

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 36, ул. Октябрьская
проводимого в форме заочного голосования.

Г. Ульяновск

« 15 » июня 2018 г

Место проведения: г Ульяновск , ул. Октябрьская д. 36

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 04.06.2018 г с 19 ч 00 мин до 20 ч 00 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 05.06.2018 г по 15.06.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3698,52 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул. Октябрьская дом 36**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5759,33 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 5345,79 кв. м
- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 299,90 кв. м
- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 413,54 кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 128 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 3698,52 кв. м, что составляет 64,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 15.06.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,
ул. Октябрьская д.36 кв. 111

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв. м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД **№ 36 по ул. Октябрьская, г. Ульяновска: собственник кв. № 111**

_____ Милованов Александр Николаевич _____ (ф.и.о.)
свидетельство о государственной регистрации права _____.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района».
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на

3

многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. 111 – Милованова Александра Николаевича.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 3501,79 кв. м, что составляет 60,80 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 92,06 кв. м., что составляет 1,59 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,67 кв.м, что составляет 1,81 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.07.2018 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв. 111 – Милованова Александра Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д.36, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 3449,89 кв. м, что составляет 59,90 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 92,06 кв. м, что составляет 1,59 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 156,57 кв. м, что составляет 2,71 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д. 36, в предложенной редакции.

По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Слушали собственника кв. 111 – Милованова Александра Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 14,50 руб. (5 этажный дом) и 18,50 руб. (12 этажный дом) в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3501,79 кв. м, что составляет 60,80 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 92,06 кв. м, что составляет 1,59 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 104,67 кв. м, что составляет 1,81 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 14,50 руб. (5 этажный дом) и 18,50 руб. (12 этажный дом) в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №6 : Об утверждении размера платы за «Вознаграждение председателю МКД» жилого помещения ежемесячно на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Слушали собственника кв. 111 – Милованова Александра Николаевича.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за «Вознаграждение председателю МКД» на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г. в размере 1 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

«ПРОТИВ» 40,26 кв. м, что составляет 0,69 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 155,7 кв. м, что составляет 2,70 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : : Выбрать председателем дома собственника:
кв. 111 – Милованова Александра Николаевича.

Утвердить членов совета МКД в количестве 6-х человек, в следующем составе:

Кв.76 – Шадину Марию Федоровну,

Кв. 85 – Бармину Ирину Владимировну,

Кв. 11 – Илюшкину Веру Алексеевну,

Кв. 106 – Маркельчеву Татьяну Михайловну,

Кв. 58 – Михайлову Тамару Владимировну,

Кв. 87 – Котикова Александра Александровича.

По вопросу № 10: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. 111 – Милованова Александра Николаевича.

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3398,72 кв. м, что составляет 59,01 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 182,8 кв. м, что составляет 3,17 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,0 кв. м, что составляет 2,03 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования призна. л недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу № 11: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019г.

Слушали собственника кв. 111 – Милованова Александра Николаевича.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3515,66 кв. м, что составляет 61,04 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 79,06 кв. м, что составляет 1,37 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,8 кв. м, что составляет 1,80 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

По вопросу № 12: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. 111 – Милованова Александра Николаевича.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников