

Приложение №2 к договору управления  
Утверждено на общем собрании

протокол № 1 от 14 февраля 2022

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2021-31.01.2022 г.г

по адресу: ул. Пушкина 17

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы площадью в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).
2017,68										
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>									
<b>1.1.</b>	<b>Содержание крыши, чердаков, подвалов</b>									
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	43,73	845	36951,85	1,53	0,00	0,00
	Очистка от наледи и льда внутреннего водостока	по мере необходимости	10	1 шт	66,80	3,00	2004,00	0,08	2004,00	0,08
<b>1.2.</b>	<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>									
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,06	199,08	248814,17	10,28	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,2	199,08	58290,62	2,41	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	12	1 кв.м	5,86	3	210,96	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	10	1165,20	0,05	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,18	2,3	336,17	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,28	50,64	1243,72	0,05	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	11,77	6,19	72,86	0,00	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раза в год	1	1 кв.м	14,57	2,28	33,22	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,15	153,7	2505,31	0,10	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раза в год	1	1 кв.м	5,46	182,2	994,81	0,04	0,00	0,00
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	1 раз в неделю	20	1 кв.м	3,72	14,00	1041,60	0,04	1041,60	0,04
<b>1.3.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>									
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		238,83		238,83	0,01	0,00	0,00

Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1			208,08				208,08	0,01	0,00	0,00
Ремонт домофона	1 раз в год (по мере необходимости)	1			3115,06				3115,06	0,13	0,00	0,00
<b>1.4. Содержание электрооборудования</b>												
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка		29,65	9			533,70	0,02	533,70	0,02
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	в течение года								1582,00	0,07	1582,00	0,07
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	2 раза в год	2	1 кв		40,04	9			720,72	0,03	720,72	0,03
<b>Содержание систем водоснабжения</b>												
Снятие контрольных показаний водомеров	2 раза в год	2	1 кв		40,04	36			2882,88	0,12	2882,88	0,12
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	ежемесячно	12	1 прибор		40,04	1			480,48	0,02	0,00	0,00
<b>1.6. Содержание придомовой территории</b>												
<b>Зимний период (октябрь-апрель)</b>												
Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора	по мере необходимости		минут работы трактора									
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	1 раз в сутки во время гололеда	2	1 кв.м		8,79	32			562,56	0,02	562,56	0,02
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в в неделю	28	1 кв.м.		6,8	58,5			11138,40	0,46	0,00	0,00
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	54	1 кв.м.		2,64	1715			244490,40	10,10	0,00	0,00
<b>Летний период (май-сентябрь)</b>												
Покос травы	2 раза в сезон	1	1 кв.м.		5,88	814			4786,32	0,20	4786,32	0,20
Стрижка живой изгороди	3 раза в сезон	3	1 кв. м		18,04	181			9795,72	0,40	9795,72	0,40
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 раза в месяц	10	1 кв.м.		1,26	58,5			737,10	0,03	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 раз в двое суток	75	1 кв.м.		0,66	1715			84892,50	3,51	0,00	0,00
<b>Итого по разделу 1.</b>									755476,24			
<b>2. Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров</b>												
Сезонные осмотры	2 раза в год	2	1 кв.м.об площ		3,43	2017,68			12681,17	0,52	12681,17	0,52
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	4	1 кв.м.об площ		0,2	2017,68			1614,14	0,07	1614,14	0,07

Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке по мере необходимости при пуске отопления	1	1 м3 здания	3,45	5878	20279,10	0,84	20279,10	0,84
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз при необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23		1908,23	0,08	1908,23	0,08
Ревизия вентилей	1 раз при подготовке по мере необходимости	1	шт	209,15	10	2091,50	0,09	2091,50	0,09
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке		1	блок	101,55	3	304,65	0,01	304,65	0,01
<b>Итого по разделу 2.</b>						<b>38878,79</b>			
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях	круглосуточно		1 кв.м общ площади	4	2017,88	8071,52	0,33	8071,52	0,33
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2	2017,88	12107,28	0,50	12107,28	0,50
Прочистка дымовентканалов	по мере необходимости		1 м канала	58,62	30	1758,60	0,07	1758,60	0,07
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в три года		1 кв			3200,00	0,13	3200,00	0,13
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года		дом		36	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год		1 кв.м общ площади	2,28	2017,68	4600,31	0,19	4600,31	0,19
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	25	1 кв.м. подвала	0,43	880,42	9464,52	0,39	9464,52	0,39
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
Дератизация <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	1 раз в месяц	12	1 кв м обработ	2,91	880,42	30744,27	1,27	0,00	0,00
Дезинсекция <u>подвалов</u> , чердаков, лестничных клеток	2 раза в год	2	1 кв м обработ	6,5	880,42	11445,46	0,47	0,00	0,00
<b>Итого по разделу 3.</b>						<b>81391,96</b>			
<b>5. Управленческие расходы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	2,75	2017,68	66583,44	2,75	66583,44	2,75
<b>6. Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,83	2017,68	20096,09	0,83	20096,09	0,83
<b>7. Услуга РИЦ</b>	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,65	2017,68	15737,90	0,65	15737,90	0,65
<b>8. Предоставление платёжных документов</b>	1 раз в месяц	12	1 кв м об площ	0,40	2017,68	9684,86	0,40	9684,86	0,40
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>9878,49</b>	0,41	0,00	0,00
<b>Всего затрат по содержанию и управлению общего имущества МКД</b>						<b>987849,28</b>			9,00
<b>10. Текущий ремонт общего имущества (Установка бетонных желобов под ливневки 3 шт)</b>								25000,00	1,03
<b>Всего затрат по содержанию и управлению, ремонту общего имущества МКД</b>						<b>997727,77</b>	<b>41,21</b>	<b>243092,81</b>	<b>10,03</b>

ЭКОНОМИСТ  
О.В. Серкина

