

Протокол № б/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября д. 3.
город Ульяновск 02.10.2019 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 40, Киселева Нина Николаевна СГРП 73 АТ 732170 от 24.01.2014.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 3 по ул. 12 Сентября.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «29» сентября 2019 г. 18:30

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 20:00 «29» сентября 2019 г. по 19:00 «01» октября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 01 октября 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: с 19:00 01 октября 2019 г. по 24:00 01 октября 2019 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября д.3 кв.40:

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 3. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить по тел. 89510968518.

Абонируемая площадь МКД: 5665,39 кв.м.

площадь жилых помещений: 5665,39 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 8 человек. (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сдано бюллетеней 92 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 92 собственников, обладающие 3365,70 кв. м от общей площади, что составляет 59,41 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии».

Вопрос №2: «О расторжении договора управления с ОАО «ГУК Железнодорожного района» (ИНН 7325053985, ОГРН 101057325039892)».

Вопрос №3: «Избрание управляющей организации ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №4: «Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №5: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №6: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №7: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос №8: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами».

Вопрос №9: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38
--------	-------	------	------	-------	------

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №4: Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН11873250107229) с 01.11.2019 г.

По вопросу № 4 Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН11873250107229).

слушали соб-ка кв. № 40 Киселеву Н.Н., которая предложила утвердить Договор управления между ООО «ЖСК» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 3 с 01.11.2019 г.

Предложено утвердить Договор управления между ООО «ЖСК» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 3 с 01.11.2019 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: «Предложено утвердить Договор управления между ООО «ЖСК» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 3 с 01.11.2019 г.»

Вопрос №5: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 5 «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Слушали Киселеву Н.Н. собственника квартиры № 40.

Предложено Утвердить перечень и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2019 г. по 31.10.2020 г.».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: «Утвердить перечень и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №6: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу №6 Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали Киселеву Н.Н. кв № 40.

Предложено Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2019 г. по 30.10.2020 г. согласно перечня в размере 17 руб. 94 коп. с 1 кв. м. в месяц»..

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2019 г. По 30.10.2020 г. согласно перечня в размере 17 руб. 94 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Вопрос №7: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего

3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38
--------	-------	------	------	-------	------

Решили: «Выбрать управляющую организацию ООО«ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 11873250107229)».

Вопрос №4: Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН11873250107229) с 01.11.2019 г.

По вопросу № 4 Утверждение условий Договора управления МКД, с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН11873250107229).

слушали соб-ка кв. № 40 Киселеву Н.Н., которая предложила утвердить Договор управления между ООО «ЖСК» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 3 с 01.10.2019 г.

Предложено утвердить Договор управления между ООО «ЖСК» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 3 с 01.11.2019 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: «Предложено утвердить Договор управления между ООО «ЖСК» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д. 3 с 01.11.2019 г.»

Вопрос №5: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 5 «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Слушали Киселеву Н.Н. собственника квартиры № 40.

Предложено Утвердить перечень и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2019 г. по 31.10.2020 г.».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: «Утвердить перечень и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №6: Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу №6 Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали Киселеву Н.Н. кв № 40.

Предложено Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2019 г. По 30.10.2020 г.согласно перечня в размере 17 руб. 94 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2019 г. По 30.10.2020 г.согласно перечня в размере 17 руб. 94 коп. с 1 кв. м. в месяц».

Вопрос №7: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего

пользования».

По вопросу № 7 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали Киселеву Н.Н. соб. кв. № 40.

Предложено Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц с 01.11.2019 г. по 30.10.2020 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: Утвердить размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц.

Вопрос №8: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами».

По вопросу № «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами». Слушали Киселеву Н.Н. собств. кв. № 40

Предложено Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖСК» в интересах собственников помещений МКД заключить договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3154,35	93,72	0,00	0,00	211,35	6,28

Решили: «Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖСК» в интересах собственников помещений МКД заключить договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»

Вопрос № 9 «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

По вопросу № 9 «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД» слушали Киселеву Н.Н. собств. кв. № 40.

Предложено «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	14,4	4,38

Решили: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД».

Вопрос №10: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующи от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ».

По вопросу №10 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующи от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ» слушали Киселеву Н.Н. собст. кв. № 40.

Предложено «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»

Вопрос №11: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 11 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали Киселеву Н.Н. собст. кв. № 40;

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3089,42	91,79	63,53	1,89	212,75	6,32

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Вопрос №12: « Выбор членов Совета многоквартирного дома № 3 по ул. 12 Сентября»

По вопросу № 12 Выбор членов Совета многоквартирного дома № 3 по ул. 12 Сентября слушали Киселеву Н.Н. собст. кв. № 40.

Предложено «Избрать членов Совета МКД № 3 из собственников квартир: Ефимову Л.П. (кв. 22), Киселеву Н.Н. (кв. 40), Лашину М.Б. (кв. 43), Паховому Л.С. (кв. 102), Минибаеву М.Б (кв. 69).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: « Избрать членов Совета МКД № 3 из собственников квартир: Ефимову Л.П. (кв. 22), Киселеву Н.Н. (кв. 40), Лашину М.Б. (кв. 43), Паховому Л.С. (кв. 102), Минибаеву М.Б (кв. 69).

Вопрос №13: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

По вопросу №13 «: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» слушали Киселеву Н.Н. соб. кв № 40.

Предложено Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «ЖСК»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «ЖСК»;

Вопрос №14 О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

По вопросу №14 О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» слушали Киселеву Н.Н. соб. КВ. № 40.

Предложено Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;
- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых /нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;
- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: «Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;
- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых /нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности

жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

Вопрос №15: «Выбор совета МКД».

По вопросу №15 «О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Предложено «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3154,35	93,72	0,00	0,00	211,35	6,28

Решили: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Вопрос №16: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 16 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали Киселеву Н.Н. соб. кв. № 40

Предложено «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников

помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3218,3	95,62	0,00	0,00	147,4	4,38

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос №17: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу №17 « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали Киселеву Н.Н. соб. кв. № 40.

Предложили Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членом Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

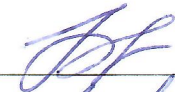
Голосовали:

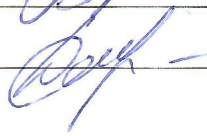
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
3365,7	100,0	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициа

ором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Счетная комиссия:

соб-к кв. № 40 Киселева Н.Н.  /

соб-к кв № 43 Лашина М.Б.  /