

**ПРОТОКОЛ № 1/Н**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Черемшан»**  
**расположенного по адресу: г. Димитровград ул. Черемшанская д. 126**

«21» декабря 2018 г.

Димитровград

Место проведения: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 126  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.  
Очная часть собрания состоялась «16» декабря 2018 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома №126 по ул. Черемшанская (3 подъезд).  
Заочная часть собрания состоялась в период с «16» декабря 2018 года по «19» декабря 2018 года до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2018 года по адресу: г. Димитровград ул. Черемшанская, д. 126, кв. №12.

Общая площадь дома 3342,01 кв.м.

В голосовании приняли участие 62 собственника помещений, обладающие 1868,36 кв. м., что составляет 55,90 % голосов от общего числа голосов собственников

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание создано по инициативе Председателя ТСЖ «Черемшан» Власова Николая Сергеевича, действующего на основании Устава.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии в составе 2 человек.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору №1 управления МКД №126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г.
4. Расторжение договора №1 управления многоквартирным домом № 126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.01.2019 года.
5. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №126 по ул. Черемшанская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» января 2019 г.
6. Определить плату за содержание общего имущества в размере – 23,19 рублей на 1 кв. м. (содержание - 17 руб. 19 коп. на 1 кв.м. и текущий ремонт- 6 руб. 00 коп. на 1 кв.м. ) с «01» января 2019 г. по «01» января 2020 г.
7. Утверждение размера платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.01.2019 г. по 31.01.2019 г
8. Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. Предложено утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – 1 экз. Министерство промышленности, строительства ЖКК, и транспорта Ульяновской области, 1 экз.- управляющая компания и 1 экз. у председателя Совета МКД.
10. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
11. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.
12. Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

13 Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.

#### Итоги голосования:

1. **Утверждение повестки дня.** *Слушали председателя ТСЖ Власова Н. С. В ходе выступления он огласил повестку дня в соответствии с извещением о проведении собрания и предложил рассмотреть следующие вопросы:*
  1. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии в составе 2 человек.
  2. Отчёт управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору №1 управления МКД №126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г.
  3. Расторжение договора №1 управления многоквартирным домом № 126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.01.2019 года.
  4. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №126 по ул. Черемшанская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» января 2019 г.
  5. Определить плату за содержание общего имущества в размере – 23,19 рублей на 1 кв. м. (содержание - 17 руб. 19 коп. на 1 кв.м. и текущий ремонт- 6 руб. 00 коп. на 1 кв.м. ) с «01» января 2019 г. по «01» января 2020 г.
  6. Утверждение размера платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.01.2019 г. по 31.01.2019 г
  7. Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.
  8. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. Предложено утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – 1 экз. Министерство промышленности, строительства ЖКК, и транспорта Ульяновской области, 1 экз.- управляющая компания и 1 экз. у председателя Совета МКД.
  9. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
  10. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.
  11. Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
  12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.

#### Голосовали:

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- \_\_\_ - \_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить предложенную повестку дня.

2. **Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии в составе 2 человек.** *Слушали председателя ТСЖ Власова Н. С. И он предложил выбрать председательствующего общего собрания: Власов Н. С.(соб. кв. №12), секретаря*

*общего собрания: Колганова Н. С. (соб. кв. №29, и счетной комиссии в составе 2 человек: Власов Н. С. (соб. кв. №12), Ряднына О. К. (соб. кв. 45)*

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Выбрать председательствующего общего собрания: Власов Н. С.(соб. кв. №12), секретаря общего собрания: Колганова Н. С. (соб. кв. №29, и счетной комиссии в составе 2 человек: Власов Н. С.(соб. кв. №12), Ряднына О. К. (соб. кв. 45)

**3. Отчёт управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору №1 управления МКД №126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г. Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Макеева Анатолия Петровича. В ходе выступления он предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору №1 управления МКД №126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - -кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору №1 управления МКД №126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г.

**4. Расторжение договора №1 управления многоквартирным домом № 126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.01.2019 года. Слушали Председателя ТСЖ Власова Н. С. и он предложил расторгнуть договор №1 управления многоквартирным домом № 126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.01.2019 года.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -- кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Расторгнуть договор №1 управления многоквартирным домом № 126 по ул. Черемшанская от 01.03.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.01.2019 года.

**5. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №126 по ул. Черемшанская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» января 2019 г. Слушали председателя ТСЖ Власова Н. С. Предложено утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №126 по ул. Черемшанская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» января 2019 г.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1803,66 кв.м., что составляет 96,54 % голосов;  
«ПРОТИВ»- - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,70 кв.м., что составляет 3,46 % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №126 по ул. Черемшанская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» января 2019 г.

**6. Определить плату за содержание общего имущества в размере – 23,19 рублей на 1 кв. м. (содержание - 17 руб. 19 коп. на 1 кв.м. и текущий ремонт- 6 руб. 00 коп. на 1 кв.м. ) с «01» января 2019 г. по «01 » января 2020 г. Слушали директора ООО «Фаворит» Макеева А. П. Предложено определить плату за содержание общего имущества в размере – 23,19 рублей на 1 кв. м. (содержание - 17 руб. 19 коп. на 1 кв.м. и текущий ремонт- 6 руб. 00 коп. на 1 кв.м. ) с «01» января 2019 г. по «01 » января 2020 г.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1752,96 кв.м., что составляет 93,82 % голосов;  
«ПРОТИВ»- 115,40 кв.м., что составляет - 6,18% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Определить плату за содержание общего имущества в размере – 23,19 рублей на 1 кв. м. (содержание - 17 руб. 19 коп. на 1 кв.м. и текущий ремонт- 6 руб. 00 коп. на 1 кв.м. ) с «01» января 2019 г. по «01 » января 2020 г.

**7. Утверждение размера платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.01.2019 г. по 31.01.2019 г. Слушали директора ООО «Фаворит» Макеева А. П. Предложено утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.01.2019 г. по 31.01.2019 г.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1766,36 кв.м., что составляет 94,54% голосов;  
«ПРОТИВ»- 102 кв.м., что составляет -5,46 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.01.2019 г. по 31.01.2019 г.

**8. Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома. Слушали председателя ТСЖ Власова Н. С. Предложено утвердить порядок извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить порядок извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

**9. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. Слушали Председателя ТСЖ Власова Н. С. Предложено утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего**

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – 1 экз. Министерство промышленности, строительства ЖКК, и транспорта Ульяновской области, 1 экз.- управляющая компания и 1 экз. у председателя Совета МКД.

**10** **Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.** Слушали директора ООО «Фаворит» Макеева А. П. Предложено перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

**11.** **Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.** Слушали директора ООО «Фаворит» Макеева А. П. Предложено определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ»- - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

**12.** **Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.** Слушали директора ООО «Фаворит» Макеева А. П. и он предложил провести инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Провести инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

**13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.** Слушали директора ООО «Фаворит» Макеева А. П. Предложено утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1868,36 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м., что составляет - % голосов;  
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**Решили:** Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведение общего собрания
2. Реестр получивших извещение о проведении общего собрания
3. Реестр принявших участие в общем собрании
4. Решение собственника МКД

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Власов Н. С./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Колганова Н.С./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Власов Н. С./

\_\_\_\_\_ /Ряднына О. К./

