

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Братская, дом 53.

город Димитровград

«22» ноября 2020 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Братская, дом 53, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «05» ноября 2020 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «05» ноября 2020 года по 17 час. 00 мин. «22» ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 16 ч. 00 мин. «22» ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 ч.00 мин. «22» ноября 2020 года, г. Димитровград, ул. Братская, дом 53, квартира 96.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, дом 53, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: собственник №96 Галиуллова Айсылу Альбертовна (Долевая собственность, № 73-73-02/081/2013-438 от 09.08.2013, 1/4)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, дом 53, собственники владеют 6266,3 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 6266,3 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники в количестве 20 человек, которые обсудили вопросы по повестке дня, голосовали путем поднятия руки вверх. После завершения очной части они приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, дом 53, приняли участие собственники (их представители) в количестве 104 человека, владеющие 3549,23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,64 % голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления МКД, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Братская, д. 53 с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693);
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977);
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2020-2021 г.г.;
7. Наделение членов Совета дома принимать решения о текущем ремонте;
8. Наделение председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, калькуляции, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
9. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Галиуллову А.А. (собств. кв.96), секретарем собрания Титову О.В. (собств. кв.79), и счетную комиссию в составе: Галиуллов И.И. (собств. кв.96), Захарова Д.Д. (собств. кв.106), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу Избрать Председателем собрания Галиуллову А.А. (собств. кв.96), секретарем собрания Титову О.В. (собств. кв.79), и счетную комиссию в составе: Галиуллов И.И. (собств. кв.96), Захарова Д.Д. (собств. кв.106), в том числе для подписания протокола;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3399,83	95,79	22,03	0,62	127,34	3,59

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: О расторжении договора управления (обслуживания) МКД, расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Братская, д.53.

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления домом №53 по улице Братская с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 30 ноября 2020 года;

РЕШИЛИ: По второму вопросу Расторгнуть договор управления домом №53 по улице Братская с ООО «Зеленый район» (ИНН 7329022762, ОГРН 1167325071693) с 30 ноября 2020 года;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2762,29	77,83	535,85	15,1	251,09	7,07

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления МКД улица Братская 53 – управляющей организацией.

РЕШИЛИ: По третьему вопросу Выбор способа управления МКД улица Братская 53 – управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3232,83	91,09	138,56	3,9	177,84	5,01

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.12.2020 года;

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.12.2020 года;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2708,63	76,32	601,65	16,95	238,95	6,73

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года (Приложение №1 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: По пятому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года (Приложение №1 к материалам общего собрания);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2891,53	81,47	443,95	12,51	213,75	6,02

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2020-2021 г.г..

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №53 по улице Братская с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 21,12 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание жилья - 18,12 руб., текущий ремонт – 3 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: По шестому вопросу Утвердить размер платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №53 по улице Братская с 01.12.2020 года по 30.11.2021 года в размере 21,12 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание жилья - 18,12 руб., текущий ремонт – 3 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2504,10	70,55	458,46	12,92	586,67	16,53

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: Наделение совета дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, калькуляции, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте;

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3308,83	93,23	87,86	2,48	152,54	4,30

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;

РЕШИЛИ: По восьмому вопросу Наделить полномочиями председателя совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3187,23	89,8	153,86	4,34	208,14	5,86

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Галиуллову А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

РЕШИЛИ: По девятому вопросу Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших х
3334,03	93,94	87,6	2,48	127,34	3,59

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Приложение №1 к материалам общего собрания;
6. Приложение №2 к материалам общего собрания.

Председатель собрания


 /Галиуллова А.А./

Счетная комиссия:

✓  / Захарова Д.Д./

Секретарь собрания

 /Титова О.В./

 / Галиуллов И.И./