

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения № 9 Лосина Леонида Семёновича свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 от 13.08.2001

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «06» января 2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 во дворе дома, у подъезда № 1 в 15-00ч.

В части заочного голосования общее собрание собственников помещений состоялось с «06» января 2021г. до 21-00 «10» февраля 2021г.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «10» февраля 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. 9

**Принятии участия в голосовании:** 18 (восемнадцать) собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений, один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме - 1428 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1155,89 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 670,59 м.кв.

что составляет - 58,02 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум - имеется,**

**Собрание правомочно**

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

3. Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.

8. Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами.

9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД.

10. О заключении соглашения с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ.

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

12. Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту.

13. Делегирование полномочий по взысканию неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).

14. Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина.

15. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

16. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



17. О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
18. Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.
19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

### Принятые к исполнению:

1. Договор управления в ЛКЗ.
2. Регистр собственников.
3. Смета расходов на управление, содержание и ремонт общего имущества дома.
4. Решения собственников.

### Итого собрания:

По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Слушали: Людмила Семенович (решение собственника).

Предложено: Выбрать председателем собрания – Людмила Семенович кв.3

Секретарем собрания – Павлова Валентина Александровна кв.3

Решить (поставить) по первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Людмила Семенович

кв.9 Секретарем собрания – Павлова Валентина Александровна кв.3

«ЗА»	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	«ПРОТИВ»	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	«Воздержаться»	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
	670,59	58,02		0	0		0	0

### Решение принято единогласно

По второму вопросу: О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года

Слушали: Людмила Семенович (решение собственника).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года.

Решить (поставить) по второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года.

«ЗА»	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	«ПРОТИВ»	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	«Воздержаться»	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
	670,59	58,02		0	0		0	0

### Решение принято единогласно

По третьему вопросу: Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года.

Слушали: Людмила Семенович (решение собственника).

Предложено: Избрание управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года.

Решить (поставить) по третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) и заключить с

ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года.



4

## Решение принято единогласно

«ЗА»	К-во голосов	670,59	58,02	0	0	0
	% от общего к-ва голосов			К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
						% от общего
						К-ва голосов
						0
						«Воздержаться»

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001).

Слушати: Лосин Леонид Семенович (решение собственника).

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.

Решити (Постановити) по четвертому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.

5

## Решение принято единогласно

«ЗА»	К-во голосов	670,59	58,02	0	0	0
	% от общего к-ва голосов			К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
						% от общего
						К-ва голосов
						0
						«Воздержаться»

По пятому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме.

Слушати: Лосин Леонид Семенович (решение собственника).

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

Решити (Постановити) по пятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

6

## Решение принято единогласно

«ЗА»	К-во голосов	670,59	58,02	0	0	0
	% от общего к-ва голосов			К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
						% от общего
						К-ва голосов
						0
						«Воздержаться»

По шестому вопросу: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме.

Слушати: Лосин Леонид Семенович (решение собственника).

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечню в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц.

Решити (Постановити) по шестому вопросу: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечню в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц.

7

## Решение принято единогласно

«ЗА»	К-во голосов	670,59	58,02	0	0	0
	% от общего к-ва голосов			К-во голосов	% от общего	К-ва голосов
						% от общего
						К-ва голосов
						0
						«Воздержаться»

По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.

Слушати: Лосин Леонид Семенович (решение собственника).

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Решити (Постановити) по седьмому вопросу: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц.



## Решение принято единогласно

«ЗА»	670,59	58,02	0	0	0
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
«Воздержаться»					

**По восьмому вопросу:** Утверждение порядка использования имущества третьими лицами.

**Слушати:** Лосин Леонид Семёнович (решение собственника).

**Предложено:** Уполномочить ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

**Решти (Постановил) по восьмому вопросу:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по установке и эксплуатации рекламных конструкций и эксплуатацию договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

## Решение принято большинством голосов

«ЗА»	670,59	58,02	0	0	0
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
«Воздержаться»					

**По девятому вопросу:** Утверждение порядка использования денежных средств от третьих лиц за использование общего имущества МКД.

**Слушати:** Лосин Леонид Семёнович (решение собственника).

**Предложено:** Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предоставляем на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

**Решти (Постановил) по девятому вопросу:** Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предоставляем на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

## Решение принято большинством голосов

«ЗА»	670,59	58,02	0	0	0
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
«Воздержаться»					

**По десятому вопросу:** О заключении собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.

**Слушати:** Лосин Леонид Семёнович (решение собственника).

**Предложено:** Заключить соглашения с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ.





<b>Решение принято единогласно</b>					
«ЗА»	К-во голосов % от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
670,59	58,02	0	0	0	0
	К-ва голосов	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
<b>«ПРОТИВ»</b>					
<b>«Воздержаться»</b>					

11

**По одностороннему вопросу:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений

**Слушатели:** Леонид Семенович (решение собственника).  
**Предложено:** Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определенных прибором учета и тарифов, установленных для населения.  
**Решти (Постановил) по одностороннему вопросу:** Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определенных прибором учета и тарифов, установленных для населения.

<b>Решение принято единогласно</b>					
«ЗА»	К-во голосов % от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
670,59	58,02	0	0	0	0
	К-ва голосов	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
<b>«ПРОТИВ»</b>					
<b>«Воздержаться»</b>					

12

**По двустороннему вопросу:** Об использовании денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему

ремонту.  
**Слушатели:** Леонид Семенович (решение собственника).  
**Предложено:** Истребовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.  
**Решти (Постановил) по двустороннему вопросу:** Истребовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

<b>Решение принято единогласно</b>					
«ЗА»	К-во голосов % от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
670,59	58,02	0	0	0	0
	К-ва голосов	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
<b>«ПРОТИВ»</b>					
<b>«Воздержаться»</b>					

13

**По трестороннему вопросу:** Делегировать полномочий по изысканию неосвоенных денежных средств у

**Слушатели:** Леонид Семенович (решение собственника).  
**Предложено:** Наделять полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.  
**Решти (Постановил) по трестороннему вопросу:** Наделять полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту.

использованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели



проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«Воздержаться»</b>	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
670,59	58,02	0	0	0	0
К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов

*Решение принято единогласно*

**14 По четвернадцатому вопросу:** Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гарилина.

**Слушати:** Люсин Леонид Семенович (решение собственника).

**Предложение:** Избрать председателя МКД № 4 по ул. Гарилина: Люсина Л.С. кв. № 9.

**Решти (Постановити) по четырнадцатому вопросу:** Избрать председателя МКД № 4 по ул. Гарилина: Люсина Л.С. кв. № 9.

**15**

*Решение принято единогласно*

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«Воздержаться»</b>	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
670,59	58,02	0	0	0	0
К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов

**По пятнадцатому вопросу:** О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушати:** Люсин Леонид Семенович (решение собственника).

**Предложение:** Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

**Решти (Постановити) по пятнадцатому вопросу:** Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«Воздержаться»</b>	
К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего	К-во голосов	% от общего
670,59	58,02	0	0	0	0
К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов	К-ва голосов

*Решение принято единогласно*

**По шестнадцатому вопросу:** О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушати:** Люсин Леонид Семенович (решение собственника).

**Предложение:** Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) ( Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;
- совместно с представителями управляющей и/или РСО составлять акты об установлении количественных фактических проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- совместно с представляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных переводов состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить развязывающую работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупредительных

**16**



## Решение принято единогласно

К-во голосов	670,59	К-во голосов	58,02	К-во голосов	0	К-во голосов	0
% от общего		% от общего		% от общего		% от общего	
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»			

по решению МКД от имени всех собственников. Предложено: Лионин Леонид Семенович (решение собственников).

Предложено: Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД.

По семейному вопросу: О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора

## Решение принято единогласно

К-во голосов	670,59	К-во голосов	58,02	К-во голосов	0	К-во голосов	0
% от общего		% от общего		% от общего		% от общего	
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»			

общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ. - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту

вручать жителю передупреждения (предписания) об устранении нарушения; составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, либо актов Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта

общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания - фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания - осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в

предписании (увещевании); - осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разьяснительную работу среди жителей

многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации аварийных ситуаций, аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического

оборудования, внутренних инженерных сетей, с последующим составлением актов и - совместно с управляющей организацией участвовать в проведении плановых и

коммунальных услуг. - совместно с управляющей организацией и/или РСО составлять акты об установлении

количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с управляющей организацией и/или РСО снятие

показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг. - совместно с управляющей организацией участвовать в проведении плановых и

коммунальных услуг. - совместно с управляющей организацией и/или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с управляющей организацией и/или РСО снятие

показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг. - совместно с управляющей организацией участвовать в проведении плановых и

коммунальных услуг. - совместно с управляющей организацией и/или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан; - осуществлять совместно с управляющей организацией и/или РСО снятие



**По всемирному вопросу:** Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.

**Слушание:** Лосин Леонид Семёнович (решение собственника).  
**Предложение:** Собственники МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решением в иточах для всех собственников.  
**Решение (Исполнение) по всемирному вопросу:** Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решением в иточах для всех собственников.

**Слушание:** Лосин Леонид Семёнович (решение собственника).  
**Предложение:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений в трёх экземплярах. Протокол собрания собственников МКД, второй экземпляр комиссии, инициатором собрания. Протокол хранения: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в орган государственного жилищного надзора.

*Решение принято единогласно*

К-во голосов	670,59	58,02	0	0	0
% от общего					
К-ва голосов					
«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«Воздержались»					
% от общего					
К-ва голосов					

**По девятинадцатому вопросу:** Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

**Слушание:** Лосин Леонид Семёнович (решение собственника).  
**Предложение:** Утвердить порядок оформления и место хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений в трёх экземплярах. Протокол собрания собственников МКД, второй экземпляр комиссии, инициатором собрания. Протокол хранения: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в орган государственного жилищного надзора.

*Решение принято единогласно*

К-во голосов	670,59	58,02	0	0	0
% от общего					
К-ва голосов					
«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«Воздержались»					
% от общего					
К-ва голосов					

*Решение принято единогласно*

К-во голосов	670,59	58,02	0	0	0
% от общего					
К-ва голосов					
«ЗА»					
«ПРОТИВ»					
«Воздержались»					
% от общего					
К-ва голосов					

Инициатор собрания  
 Председатель собрания  
 Секретарь собрания  
 Председатель счётной комиссии  
 Секретарь счётной комиссии

Лосин Л.С. кв. 9 /  
 Павлова В.А. кв. 3 /  
 Лосин Л.С. кв. 9 /  
 Павлова В.А. кв. 3 /

«15» 02 2021г.  
 «15» 02 2021г.  
 «15» 02 2021г.  
 «15» 02 2021г.  
 «15» 02 2021г.

