

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Димитровград ул. Московская д. 54

Димитровград

«30» января 2019 г.

Место проведения: г. Димитровград, ул. Московская, д. 54, 3 подъезд

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоялась «27» декабря 2018 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома №54 по ул. Московская (3 подъезд).

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» декабря 2018 года по «15» января 2019 года до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов «30» января 2019 года по адресу: г. Димитровград ул. Хмельницкого, д. 100 А, пом. №105.

Общая площадь дома 8057,39 кв.м.

В голосовании приняли участие 183 собственника помещений, обладающие 5310,79 кв. м., что составляет 65,91 % голосов от общего числа голосов собственников

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание создано по инициативе председателя Совета МКД Хайруллова Р. И. (73 АА 387793 от 15.04.2008 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии в составе 2 человек.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством.
6. Выбор способа управления МКД №54 по ул. Московская в форме управление управляющей организацией
7. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Московская от 01.10.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.02.2019 года.
8. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №54 по ул. Московская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» февраля 2019 г.
9. Определить плату за содержание общего имущества в размере – 16 руб. 19 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г.
10. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 05 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно замена стояков центрального отопления по кв. №36,37,72, 73.
11. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 22 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г. а именно замена участка канализационного трубопровода в подъезде №1 и №2
12. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 9 руб. 76 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно утепление фасада в подъездах №2,3,4
13. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 46 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно резервный фонд на проведение ремонтных работ
14. Утверждение размера платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г

15. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 руб на 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Фаворит» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД Пригодскому Ю. А. г. Димитровград ул. Московская д. 54 кв. 108.

16. О наделении полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами, предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД.

17. Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

18. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. Предложено утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – 1 экз. Министерство промышленности, строительства ЖКК, и транспорта Ульяновской области, 1 экз.- управляющая компания и 1 экз. у председателя Совета МКД.

19. Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

20. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.

Итоги голосования:

1. **Утверждение повестки дня.** *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова Александра Николаевича В ходе выступления он огласил повестку дня в соответствии с извещением о проведении собрания и предложил рассмотреть следующие вопросы:*

1. Утверждение повестки дня

2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии в составе 2 человек.

3. Выбор Совета многоквартирного дома.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

5. Наделение председателя совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством.

6. Выбор способа управления МКД №54 по ул. Московская в форме управление управляющей организацией

7. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Московская от 01.10.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.02.2019 года.

8. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №54 по ул. Московская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» февраля 2019 г.

9. Определить плату за содержание общего имущества в размере – 16 руб. 19 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г.

10. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 05 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно замена стояков центрального отопления по кв. №36,37,72, 73.

11. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 22 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г. а именно замена участка канализационного трубопровода в подъезде №1 и №2

12. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 9 руб. 76 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно утепление фасада в подъездах №2,3,4
13. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 46 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно резервный фонд на проведение ремонтных работ
14. Утверждение размера платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г
15. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 руб на 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Фаворит» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД Пригодскому Ю. А. г. Димитровград ул. Московская д. 54 кв. 108.
16. О наделении полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами, предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД.
17. Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. Предложено утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – 1 экз. Министерство промышленности, строительства ЖКК, и транспорта Ульяновской области, 1 экз.- управляющая компания и 1 экз. у председателя Совета МКД.
19. Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
20. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.

Голосовали:

«ЗА» - 5243,38 кв.м., что составляет 98,73 % голосов;
«ПРОТИВ»- _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,41 кв.м., что составляет – 1,27 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить предложенную повестку дня.

2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии в составе 2 человек. Слушали Коровину Н. П. и в ходе выступления она предложила выбрать председательствующего общего собрания: Коровину Н. П. (соб. кв. №143), секретаря общего собрания: Усанову Т. М. (соб. кв. №20, и счётную комиссию в составе 2 человек: Тихонову О.А..(соб. кв. №68), Шкунову Л. А. (соб. кв. 73)

Голосовали:

«ЗА» - 3656,60 кв.м., что составляет -68,85 % голосов;
«ПРОТИВ»- 1586,78 кв.м., что составляет - 29,88 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,41 кв.м., что составляет - 1,27 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Выбрать председательствующего общего собрания: Коровину Н. П. (соб. кв. №143), секретаря общего собрания: Усанову Т. М. (соб. кв. №20, и счётную комиссию в составе 2 человек: Тихонову О.А..(соб. кв. №68), Шкунову Л. А. (соб. кв. 73)

3. Выбор Совета многоквартирного дома. Слушали Коровину Н. П. и в ходе выступления она предложила выбрать в Совет многоквартирного дома: Мозгалеву О. А. (соб. кв. №141), Коровину Н.П. (соб. кв. №143), Шкунову Л. А. (соб. кв. №73), Солдатовину Н. П. (соб. кв. №74), Тихонову О. Н. (соб. кв. №68), Усанову Т. М. (соб. кв. №20).

Голосовали:

«ЗА» - 1849,87 кв.м., что составляет -34,83 % голосов;
«ПРОТИВ»- 1518,93 кв.м., что составляет - 28,60 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1941,99 кв.м., что составляет - 36,57 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не принимать решение о выборе Совета многоквартирного дома в лице Мозгалевой О. А. (соб. кв. №141), Коровиной Н.П. (соб. кв. №143), Шкуновой Л. А. (соб. кв. №73), Солдатовиной Н. П. (соб. кв. №74), Тихоновой О. Н. (соб. кв. №68), Усановой Т. М. (соб. кв. №20) в связи с тем, что большинство голосов воздержались .

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома. Слушали Шкунову Л. А. и в ходе выступления она предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома Пригодского Ю. А. (соб. кв. №108).

Голосовали:

«ЗА» - 1879,56 кв.м., что составляет -35,39 % голосов;
«ПРОТИВ»- 2356,12 кв.м., что составляет - 44,36 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1075,11 кв.м., что составляет - 20,25 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не выбирать председателем Совета многоквартирного дома Пригодского Ю. А. (соб. кв. №108).

5. Наделение председателя совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством. Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством.

Голосовали:

«ЗА» - 3646,73 кв.м., что составляет -68,67 % голосов;
«ПРОТИВ»- 1286,40 кв.м., что составляет - 24,22 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,66 кв.м., что составляет - 7,11 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить председателя совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, совершать от имени собственников иные действия и реализовать полномочия председателя совета многоквартирного дома предусмотренные действующим законодательством.

6. **Выбор способа управления МКД №54 по ул. Московская в форме управление управляющей организацией.** *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил выбрать способ управления МКД №54 по ул. Московская в форме управление управляющей организацией.*

Голосовали:

«ЗА» - 4578,51 кв.м., что составляет -86,21 % голосов;
«ПРОТИВ»- 213,19 кв.м., что составляет - 4,02 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519,09 кв.м., что составляет - 9,77 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Выбрать способ управления МКД №54 по ул. Московская в форме управление управляющей организацией.

7. **Расторжение договора управления многоквартирным домом № 54 по ул. Московская от 01.10.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.02.2019 года.** *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 54 по ул. Московская от 01.10.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.02.2019 года.*

Голосовали:

«ЗА» - 4972,29 кв.м., что составляет 93,63 % голосов;
«ПРОТИВ»- 202,16 кв.м., что составляет - 3,81 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,34 кв.м., что составляет - 2,56 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 54 по ул. Московская от 01.10.2015 г. с ООО «УК ЭксКон» с 01.02.2019 года.

8. **Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №54 по ул. Московская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» февраля 2019 г.** *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №54 по ул. Московская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» февраля 2019 г.*

Голосовали:

«ЗА» - 2279,13 кв.м., что составляет 42,92 % голосов;
«ПРОТИВ»- 2157,23 кв.м., что составляет - 40,61 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 874,43 кв.м., что составляет - 16,47 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №54 по ул. Московская г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» февраля 2019 г.

9. **Определить плату за содержание общего имущества в размере – 16 руб. 19 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г.** *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил определить плату за содержание общего имущества в размере – 16 руб. 19 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г.*

Голосовали:

«ЗА» - 2885,33 кв.м., что составляет 54,33 % голосов;
«ПРОТИВ»- 2079,93 кв.м., что составляет - 39,16 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,53 кв.м., что составляет - 6,51 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить плату за содержание общего имущества в размере – 16 руб. 19 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г. Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил определить

10. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 05 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно замена стояков центрального отопления по кв. №36,37,72, 73. Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 05 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно замена стояков центрального отопления по кв. №36,37,72, 73.

Голосовали:

«ЗА» - 3104,44 кв.м., что составляет 58,46 % голосов;
«ПРОТИВ»- 1939,11 кв.м., что составляет - 36,51 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,24 кв.м., что составляет - 5,03 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 05 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно замена стояков центрального отопления по кв. №36,37,72, 73.

11. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 22 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г. а именно замена участка канализационного трубопровода в подъезде №1 и №2 Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 22 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г. а именно замена участка канализационного трубопровода в подъезде №1 и №2

Голосовали:

«ЗА» - 3100,73 кв.м., что составляет 58,39 % голосов;
«ПРОТИВ»- 1938,13 кв.м., что составляет - 36,49 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,93 кв.м., что составляет - 5,12 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 22 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г. а именно замена участка канализационного трубопровода в подъезде №1 и №2

12. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 9 руб. 76 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно утепление фасада в подъездах №2,3,4 Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 9 руб. 76 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно утепление фасада в подъездах №2,3,4

Голосовали:

«ЗА» - 68,28 кв.м., что составляет 1,29 % голосов;
«ПРОТИВ»- 4930,46 кв.м., что составляет - 92,84 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,05 кв.м., что составляет - 5,87 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не определять плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 9 руб. 76 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно утепление фасада в подъездах №2,3,4

13. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 46 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно резервный фонд на проведение ремонтных работ *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 46 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно резервный фонд на проведение ремонтных работ.*

Голосовали:

«ЗА» - 2344,27 кв.м., что составляет 44,14 % голосов;
«ПРОТИВ»- 2691,47 кв.м., что составляет - 50,68 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,05 кв.м., что составляет - 5,18 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не определять плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 46 коп. на 1 кв. м. с «01» февраля 2019 г., а именно резервный фонд на проведение ремонтных работ

14. Утверждение размера платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил утвердить размер платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г*

Голосовали:

«ЗА» - 699,69 кв.м., что составляет 13,17 % голосов;
«ПРОТИВ»- 4120,35 кв.м., что составляет - 77,59 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490,75 кв.м., что составляет - 9,24 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не утверждать размер платы за техническую диагностику газопровода в размере 500 рублей (с 1 квартиры, разовое начисление) с 01.02.2019 г. по 28.02.2019 г

15. Установление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 руб на 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД , то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Фаворит» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД Пригодскому Ю. А. г. Димитровград ул. Московская д. 54 кв. 108. *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил установить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1 руб на 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД , то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Фаворит» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД Пригодскому Ю. А. г. Димитровград ул. Моековская д. 54 кв. 108.*

Голосовали:

«ЗА» - 1260,67 кв.м., что составляет 23,74 % голосов;
«ПРОТИВ»- 3428,91 кв.м., что составляет - 64,56 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 621,21 кв.м., что составляет - 11,70 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не устанавливать вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1 руб на 1 кв.м. и не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю Совета МКД в связи с тем, что

собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета МКД, то принято решение не вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и не поручить ООО «Фаворит» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД Пригодскому Ю. А. г. Димитровград ул. Московская д. 54 кв. 108.

16. О наделении полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД. *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил наделить полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД.*

Голосовали:

«ЗА» - 2251,44 кв.м., что составляет 42,40 % голосов;
«ПРОТИВ»- 2668,26 кв.м., что составляет - 50,24 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,09 кв.м., что составляет - 7,36 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: . Не наделять полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД. *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил наделить полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД.*

17. Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома. *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил утвердить порядок извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.*

Голосовали:

«ЗА» - 5049,49 кв.м., что составляет 95,08 % голосов;
«ПРОТИВ»- 244,42 кв.м., что составляет - 4,60 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,88 кв.м., что составляет - 0,32 % голосов;
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить порядок извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

18. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. *Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил утвердить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников. Предложено утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – 1 экз. Министерство промышленности, строительства ЖКК, и транспорта Ульяновской области, 1 экз.- управляющая компания и 1 экз. у председателя Совета МКД.*

Голосовали:

«ЗА» - 5085,88 кв.м., что составляет 95,77 % голосов;
«ПРОТИВ»- 224,91 кв.м., что составляет - 4,23 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет - 0 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – 1 экз. Министерство промышленности, строительства ЖКК, и транспорта Ульяновской области, 1 экз.- управляющая компания и 1 экз. у председателя Совета МКД.

19. Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он провёл инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Голосовали:

«ЗА» - 3546,21 кв.м., что составляет 66,77 % голосов;
«ПРОТИВ»- 1484,01 кв.м., что составляет - 27,95 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,57 кв.м., что составляет - 5,28 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Принять информацию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

20. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П. Слушали директора ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н. и в ходе выступления он предложил утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.

Голосовали:

«ЗА» - 3317,65 кв.м., что составляет 62,47 % голосов;
«ПРОТИВ»- 1518,38 кв.м., что составляет - 28,59 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,76 кв.м., что составляет - 8,94 % голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 11.02.2011г. №44-П.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Реестр получивших извещение о проведении общего собрания на 5 лис. в 1 экз.
3. Реестр принявших участие в общем собрании на 5 лис. в 1 экз.
4. Решение собственника МКД на 183 лис. в 1 экз.

Инициатор общего собрания _____ /Хайруллов Р. И./
Секретарь общего собрания _____ /Усанова Т. М./
Счетная комиссия _____ /Хайруллов Р. И./
_____ /Усанова Т. М./

Счетная комиссия и председатель собрания от подчета голосов и подписания протокола общего собрания отказались. Подсчет голосов был осуществлен инициатором собрания и секретарем собрания. Протокол п. 11. Требования к оформлению протоколов общих собраний МКД.