

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 22/9

г. Ульяновск

«21» марта 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 22/9 по ул. Гагарина г. Ульяновска по инициативе Новиковой Натальи Владимировны собственника кв.№38, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 07 марта 2019г. по 21 марта 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 22/9 с 19:00 час. до 20.00 час. 10 января 2019г. во дворе дома, в ней приняли участие **12** собственника помещений, обладающие **325,70** кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 08 марта 2019г. до 17:00 час. 21 марта 2019г. включительно.

Всего роздано **154** бюллетеней, собрано **47** бюллетеней, признано недействительными **0** решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие **47** собственников, обладающие **1803,12** м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина, д. 22/9, кв. 38.

Общая площадь помещений дома: **4351,23** м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4167,71** м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **476,55** м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 183,52 м²;

Всего в очередном общем собрании собственников помещений приняли участие **68** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2229,71** м², что составляет **51,24%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 22.02.2019г. в 17 час. 00 мин г.Ульяновск, ул. Минаева, д. 4, кв. 1.
О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной выбрать председателем собрания **Новикову Н.В. (кв.№ 38)**, секретарем собрания – **Бидюковк В.А (кв.№60)**.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **2229,71 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания Новикову Н.В. (кв.№ 38), секретарем собрания – Бидюковк В.А (кв.№60).

2 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной выбрать счетную комиссию в составе Тюнтеровой Т.А (кв. № 71), Новиковой Натальей Владимировной (кв.№ 38)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **2229,71 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать счетную комиссию в составе Тюнтеровой Т.А (кв. № 71), Новиковой Н. В. (кв.№ 38).

3 вопрос. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. № 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу избрания председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной выбрать председателя Совета дома Новикову Наталью Владимировну (кв.№ 38).

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **2229,71 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Новикову Наталью Владимировну (кв.38)

4 вопрос. Избрание Совета МКД.

Слушали: собственника кв. № 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу избрания совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной выбрать в совет дома: Новикову Н.В, Панкова А.А, Наруцкого Д.Д.

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1569,58 м²**, что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших;
Решение принято: большинством голосов.
Решили выбрать в совет дома: Новикову Н.В, Панкова А.А, Наруцкого Д.Д.

5 вопрос. Утверждение оплаты и размера вознаграждения председателю Совета дома.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной выплачивать вознаграждение председателю совета МКД в размере 2,00 руб с м² ежемесячно.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2229,71 м², что составляет 51,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,58 м², что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выплачивать вознаграждение председателю Совета дома в размере 2,00 руб с м² ежемесячно.

6 вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной выбрать управляющую организацию ООО «УЮТ СЕРВИС».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2229,71 м², что составляет 51,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,58 м², что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили выбрать управляющую организацию ООО «УЮТ СЕРВИС»

7 вопрос. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.03.2019г.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.04.2019г.

Предложено: собственником кв. № 38 Новиковой Натальей Владимировной расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.04.2019г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2229,71 м², что составляет 51,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,58 м², что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

...е принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «ГУК Ленинского района» (ИНН 7325064546; ОГРН 1067325057161) с 01.04.2019г.

8 вопрос. Выбор управляющей компании ООО «УЮТ СЕРВИС» (ИНН 7327088937; ОГРН 1027301482922), адрес: г. Ульяновск, ул Карла Либкнехта, д. 14

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом ООО «УЮТ СЕРВИС» (ИНН 7327088937; ОГРН 1027301482922), адрес: г. Ульяновск, ул Карла Либкнехта, д. 14.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «УЮТ СЕРВИС» (ИНН 7327088937; ОГРН 1027301482922), адрес: г. Ульяновск, ул Карла Либкнехта, д. 14.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2229,71 м², что составляет 51,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,58 м², что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО «УЮТ СЕРВИС» (ИНН 7327088937; ОГРН 1027301482922), адрес: г. Ульяновск, ул Карла Либкнехта, д. 14.

9 вопрос. Утверждение условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу заключения договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УЮТ СЕРВИС».

Предложено: собственником кв. № 38 Новиковой Натальей Владимировной заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УЮТ СЕРВИС» с 01.04.2019г

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2229,71 м², что составляет 51,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,58 м², что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УЮТ СЕРВИС» с 01.04.2019г.

10 вопрос. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» 2019-2020гг.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу утверждения платы по статье «Содержание и ремонт жилья» 2019-2020гг. в размере 15,40 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 38 Новиковой Натальей Владимировной утвердить плату по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.03.2019г. по 31.03.2020г. в размере 15,40 руб. с м² жилого помещения.

Голосовали:

данному вопросу проголосовало 2229,71 м², что составляет 51,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,58 м², что составляет 70,40% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить плату по статье «Содержание и ремонт жилья» 2019-2020гг. в размере 15,40 руб. с м² жилого помещения.(Приложение №1)

11 вопрос. Утверждение перечня работ по текущему ремонту 2019-2020гг.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу утверждения платы по статье «Текущий ремонт» 2019-2020гг. в размере 15,40 руб. с м² жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 38 Новиковой Натальей Владимировной утвердить плату по статье «Текущий ремонт» 2019-2020 гг.. в размере 1,00 с м² жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2229,71 м², что составляет 51,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,58 м², что составляет 70,40% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить плату по статье «Текущий ремонт» 2019-2020 гг. в размере 1,00 с м² жилого помещения.

12 вопрос. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Слушали: собственника кв.№38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной сдать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2229,71 м², что составляет 51,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1569,58 м², что составляет 70,40% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,07 м², что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сдавать общедомовое имущество в аренду(пользование) третьим лицам.

13 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Слушали: собственника кв. № 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление,

отведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.)

Предложено: собственником кв. № 38 Новиковой Натальей Владимировной установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1569,58 м²**, что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **660,07 м²**, что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

14 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Слушали: собственника кв. № 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения

Предложено: собственником кв. № 38 Новиковой Натальей Владимировной определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1569,58 м²**, что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **660,07 м²**, что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения.

15 вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1569,58 м²**, что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **660,07 м²**, что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

16 вопрос. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу о способе уведомления собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся проведения общих собраний, а так же размещения результатов принятых на них решений.

Предложено: собственником кв. № 38 Новиковой Натальей Владимировной утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1569,58 м²**, что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **660,07 м²**, что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

17 вопрос. Принятие решения о закрытии мусоропровода.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу о способе уведомления собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся проведения общих собраний, а так же размещения результатов принятых на них решений.

Предложено: собственником кв. № 38 Новиковой Натальей Владимировной утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме – путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1569,58 м²**, что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **660,07 м²**, что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не закрывать мусоропровод

вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 38 Новикову Наталью Владимировну по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв.№ 38 Новиковой Натальей Владимировной утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО «УЮТ СЕРВИС», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **2229,71 м²**, что составляет **51,24 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1569,58 м²**, что составляет 70,40% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **660,07 м²**, что составляет 29,60 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО «УЮТ СЕРВИС», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «21» марта 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина, д. 22/9 составлен на 8 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания Новикова /Новикова Н.В./
(подпись)

Секретарь собрания Бидюкова /Бидюкова В.А./
(подпись)

Счетная комиссия Новикова /Новикова Н.В./
(подпись)

Тюнтерова /Тюнтерова Т.А./
(подпись)

Инициатор собрания Новикова /Новикова Н.В./
(подпись)