004966 ОГРН 147309000365)» – Решили расторгнуть договор управления многоквартирным домом №45 по ул. Гафурова в г. Ульяновск заключенным с ООО «МКК» (ИНН 7309004966 ОГРН 147309000365) с 30 июня 2020г.

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 – управляющую организацию.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом»- Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 – управляющую организацию.

Вопрос №6. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать на договорной основе в качестве новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«**ПРОТИВ»** 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499)- Выбрать на договорной основе в качестве новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723 ОГРН 1187325022499).

Вопрос № 7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избирать Председателем Совета многоквартирного дома № 45 по ул. Гафурова, Суркова Юрия Алексеевича собственника квартиры №73.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«**ПРОТИВ»** 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома» - Избирать Председателем Совета многоквартирного дома № 45 по ул. Гафурова, Суркова Юрия Алексеевича собственника квартиры №73.

Вопрос №8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать сроком на 2 года членов Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

- 1.Иванов Александр Геннадьевич, собственник квартиры № 18.
- 2.Храменкова Анна Владимировна, собственник квартиры № 20.
- 3.Уралева Марина Михайловна, собственник квартиры № 57.
- 4.Куломзин Андрей Геннадьевич, собственник квартиры №29.

5. Власова Галина Аркадьевна, собственник квартиры №42.
6. Ильина Галина Дмитриевна, собственник квартиры №50.
7. Семин Сергей Александрович, собственник квартиры №80.
8. Сиразетдинова Нина Васильевна, собственник квартиры №67.
9. Сурков Юрий Алексеевич, собственник квартиры №73.
10. Хохлов Роман Владимирович, собственник квартиры №79.
11. Акшенов Александр Владимирович, собственник квартиры №87.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» - Избрать сроком на 2 года членов Совета многоквартирного дома в количестве 11 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

1. Иванов Александр Геннадьевич, собственник квартиры № 18.
2. Храменкова Анна Владимировна, собственник квартиры № 20.
3. Уралева Марина Михайловна, собственник квартиры № 57.
4. Куломзин Андрей Геннадьевич, собственник квартиры №29.
5. Власова Галина Аркадьевна, собственник квартиры №42.
6. Ильина Галина Дмитриевна, собственник квартиры №50.
7. Семин Сергей Александрович, собственник квартиры №80.
8. Сиразетдинова Нина Васильевна, собственник квартиры №67.
9. Сурков Юрий Алексеевич, собственник квартиры №73.
10. Хохлов Роман Владимирович, собственник квартиры №79.
11. Акшенов Александр Владимирович, собственник квартиры №87.

Вопрос №9. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Рассмотрение, обсуждение и утверждение

условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45» - Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого между ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 в том числе приложения к Договору, в предложенной редакции.

Вопрос №10. «Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 16 рублей 50 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 16 рублей 50 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 16 рублей 50 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)»- Утвердить предлагаемый ООО «ПРАЙД» перечень услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за «Содержание многоквартирного дома», необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 16 рублей 50 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

Вопрос №11. Утверждение размера платы за «Текущий ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 03 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за «Текущий ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 03 рубля 00 копеек с одного квадратного

метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы за «Текущий ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 03 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу)»- Утвердить размер платы за «Текущий ремонт» помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 03 рубля 00 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

Вопрос №12. Утверждение размера вознаграждения председателю совета МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 01 рубль 50 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение размера вознаграждения председателю совета МКД»- Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в соответствии с тарифами с «01» июля 2020г. по «30» июня 2021г. в размере 01 рубль 50 копеек с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).

Вопрос №13. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Гафурова, в г. Ульяновск.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома»-Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ПРАЙД» от имени собственников многоквартирного дома № 45 по ул. Гафурова, в г. Ульяновск.

Вопрос №14. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников»- Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

Вопрос №15. «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома- Предоставить полномочия управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №16. Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Обсуждение вопроса о наделении членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье»- Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

Вопрос №17. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» - Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке.

Вопрос №18. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями» - заключить собственникам помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямые договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №19. «Об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО «МКК» ИНН 7309004966».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Истребовать неосвоенные денежные средства с ООО «МКК» ИНН 7309004966.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО «МКК» ИНН 7309004966»- Истребовать неосвоенные денежные средства с ООО «МКК» ИНН 7309004966.

Вопрос №20. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в каждом подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях»- Размещать копии сообщений, протоколов общих собраний собственников помещений на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в каждом подъезде многоквартирного жилого дома, либо на дверях входных групп, либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания.

Вопрос №21. «Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещений №73 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 Суркова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО «МКК» и копия в ООО «ПРАЙД».

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА» 3208,98 кв.м., что составляет 100 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ»- утвердить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания, копия в ООО «МКК» и копия в ООО «ПРАЙД».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очном общем собрании на 2 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве -92 шт.
4. Реестр вручения решений (бюллетеней) для заочного голосования, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 на 8 л., в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 на 7 л., в 1 экз.
6. Перечень работ и услуг, периодичность их выполнения и размер платы за содержание, и текущий ремонт помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 на 1 л., в 1 экз.

Настоящий протокол составлен на 14 (четырнадцать) листах в одном экземпляре.

Председатель общего собрания

 «18» июня 2020г.

Секретарь общего собрания

Крамникова А. В. 18 июня 2020г.

Член счетной комиссии общего собрания

Сиразетдинова И. В. «18» июня 2020г.
И. В.

Член счетной комиссии общего собрания

Зиньба М. М. «18» июня 2020г.
М. М.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – **Сурков Юрий Алексеевич собственник квартиры №73** (Документ, подтверждающий право собственности СГРП 73 АТ № 230037 от 01 марта 2005г.)

Дата проведения общего собрания с **«14» июня 2020г. по «17» июня 2020 г. включительно.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«14» июня 2020 г. в 19 час. 30 мин.** по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения заочного голосования с **20 час.30 мин. «14» июня 2020года по 20 час.00 мин. «17» июня 2020г. включительно.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению). Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45 кв. 73

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **«17» июня 2020 г. 20 час. 00 мин. включительно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
- 3.Утверждение повестки дня общего собрания.
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом №45 по ул. Гафурова в г. Ульяновск заключенным с ООО «МКК» (ИНН 7309004966 ОГРН 147309000365).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор новой управляющей организации ООО «ПРАЙД» (ИНН 7325163723; ОГРН 1187325022499).
7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
9. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, со сроком действия договора между управляющей организацией ООО «ПРАЙД» и собственниками помещений по адресу г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45.
10. Утверждение перечня услуг и работ, периодичность их выполнения и размера платы за **«Содержание многоквартирного дома»**, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с **«01» июля 2020г. по «30» июня 2021г.** в размере **16 рублей 50 копеек** с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).
- 11.Утверждение размера платы за **«Текущий ремонт»** помещений, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами с **«01» июля 2020г. по «30» июня 2021г.** в размере **03 рубля 00 копеек** с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого помещения (согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу).
12. Утверждение размера вознаграждения председателю совета МКД.
- 13.Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с

14. Наделение членом Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.

15. Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «ПРАЙД» на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта и иными подрядными организациями, в целях выполнения работ по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

16. Обсуждение вопроса о наделении членом Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройства, а также определение размера его финансирования собственниками помещений, собранными по статье «Текущий ремонт», в размере, не превышающем сумму, собранную по данной статье.

17. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

18. О заключении собственниками помещений МКД, в соответствии с ФЗ от 03.04.2018г. №59-ФЗ, прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.

19. Об истребовании неосвоенных денежных средств с ООО «МКК» ИНН 7309004966.

20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

21. Определение места хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника знака «X» или «V» напротив формулировки "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ".

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45 кв. 73. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

«04» июня 2020г.

Приложение № 2 к протоколу №1 от "18" июня 2020 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Список присутствующих лиц на общем очном собрании собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью для физических лиц, полное наименование и ОГРН для юридических лиц)	Номер помещения	Сведения о документе подтверждающем право собственности	Общая площадь помещения (кв. м.)	Подпись
1	Сурков Ю.А.	73	73 АТ №280037 от 01.03.05	44, 49	<i>[Подпись]</i>
2	Вилкова М. Р.	83	73 АА №885563 от 26.08.14	39, 40	<i>[Подпись]</i>
3	Шоршиков В. В.	48	ЕПМ №:24:040201:202 от 26.06.2017	63, 10	<i>[Подпись]</i>
4	Мурзинка Г. И.	52	№:24:040201:287	44, 80	<i>[Подпись]</i>
5	Шевцова Т. В.	51	73 АТ 684333 от 04.12.2007	44, 01	<i>[Подпись]</i>
6	Крамешкова А. В.	20	73 АТ 230810 от 06.03.05	58, 88	<i>[Подпись]</i>
7	ЕДОРОВА Т. Д.	24	73 АА 786145 от 19.04.2014	41, 00	<i>[Подпись]</i>
8	Балабошина Л. В.	61	73 АТ 846090 от 13.12.2019	45, 17	<i>[Подпись]</i>
9	Бердихина Л. А.	82	73 АА №902925	39, 48	<i>[Подпись]</i>
10	Забмарева Е. А.	37	73 АС №13102 от 31.08.1998	30, 60	<i>[Подпись]</i>
11	Забмарева Г. А.	42	73 АТ 444581 от 05.04.2008	31, 07	<i>[Подпись]</i>

Приложение № 2 к протоколу №1 от "18" июня 2020 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12	Борисова	КВ.2	73 АТ 663 999 от 06.02.04	50,55	
13	Андреева И.Б.	КВ.3	1392 от И.И.1996г.	30,30	
14	Засева М.М.	КВ.57	73 АА 445 974 от 10.09.12	44,90	
15	Ушенин С.Д.	КВ.50	73 АТ 212 834 от 08.05	14,67	
16	Муртазиев А.Х.	КВ.36	73 АТ 584 445		
17	Сидяков ?	КВ.37	1910612020		
18	Субханкулов И.Б.	КВ.67	73 АА 266 555 от 10.11	44,40	
19	Курбанкулов А.Т.	КВ.29	73 АА 681 637 от 08.08.13	62,39	
20	Абдиев А.Т.	КВ.18	73 АС 249 408 от 22.07.02	53,10	
21	Ахмедович М.И.	КВ.45	73 АА 455 424 от 26.09.12	15,31	
22					
23				797,92	
24					
25					
26					
27					
28					
29					

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Реестр

вручения решений (бюллетеней) для очно-заочного голосования, общего собрания собственников помещений в МКД:

по адресу: г. Ульяновск, улица Гафурова, д. 45

ПОДВЕЗД N 1

№ п/п	№ кв-ры	Ф.И.О.	Общая площадь кв-ры	Доля Собственности	Документ подтверждающий собственность	Подпись
	1	ГРИЦАЙ Вера Хусаиновна	40,96	1	73 АА 826783 22.07.14	<i>[Signature]</i>
	2	БУЯНОВ Вячеслав Анатольевич	50,55	1	73 АТ 663999 06.02.2007	<i>[Signature]</i>
	3	ПУШКИНА Ираида Борисовна	30,30	1	№ 1392 27.11.1996	<i>[Signature]</i>
	4	РОМАНОВА Альфия Алтафовна	58,80	1	Письмо 0108-510 от 16.01.2019 Документ 24.12.2018г.	<i>[Signature]</i>
	5	СИЛАКОВА Марина Михайловна	40,66	1/2	Св-во 785929 22.10.2008	<i>[Signature]</i>
		СИЛАКОВ Олег Игоревич		1/2	Св-во 785929 22.10.2008	<i>[Signature]</i>
	6	ЕРЕМИНА Раиса Ивановна	51,00	1	73-73/001- 73/001/022/2015-39/1	<i>[Signature]</i>
	7	МАЙОРОВА Александра Ивановна	30,34	1	73 АА № 785849 19.05.14	<i>[Signature]</i>
	8	ДМИТРИЕВ Дмитрий Валерьевич	56,40	1/4 (14,10)	?. Св-во 29015 14.01.2008	<i>[Signature]</i>
		ДМИТРИЕВ Михаил Васильевич		1/4 (14,10)		<i>[Signature]</i>
		ДМИТРИЕВА Тамара Николаевна		1/4 (14,10)		<i>[Signature]</i>
		ДМИТРИЕВА Ольга Кузьминична		1/4 (14,10)		<i>[Signature]</i>
	9	ШИШКИНА Елена Ивановна	41,23	1/2	73 АА 903547 24.12.2014	
	10 Мун	ГАНИЧЕВА Надежда Васильевна	51,31		Муниципальное	
	11	ШИЧАЛИНА Лариса Григорьевна	31,25	<i>1</i>	<i>АС N 013102 от 03.09.1999г.</i>	<i>[Signature]</i>
	12	КУЗНЕЦОВА Ольга	59,00	1	Выписка из ЕГРН №	

		Владимировна			73:24:040201:225-73/049/2019-2 29.05.2019г.	
13		ВЬЮГОВСКАЯ Тамара Павловна	40,03	1	73 АС 259747 22.03.2002	<i>Результат</i>
14		КУПРОВ Ирек Маратович	51,30	1/2 (25,65)	73 АА 721774, 13.01.14 от 13.01.2014	<i>Результат</i>
		КУПРОВА Гульнара Марсовна		1/2 (25,65)	73 АА 721773, 13.01.14 от 13.01.2014	<i>Результат</i>
15 мун		КИТАЕВА Зинаида Львовна	30,30		Муниципальное	
16		СУХОВА Людмила Дмитриевна	59,35	1	73 АС 249220, дог пер. собс. 04.02.2002	<i>Результат</i>
17		КРЫЖУКОВ Василий Владимирович	40,95	1	73 АА 567449 17.04.2013	<i>Результат</i>
18		ИВАНОВ Алексадр Геннадьевич	53,10	1	73 АС 249408 22.07.2002 25.05.02	<i>Результат</i>
19		ФАТКУЛЛОВА Роза Кадировна	30,27			
20		СЕРОВА Анна Владимировна <i>Граменкова</i>	58,88	1	73 АТ 230810 02.03.2005	<i>Результат</i>
<i>ПОДЪЕЗД N 2</i>						
21		САЙФУТДИНОВ Амир Салихьянович	44,50	1	Св-во № 9702 Дог к/п от 20.12.1993	<i>Результат</i>
22		ТАРАСОВ Виктор Евгеньевич	30,20		Дог. б/н зап реестра 249 23.10.1996	
23		ГАДЖИЕВА Патимат Курбановна	62,80	1/2 (31,40)	СГРП 128839 от 13.11.15, 73-73/001-73/ 12015-42/3 дог к/п 11.11.2015	<i>001/069</i>
		НИКАМАМАЕВ Магомед Ильясович		1/2 (31,40)	СГРП 128840 от 73-73/001- 13.11.15, -73/001/069/ дог к/п 11.11.2015 12015-42/2 от 22.03.08	<i>Результат</i>
24		ВАСИЛЬЕВА Валентина Владимировна	47,09	1/2 (23,175) (23,545)	Св-во АС 085610 28.08.2000г.	
		ВАСИЛЬЕВ Михаил Иванович		1/2 (23,175) (23,545)		
25		БАРСУКОВА Галина Сергеевна СТОЛЯРОВА Анна Матвеевна			73:24:040201:200 01.08.17 73 АА 107374 от 16.11.2010	
26		ИМУЛЛИН Артем Юрьевич	62,60	1/3	73 АТ 533662 06.12.2006	<i>Результат</i>
		ИМУЛЛИНА Елена Александровна		1/3	73 АТ 533663 06.12.2006 73 АТ 533665	<i>от 18.01.192 - 1/3</i> <i>73:24:04:02 73 АА, 164,1683 от 18.01.2015</i> <i>дог. дарения</i>
		КАЗАКОВА Надежда Константиновна		1/3	73 АТ 533664 06.12.2006	<i>Результат</i>
27		БРЕДЕНКО Любовь	45,20	1	73 АА 1297642	???

		Григорьевна			ЕГРП 73:24:040201:196— 73/001/2013-3 31.05.17	
28	ШАРУКОВ	Жамиль Якупович	30,42	1	73 AA 668005 04.10.13 Иди от 09.10.13 73 AA 698199 11.12.13 73 AA 631637 08.08.13	
29	КУЛОМЗИН	Андрей Геннадьевич	62,39	1	73 AA 631637 08.08.13	
30	МОРISOBA	Марина Александр	44,80	1	73 AA 299039 21.11.2011	
31	ABДOНИHA	Ирина Львовна	29,50	1	73 AA 818606 12.08.14	
32	КАЗАКОВ	Анатолий Аркадьев ич	62,61	1/2 (31,305)	73 AA 151790 от 04.03.11 73:73/01/064/2011-373	
	КАЗАКОВА	Нина Васильевна		1/2 (31,305)	73 AA 151790 04.03.11 73 AA 151789 04.03.11	
33 мун	ГОРПЕНЮК	Руслан Ростислав.	44,62		Муниципальное	
34	САВЕЛЬЕВ	Александр Мих. Умер Михаил Александр.	29,90	Сын Михаил	№ 21910 от 23.01.1996	19/06/20 Сиф
35 мун	СЕРГЕЕВА	Олеся Михайловна	62,30		Муниципальное	

3 ПОДЪЕЗД

36	МУРТАЗИНА	Фирдаус Ильдаровна	61,10	1/2 (30,55) 1	73 AT 584445 06.06.07 1/2 73-73/001-73/001/128/ 2015-412/2 27.04.15 1/2	
	МУРТАЗИНА	Луиза Наилевна умерла		1/2 (30,55)	73 AT 584443 от 06.06.2007	Выбыла
37	ЗЯБЛИЦЕВА	Татьяна Ивановна	30,60	1	73 AC № 013102 31.08.1998	
38	ШУТОВ	Константин Витальевич	45,50	1	Выписка из ЕГРН № 73:24:040201:247- 73/049/2019-4 от 17.01.2019	
38	МИСНИКОВИЧ	Андрей Владимирович	45,50	1/2	73 AA Выбыл	
	МИСНИКОВИЧ	Юлианна		1/2	73 AA Выбыл	
39	АБЛЯЕВ	Сергей Александрович	62,50	1/2 (31,25)	73 AA 877770 13.11.2014 73-73-01/387/2014-130 от 11.2014	
	АБЛЯЕВА (ЕРМОЛЕНКО)			1/2 (31,25)	73 AA 877701 13.11.2014	

		Татьяна Владимировна			73-73-01/387/ 12014-130/ от 13.11.14	
40		МУТОВКИНА Лидия Ивановна Умерла	29,30	1	Св-во 2575 31.05.1993	
41		КНЯЗЕВА Татьяна Алексеевна	44,59	2/3 (29,73)	73:24:040201:222- 73/049/2018-3 12:56:43 73 AC № 2776655	
		ЕРМОЛАЕВА Маргарита Александровна Св-во о рожд II-BA 501951 26.06.18		1/3 (14,86)	73:24:040201:222- 73/049/2018-2 12:56:43	
42		ВЛАСОВА Галина Аркадьевна	62,14	1/2 (31,07)	73 AT 444531 05.07.06.	
		ВЛАСОВ Виталий Борисович		1/2 (31,07)	73 AT 444530 05.07.06.	
43		БАЛАБОЛИНА Ольга Ивановна	30,84	1	Дог 006836 17.11.1993	
44		ПЛОТНИКОВА Валентина Сергеевна	46,00	1	AC № 077958 22.06.2000	
45		КЛИМАХИН Андрей Сергеевич	61,25	1/4 (15,3125)	73 AA 455426 26.09.2012	
		КЛИМАХИНА Екатерина Сергеевна		1/4 (15,3125)	73 AA 455427 26.09.2012	
		КЛИМАХИН Сергей Владимирович		1/4 (15,3125)	73 AA 455425 26.09.2012	
		КЛИМАХИНА Маргарита Юрьевна		1/4 (15,3125)	73 AA 455424 26.09.2012	
46		СТЕПНОВ Валерий Евгеньевич	30,00	1	Выписка № -73-73/001- 73/001/033/2016-187/2 от 27.07.2016	
47		ГЕТМАНСКАЯ Анна Семёновна (Евгеньевна)	44,50	1/2 (22,25) 22,675	039143 06.05.15 73-73/001- 73/001/135/2015-319/2 06.05.2015	
		МОТИН Александр Геннадьевич		1/2 (22,25) 22,675	73-73/001- 73/001/135/2015-319/3 06.05.2015	
48		ШОРНИКОВА Евгения Васильевна	63,10 73 63,79	1 гражд на наследство	73:24:040201:202 15.11.2011 от 26.06.2017 (73 AA 13117897)	
49		АЮГИНА Наталья Петровна	30,53	1	73 AA 615771 24.06.2013	
50		ИЛЬИН Виталий Валентинович	44,02	1/3 (14,67)	73 AT 212855 02.08.05	
		ИЛЬИН Валентин Григорьевич		1/3 (14,67)	73 AT 212853 02.08.05	
		ИЛЬИНА Галина Амित्रеевна		1/3 (14,67)	73 AT 212854 02.08.05	

		Дмитриевна			
4 ПОДЪЕЗДА					
51	НЕВЕРОВА Тамара Валентиновн	44,01	1	73 АТ 654333 от 04.12.2007., дог 12386 25.02.1994	✓ <i>Авва</i>
52	МИЛОВАНОВА Антонина Алексеевна - <i>выбыла</i> МУРЗИНА Ирина Мак.	44,80			
53	КУРНОСОВА Елена Анатольевн.	47,70	1	СГРП 024255 31.03.2015	
54	КАБАРДИНА Галина Николаевна	45,50	1	Св-во 5754 от 08.09.1993	✓ <i>Курн</i>
55	САВЕЛЬЕВА Татьяна Павловна	44,30	1	73 АА 412623 28.06.2012	✓ <i>Сав</i>
56	ФАТХУТДИНОВА Гельсия Идиатулловна	48,00	1	73 АТ 724765 05.06.2008	<i>Фат</i>
57	УРАЛЁВА Марина Михайловна	44,90	1	73 АА 445974 10.09.2012	<i>Урал</i>
58	ОГАНДЖАНЫН Надежда Александровна	44,80	1	73 АА 628284 23.07.2013	✓ <i>Оган</i>
59	ТУРИЦЫН Арнольд Борисович ТУРИЦЫНА Галина Николаевна	46,90	1/2 1/2	73 АТ 785589 23.10.2008 73 АТ 785590 23.10.2008	
60	ГАЙНИЕВ Никита Сергеевич ГАЙНИЕВ Семён Сергеевич ГАЙНИЕВА Татьяна Николаевн ГАЙНИЕВ Сергей Семенович	45,57	1/4 (11,3925) 1/4 (11,3925) 1/4 (11,3925) 1/4 (11,3925)	73 АТ 522714 30.12.06 73 АТ 522715 30.12.06 73 АТ 522717 30.12.06 73 АТ 522716 30.12.06	
61	<i>ГАЛИНА</i> БАЛАБОЛИНА Ольга <i>Борисовна Игоревна</i> <i>04.04.57</i>	<i>45,17</i> 45,20	1	<i>73-24-040201-233-</i> 73 АТ 846090 11.03.2009 <i>- 73/049/2019-2</i> <i>от 15.12.2019</i>	<i>Бала</i>
62	МАШТАКОВА Ирина <i>МАШТАКОВ ВЛАДИМ</i> Александровна <i>ЕВГ</i>	48,20	1/2	73-24-040201-120 73-24-040201-223 15.11.2011г.	<i>Маш</i>

		МАШТАКОВ Владимир Ергеньевич	48,2	1/2	Выписка ЕГРН 73:24:040201:251- 73/049/2019-4 от 31.03.19	Лиз
63		КРЯЖЕВА Светлана Николаевна	45,65	1	АС 134709 14.03.2001	
64		ХУСАИНОВА Алсу Борисовна	43,30	1	СГРП 73-73/001- 73/001/ 002/2016-602/2 от 25.08.2016 73:24:040201-2085	Лиз
65		ПОРТНОВА Кристина Петровна	47,54 48,03	1	73:24:040201- 120 73:24:040201- 223 от 15.11 2016	Лиз
			5 ПОДВЕЗА			
66		АНКУДИНОВА Галина Васильевна	47,40	1	Сгп 29189 23.01.1998	Лиз
67		СИРАЗЕТДИНОВА Нина Васильевна	44,70	1	73 АА 266555 07.10.11	Лиз
68		ЛЫТКИНА Наталья Геннадьевна	45,38	1	73 АТ 473271 30.09.06	Лиз
69		БРЫЛЯЕВА Антонина Андреевна	47,80	1	АС 042349 16.09.1999	Лиз
70		РЕКМЕЕВ Минзагит Сафиуллович	44,20	1/2 22,10	73 АТ 246672 18.03.05	Лиз
		РЕКМЕЕВА Султания Минуллово Умерла		1/2	73 АТ 235461 18.03.05	
71		ТОМИНОВА Жанна Николаевна	46,00	1/2 23,00	73 АТ 815647 30.09.06	Лиз
		ТОМИНОВ Сергей Дмитриевич		1/2 23,00	73 АТ 815648 30.09.06	
72		ГУЗЯЕВА Римма Михайловна	48,70	1	АС 046291 05.09.1999	Лиз
73		СУРКОВ Юрий Алексеевич	44,49	1	73 АТ 230037 01.03.2005	Лиз
74		ГАРИФУЛЛОВ Рамиль Рафаилевич	43,40	1/2 21,7	73 АУ 057498 26.03.10	Лиз
		АХТЯМОВ Рустам Харисович		1/2 21,7	73 АУ 057497 26.03.10	
75		ЛАТЫПОВА Анисья Касимовна	48,34	1/2 24,17	028658 07.04.2015	Лиз
		КОСЕЦ Гузалия Юрисовна		1/2 24,17	091825 02.09.2015	
76		КАЛИННИКОВА Фаина Петровна умерла	44,20		73 АТ 757519 25.08.08	
77		ЧИПЧИН Дмитрий Серг.	44,91	14,97 1/3	73 АТ 611258 16.05.2007	Лиз
		ЧИПЧИН Анатолий Серг		14,97 1/3	73 АТ 611257 16.05.2007	

		ЧИПЧИНА Вера Сергеевна		14,97 <i>1/3</i>	73 АТ 611259 16.05.2007	<i>Григорьев</i>
78		СТАКАННИКОВА Надежда. Анатольевна	48,29	1/2 24,145	73 АС 270739 07.05.2002	<i>Стаканникова</i>
		СВЕЖИНОВА Нина Анатольевна		1/2 24,145	73 АС 270738 07.05.2002	<i>Свежин</i>
79		ХОХЛОВ Роман Владимиров.	43,8	1	73 АТ 565637 –ПКЦ 73:24:040201:2179- 1173/ 001/2018-2 от 17.01.18	
80		СЕМИН Серг. Александр.	44,60	1/2 22,30	73 АУ 031175 04.11.09 04.02.10	<i>Семин</i>
		КАРЕЕВА Надежда Александр.		1/2 22,30	73 АУ 031176 23.11.09	<i>Кареева</i>
				<i>6 ПОДЪЕЗД</i>	<i>04.02.2010</i>	
81	мун	ПЛАТОВ Александр Борисович	59,10		Муниципальное	
82		БЕРХЕЕВА Эльмира Вазыховна	39,48	1	73 АА 902925 дог.перед ж/пл в собст от 30.09.14	<i>Берхеева</i>
83		ВИЛКОВА Мария Николаевна	39,40	1	73 АА <i>N 835563</i> от 26.08.2014	<i>Вилкова</i>
84		ЕГОРОВА Татьяна Дмитриевна	41,00	1	73 АА 786145 19.05.2014	<i>Егорова</i>
85		ПЛАТОНОВА Таисия Ниловна Умерла	58,00	1/2 29,00	Св-во № 1617 22.04.1993	<i>ВЫБЫЛА</i>
		ГАЛНЫКИН Борис Михайлович		1/2 29,00		<i>Галныкин</i>
86		ГАНИЕВ Габдрашит Ахатович	40,81	1	73 АТ 586746 15.06.2007	<i>Ганиев</i>
		АКШОНОВА Марина Германов			73:24:040201:195 22.06.18	
87		АКШОНОВ Дмитрий Александрович	40,10			
		АКШОНОВ Александр Владимирович				
		АКШОНОВА Александра Александровна				
		АКШОНОВА Роксана Артуровна				
88		КОСТЯЕВА Ольга Владимировна	40,90 <i>40,90</i>	1	ЕГРН 73:24:040201: 249 от 15.11.2011	<i>Костяева</i>
89		ФИЛАТОВА Лариса Серг. ФИЛАТОВА Татьяна Юрьевна	58,99	1/3 2/3	73 АТ 209747 12.04.03	<i>Филатова</i>
90		КОПТЕЛОВА Ирина Николаевна	40,65	1	АС 056069 15.02.2000	<i>Коптелова</i>

		ИВАНОВ Мих.Серг.	58,68	19,56	73 AC	
93		ИВАНОВ Серг. Дмитр.		19,56	73 AC	
		МИРОНОВА Анна Иван. ???				
94		ГАВРИЛОВА Нина Виктоовнв.	41,98	1	73 AT 066077 от 29.07.2003	✓ 20/10
95		ИЛЮШИНА Нина Васильевна	39,70	1	Св-во 4608 28.07.1993	
96		ЗУБКОВА Ольга Ивановна	40,93	1	Св-во 704079 28.11.1993	20/10
97	мун	МАССОВА Татьяна Васильевна	58,60		Муниципальное	
98		ГРИШАНИНА Татьяна Федоровна	41,30	1	Егрн 73: 1 позов. газети св-во 0601рз	✓ 20/10
99		ЧУМАКОВА Ирина Викторовна	39,56 41,94	1	AC AC N 146517 25.04.2001	Чумаков
100		КРИВОВЯЗ Яна Евгеньевна	41,10	1	73 AT 143739 07.06.04	20/10

КВ-98. Гришачева Т.Ф.
 Площ. 41,3 м². Собств. (1)
 ЕТРН N 73-24-040201-218 от 04.19.2017 г.

91	Турицын Игорь Арнольдович	39,85			
92	САЛАХОВ АИДАР Э. САЛАХОВ АИРАТ Э. САЛАХОВ ЭЛЬМИР Э. САЛАХОВА ЭЛЬВИРА Э.	41,56			

кв 80 с. 808. 780. 9780 Урдж

кв 81 ДС 0 51651 о перури мис рн
свобод-р 22.03

кв. 82 ОМДА Бур. ГАДНЫКЕША
с. 889. 887. 8898 202г.

к. 7 ОКРАНА МАЙОРОВ АН ЖИ-ЖИ
ИНУЖИ с. 888. 887. 8888
888 887 5893

СРДСА МАТАЗУСИ

кв 83. 73:24: 040201 : 247 18.01, 2019
ЕТРИ. 73:24: 040201 : 120
S = 45,5 1 со
КОСТА - 917. 604. 2784

кв 86 968898 РЕСЕДЕКОМ

кв 88 7. 988813

кв 84 с. 818. 604. 8868

кв 86 с. 937. 451. 6654 Средна Нго

кв 88 ЕТРИ 73:24: 040201 : 249 - 73/001/2017-4
88.05.87

кв. 89 БОФНА

кв 82 с. 8588 98.3277 Собр.

с. 838 888. 9899 УЛЬГАЗ

кв 90 КОПТЕЛОВА АНБ. ПУК. (МАНА)
с. 208 - 889 - 88.89

!!!
237458 / МАРИНА ОНО
8888 8888 8888 8888

Приложение №5 к протоколу №1 от "18" июня 2020 г.
 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 45

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения (полностью для физических лиц, полное наименование и ОГРН для юридических лиц)	Номер помещения	Сведения о документе подтверждающем право собственности	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля собственника в помещении	Количество голосов
1	ГРИЦАЙ Вера Хусайновна	1	73 АА 826783 от 22.07.2014	40,96	1	40,96
2	БУЯНОВ Вячеслав Анатольевич	2	73 АТ 663999 от 06.02.2007	50,55	1	50,55
3	ПУШКИНА Ираида Борисовна	3	№ 1392 от 27.11.1996	30,30	1	30,30
4	РОМАНОВА Альфия Агтафовна	4	Письмо 0108-510 от 16.01.2019 Документ 24.12.2018г.	58,80	1	58,80
5	СИЛАКОВА Марина Михайловна	5	Св-во 785929 от 22.10.2008	40,66	1/2	20,33
6	СИЛАКОВ Олег Игоревич	5	Св-во 785929 от 22.10.2008	40,66	1/2	20,33
7	ЕРЕМИНА Раиса Ивановна	6	73-73/001-73/001/022/2015-39/1	51,00	1	51,00
8	МАЙОРОВА Александра Ивановна	7	73 АА № 785849 от 19.05.14	30,34	1	30,34
9	ДМИТРИЕВ Дмитрий Валерьевич	7	Св-во 29015 от 14.01.2008	30,34	1/4	14,10
10	ДМИТРИЕВ Михаил Васильевич	8	Св-во 29015 от 14.01.2008	56,40	1/4	14,10
11	ДМИТРИЕВА Тамара Николаевна	8	Св-во 29015 от 14.01.2008	56,40	1/4	14,10
12	ДМИТРИЕВА Ольга Кузьминична	8	Св-во 29015 от 14.01.2008	56,40	1/4	14,10
13	ШИШКИНА Елена Ивановна	9	73 АА 903547 от 24.12.2014	41,23	1	41,23
14	ГАНИЧЕВА Надежда Васильевна	10	Муниципальная	51,31	1	51,31

15	ШИЧУЛИНА Дариса Григорьевна	11	73 АС №013102 от 03.09.1999	31,25	1	31,25
16	КУЗНЕЦОВА Ольга Владимировна	12	Выписка из ЕПРН № 73-24:040201:225-73/049/2019-2 от 29.05.2019г.	59,00	1	59,00
17	ВЬНОГОВСКАЯ Тамара Павловна	13	73 АС 259747 от 22.03.2002	40,03	1	40,03
18	КУПРОВ Ирек Маратович	14	73 АА 721774, 13.01.14	51,30	1/2	25,65
19	КУПРОВА Гульнара Марсовна	14	73 АА 721774, 13.01.14	51,30	1/2	25,65
20	КИГАЕВА Зинаида Львовна	15	Муниципальная	30,30	1	30,30
21	СУХОВА Людмила Дмитриевна	16	73 АС 249220, дол пер. собс. 04.02.2002	59,35	1	59,35
22	КРЫЖУКОВ Василий Владимирович	17	73 АА 567449 от 17.04.2013	40,95	1	40,95
23	ИВАНОВ Александр Геннадьевич	18	73 АС 249408 от 25.05.2004	53,10	1	53,10
24	ФАТКУЛЛОВА Роза Кадировна	19	73-24:040201:201	30,27	1	30,27
25	Храменкова Анна Владимировна	20	73 АТ 230810 от 02.03.2005	58,88	1	58,88
26	САЙФУТДИНОВ Амир Салихзянов	21	Св-во № 9702 Дол к/п от 20.12.1993	44,50	1	44,50
27	ТАРАСОВ Виктор Евгеньевич	22	Дол. б/н зап реестра 249 от 23.10.1996	30,20	1	30,20
28	ГАДЖИЕВА Патимат Курбановна	23	Выписка из ЕПРН № 73-73/001-73/001/069/2015-42/3 от 22.03.2008 СТРП 128839 от 13.01.15 дол к/п 11.11.2015	62,80	1/2	31,40
29	НИКАМАМАЕВ Магомед Ильясович	23	Выписка из ЕПРН № 73-73/001-73/001/069/2015-42/2 от 22.03.2008 СТРП 128840 от 13.11.15 дол к/п 11.11.2015	62,80	1/2	31,40
30	ВАСИЛЬЕВА Валентина Владимировна	24	Св-во АС 085610 от 28.08.2000г.	47,09	1/2	23,55
31	ВАСИЛЬЕВ Михаил Иванович	24	Св-во АС 085610 от 28.08.2000г.	47,09	1/2	23,55
32	БАРСУКОВА Галина Сергеевна	25	73-24:040201:200 от 01.08.2017 73 АА 107374 от 16.11.2010	29,70	1/2	14,85
33	СТОЛЯРОВА Анна Матвеевна	25	73 АА 107374 от 16.11.2010	29,70	1/2	14,85
34	ИМУЛЛИН Артем Юрьевич	26	ЕПРН 73-24:04:02: СТРП 73 АА 1641683 договор дарения от 18.06.2009	62,60	2/3	41,73
35	ИМУЛЛИНА Елена Александровна	26	СТРП 73-АТ №533663 от 06.12.2006	62,60	1/3	20,87
36	БРЕДЕНКО Любовь Григорьевна	27	ЕПРН 73-24:040201:196 73/001/2013-3 31.05.17 СВ О ПРАВЕ НА НАСЛПЛО ЗАК. 73 АА 129642	45,20	1	45,20

37	ШАРУКОВ Хамиль Якулович	28	73 АА 698199 11.12.13		30,42	1	30,42
38	КУЛОМЗИН Андрей Геннадьевич	29	73 АА 631637 08.08.2013		62,39	1	62,39
39	МОРИСОВА Марина Александр	30	73 АА 299039 от 21.11.2011		44,80	1	44,80
40	АВДОНИНА Ирина Львовна	31	73 АА 818606 от 12.08.2014		29,50	1	29,50
41	КАЗАКОВ Анатолий Аркадьев	32	73 АА 151790 от 04.03.11 73:73/01/064/2011-373		62,61	1/2	31,31
42	КАЗАКОВА Нина Васильевна	32	73 АА 151790 от 04.03.11 73 АА 151789 04.03.11		62,61	1/2	31,31
43	ГОРПЕНЮК Руслан Ростислав	33	Муниципальная		44,62	1	44,62
44	САВЕЛЬЕВ Александр Михайлович	34	№ 21910 от 23.01.1996 СВ ОПР/НА НАСЛ 73 АА 1678278 от 12.09.2019		29,90	1	29,90
45	СЕРГЕЕВА Олеся Михайловна	35	Муниципальная		62,30	1	62,30
46	МУРТАЗИНА Фирдаус Ильдаровна	36	73 АТ 584445 06.06.2007 73-73/001-73/001/128/2015-4122 27.04.15		61,10	1	61,10
47	ЗЯБИЦЕВА Татьяна Ивановна	37	73 АС № 013102 от 31.08.1998		30,60	1	30,60
48	ПУТОВ Константин Витальевич	38	Выписка из ЕГРН № 73:24:040201:247-73/049/2019-4 от 17.01.2019		45,50	1	45,50
49	АБЛИЕВ Сергей Александрович	39	ЕГРН №73-73-01/387/2014-130 от 13.11.2014 73 АА 877770 от 13.11.2014		62,50	1/2	31,25
50	АБЛИЕВА Татьяна Владимировна	39	ЕГРН №73-73-01/387/2014-130 от 13.11.2014 73 АА 877701 от 13.11.2014		62,50	1/2	31,25
51	МУТОВКИНА Лидия Ивановна	40	Св-во 2575 31.05.1993		29,30	1	29,30
52	КНЯЗЕВА Татьяна Алексеевна	41	73:24:040201:222-73/049/2018-3 12:56:43 73 АС № 277655		44,59	2/3	29,73
53	ЕРМОЛАЕВА Маргарита Александровна	41	73:24:040201:222-73/049/2018-2 12:56:43		44,59	1/3	14,86
54	ВЛАСОВА Галина Аркадьевна	42	73 АТ 444531 от 05.07.2006г.		62,14	1/2	31,07
55	ВЛАСОВ Виталий Борисович	42	73 АТ 444530 от 05.07.2006г.		62,14	1/2	31,07
56	БАЙДАОШИНА Ольга Ивановна	43	Дюк 006836 от 17.11.1993г.		30,84	1	30,84
57	ПЛОТНИКОВА Валентина Сергеевна	44	АС № 077958 от 22.06.2000		46,00	1	46,00

58	КЛИМАХИН Андрей Сергеевич	73 ДА 455426 от 26.09.2012			1/4	15,31
59	КЛИМАХИНА Екатерина Сергеевна	73 ДА 455427 от 26.09.2012			1/4	15,31
60	КЛИМАХИН Сергей Владимирович	73 ДА 455425 от 26.09.2012	45	61,25	1/4	15,31
61	КЛИМАХИНА Маргарита Юрьевна	73 ДА 455424 от 26.09.2012			1/4	15,31
62	СТЕПНОВ Валерий Евгеньевич	Выписка № -73-73/001-73/001/033/2016-187/2 от 27.07.2016	46	30,00	1	30,00
63	ПЕТМАНСКАЯ Анна Евгеньевна	ЕГРН 73-73/001-73/001/135/2015-319/2 06.05.2015			1/2	22,25
64	МОТИН Александр Геннадьевич	ЕГРН 73-73/001-73/001/135/2015-319/3 от 06.05.2015	47	44,50	1/2	22,25
65	ШОРНИКОВА Евгения Васильевна	ЕГРН 73-24/040201.202 от 26.06.2017 73 ДА 13117897 15.11.2011	48	63,79	1	63,79
66	АЮГИНА Наталья Петровна	73 ДА 615771 24.06.2013	49	30,53	1	30,53
67	ИЛЫН Виталий Валентинович	73 АТ 212855 02.08.2005			1/3	14,67
68	ИЛЫН Валентин Григорьевич	73 АТ 212853 02.08.2005	50	44,02	1/3	14,67
69	ИЛЫНА Галина Дмитриевна	73 АТ 212854 02.08.2005			1/3	14,67
70	НЕВЕРОВА Тамара Валентиновн	73 АТ 654333 от 04.12.2007., доп 12386 25.02.1994	51	44,01	1	44,01
71	МИЛОВАНОВА Антонина Алексеевна	73-24-040201.257	52	44,80	1	44,80
72	КУРНОСОВА Елена Анатольевна	СРПШ 024255 от 31.03.2015	53	47,70	1	47,70
73	КАБАРДИНА Галина Николаевна	Св-во 5754 от 08.09.1993	54	45,50	1	45,50
74	САВЕЛЬЕВА Татьяна Павловна	73 ДА 412623 от 28.06.2012	55	44,30	1	44,30
75	ФАТХУТДИНОВА Гельсия Идиатулловна	73 АТ 724765 от 05.06.2008	56	48,00	1	48,00
76	УРАЛЁВА Марина Михайловна	73 ДА 445974 от 10.09.2012	57	44,90	1	44,90
77	ОГАНДЖАНЯН Надежда Александровна	73 ДА 628284 от 23.07.2013	58	44,80	1	44,80
78	ТУРЦИЦЫН Арнольд Борисович	73 АТ 785589 от 23.10.2008	59	46,90	1/2	23,45
79	ТУРЦИЦЫНА Галина Николаевна	73 АТ 785590 от 23.10.2008			1/2	23,45
80	ГАЙНИЕВ Никита Сергеевич	73 АТ 522714 30.12.06		45,57	1/4	11,39

81	ГАЙНИЕВ Семён Сергеевич	73 АТ 522715 30.12.06		1/4	11,39
82	ГАЙНИЕВА Татьяна Николаевна	73 АТ 522717 30.12.06		1/4	11,39
83	ГАЙНИЕВ Сергей Семенович	73 АТ 522716 30.12.06		1/4	11,39
84	БАЛЛАБОЛИНА Галина Борисовна	ЕГРН №73:24:040201:233-73/049/2019-2 от 13.12.2019 73 АТ 846090 11.03.2009	45,20	1	45,20
85	МАШТАКОВ Владимир Евгеньевич	ЕГРН №73:24:040201:120-73:24:040201:223 от 15.11.2011 ЕГРН №73:24:040201:251-73/049/2019-4 от 31.03.2019	48,20	1	48,20
86	КРЯЖЕВА Светлана Николаевна	АС 134709 от 14.03.2001	45,65	1	45,65
87	ХУСАИНОВА Агуя Борисовна	СГРП 73-73/001-73/001/002/2016-602/2 от 25.08.2016 73:24:040201:2085	43,30	1	43,30
88	ПОРТНОВА Кристина Петровна	ЕГРН 73:24:040201:120 73:24:040201:223 от 15.11.2011	48,03	1	48,03
89	АНКУДИНОВА Галина Васильевна	СГРП 29189 от 23.01.1998	47,40	1	47,40
90	СИРАЗЕТДИНОВА Нина Васильевна	73 АА 266555 от 07.10.11	44,70	1	44,70
91	ЛЫТКИНА Наталья Геннадьевна	73 АТ 473271 от 30.09.06	45,38	1	45,38
92	БРЫЛЯЕВА Антонина Андреевна	АС 042349 от 16.09.1999	47,80	1	47,80
93	РЕКМЕЕВ Минзатиг Сафиулович	73 АТ 246672 от 18.03.2005	44,20	1/2	22,10
94	РЕКМЕЕВА СУЛТАНИЯ МИНУЛЛОВНА	74 АТ 235461 от 18.03.2005	44,20	1/2	22,10
95	ТОМИНОВА Жанна Николаевна	73 АТ 815647 от 30.09.06	46,00	1/2	23,00
96	ТОМИНОВ Сергей Дмитриевич	73 АТ 815648 от 30.09.06	48,70	1	48,70
97	ГУЗЯЕВА Римма Михайловна	АС 046291 от 05.09.1999	44,49	1	44,49
98	СУРКОВ Юрий Алексеевич	73 АТ 230037 от 01.03.2005	43,40	1/2	21,70
99	ГАРИФУЛЛОВ Рамиль Рафаилович	73 АУ 057498 от 26.03.10	48,34	1/2	24,17
100	АХТЯМОВ Рустам Харисович	73 АУ 057497 от 26.03.10	44,20	1	44,20
101	ДАТЫПОВА Анисья Касимовн	СГРП №028658 от 07.04.2015		1/2	24,17
102	КОСЕЦ Гузалия Юриевна	СГРП №028 №091825 от 02.09.2015		1/2	24,17
103	КАЛИНИКОВА Фаина Петровна	73 АТ 757519 от 25.08.2008		1	44,20

104	ЧИПЧИН Дмитрий Сергей		73 АТ 611258 от 16.05.2007			1/3	14,97
105	ЧИПЧИН Анатолий Сергей	77	73 АТ 611257 от 16.05.2007	44,91	1/3	14,97	
106	ЧИПЧИНА Вера Сергеевна		73 АТ 611259 от 16.05.2007		1/3	14,97	
107	СТАКАННИКОВА Надежда Анатольевна	78	73 АС 270739 от 07.05.2002	48,29	1/2	24,15	
108	СВЕЖИНОВА Нина Анатольевна		73 АС 270738 от 07.05.2002		1/2	24,15	
109	ХОХЛОВ Роман Владимировна	79	73 АТ 565637, 73-24:040201:2179-1173/001/2018-2 от 17.01.18	43,80	1	43,80	
110	СЕМИН Сергей Александрович	80	73 АУ 031175 от 04.02.2010	44,60	1/2	22,30	
111	КАРЕЕВА Надежда Александровна		73 АУ 031176 от 04.02.2010		1/2	22,30	
112	ПУГАТОВ Александр Борисович	81	Муниципальное	59,10	1	59,10	
113	БЕРХЕЕВА Эльмира Вазыховна	82	73 АА 902925 дог.перез/пл в собст от 30.09.14	39,48	1	39,48	
114	ВИЛКОВА Мария Николаевна	83	73 АА №835563 от 26.08.2014	39,4	1	39,40	
115	ЕГОРОВА Татьяна Дмитриевна	84	73 АА 786145 от 19.05.2014	41,00	1	41,00	
116	ПУГАТОНОВА Таисия Ниловна	85	Св-во № 1617 22.04.1993	58,00	1/2	29,00	
117	ГАЛНЫКИН Борис Михайлович				1/2	29,00	
118	ГАНИЕВ Табрашит Ахатович	86	73 АТ 586746 от 15.06.2007	40,81	1	40,81	
119	АКШОНОВА Марина Германов				1/5	8,02	
120	АКШОНОВ Дмитрий Александрович				1/5	8,02	
121	АКШОНОВ Александр Владимирович	87	73-24:040201:195 от 22.06.18	40,1	1/5	8,02	
122	АКШОНОВА Александра Александровна				1/5	8,02	
123	АКШОНОВА Роксана Артуровна				1/5	8,02	
124	КОСТЯЕВА Ольга Владимировна	88	ЕГРН 73-24:040201:249 от 15.11.2011	40,90	1	40,90	
125	ФИЛАТОВА Лариса Сергеевна		73 АТ 209747 от 12.04.2003		1/3	19,66	
126	ФИЛАТОВА Татьяна Юрьевна	89	73 АТ 209747 от 12.04.2003	58,99	2/3	39,33	
127	КОПТЕЛОВА Ирина Николаевна	90	АС 056069 от 15.02.2000	40,65	1	40,65	

128	ТУРИЦЫН Игорь Арнольдович	91	73-24:040201:229	39,85	1	39,85
129	САДАХОВ Айдар Эльмирович				1/4	10,39
130	САДАХОВ Айрат Эльмирович				1/4	10,39
131	Садахов Эльмир Эльмасович	92	73-24:040201:215	41,56	1/4	10,39
132	САДАХОВА Эльвира Ринатовна				1/4	10,39
133	ИВАНОВА Ирина Михайловна				1/4	14,67
134	ИВАНОВ Михаил Сергеевич				1/4	14,67
135	ИВАНОВ Сергей Дмитриевич	93	73-24:040201:214	58,68	1/4	14,67
136	МИРОНОВА Анна Ивановна				1/4	14,67
137	ГАВРИЛОВА Нина Виктоовна	94	73 АТ 066077 от 29.07.2003	41,98	1	41,98
138	ИЛЮШИНА Нина Васильевна	95	Св-во 4608 от 28.07.1993	39,70	1	39,70
139	ЗУБКОВА Ольга Ивановна	96	Св-во 704079 от 28.11.1993	40,93	1	40,93
140	МАССОВА Татьяна Васильевна	97	Муниципальное	58,60	1	58,60
141	ГРИШАНИНА Татьяна Федоровна	98	ЕПРН №73-24:040201:218-73/001/2017-3 от 04.09.2017	41,30	1	41,30
142	ЧУМАКОВА Ирина Викторовна	99	СГРП сер-АС №146517 от 25.04.2001	41,94	1	41,94
143	КРИВОВЯЗ Яна Евгеньевна	100	73 АТ 143739 от 07.06.04	41,10	1	41,10

4558,41

Приложение №6 к протоколу №1 от «18» июня 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Перечень работ и услуг, входящих в размер платы за содержание и текущий ремонт МКД

расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гафурова, д.45

Размер ежемесячной платы за 1 кв.м. общей площади помещений		Периодичность выполнения работ (услуг)		Виды работ (услуг)	
1					
Обеспечение устранения аварий в МКД					
1,50				1.1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
1,50				Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	
0,45				2.1 Мероприятия по содержанию конструктивных элементов МКД	
0,27			при подготовке задания к ОЗП	2.2 Весенний/осенний осмотр, составление документов	
0,18				3 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества МКД	
2,20			ежедневно	3.1 Техническое обслуживание системы отопления	
2,30			ежедневно	3.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения и водопотребления	
0,90			ежедневно	3.3 Техническое обслуживание системы электроснабжения	
0,62			ежемесячно	3.4 Обслуживание общедомовых приборов учета	
0,08			по графику	3.5 Проведение электроизмерений	
0,17			1 раз в год	3.6 Замер сопротивления изоляции электрических сетей	
4					
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
0,60				4.1 Осмотр ДВК	
0,60			по графику	5 Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
0,25				5.1 Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования	
0,20			по графику	6 Работы по содержанию придомовой территории	
2,00				6.1 Уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории, ручная очистка тротуаров от снега	
2,00			ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	6.2 Механизованная очистка придомовой территории от снега	
0,00			от данной услуги собственники отказались	7 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
1,70				7.1 Уборка лестничных клеток (сухая и влажная)	
1,70			по графику	8 Работы по управлению МКД	
3,53				8.1 Услуги по начислению и сбору платежей населения	
0,93			ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	8.2 Услуги паспортного стола	
0,53			ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	8.3 Плата за управление многоквартирным домом	
0,20				9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
0,20			1 раз в год	9.1 Работы по содержанию систем ВДГО	
ИТОГО					
16,50				Текущий ремонт	
3,00				Плата председателю совета МКД	
1,50				по решению собственников дома	