

**ПРОТОКОЛ № 7/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д. 71,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«25» сентября 2019 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.71 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4633,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 4633,00 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Женгуровой Ирины Сергеевны, собственника квартиры №5.

Документ, подтверждающий право собственности: Собственность, № 73-73-02/209/2013-379 от 14.10.2013.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 97 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2743,68 м<sup>2</sup>, что составляет 59,22 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 20.09.2019 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Дрогобычская, дом 71, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 24 собственников, обладающие 855,93 м<sup>2</sup>.

Очная часть проходила в открытой форме, поднятием руки в верх. После собрания, жители письменно подтвердили свои решения.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 20.09.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 25.09.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 73 решений собственников.

В заочной части приняли участие 73 собственников, с общим числом голосов 1887,55 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. О расторжении договора управления МКД;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020 г.г.;
7. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО);
8. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями;
9. Порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества;
10. Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).
11. Принять решение о сносе и санитарной резке всех деревьев и кустов на придомовой территории;
12. Уполномочить собственника квартиры №5 дома №71 по улице Дрогобычская Женгурову Ирину Сергеевну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК Город» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «УК Город» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить ее, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами,

предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

13. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте;
14. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
15. Об определении владельца специального счёта;
16. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
18. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
19. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

#### **Итоги голосования**

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Избрать Председателем собрания Женгурову И.С. (собственник кв. 5), секретарем собрания Солдаткина А.Ю. (собственник кв.42), и счетную комиссию в составе: Нерослова А.А. (собственник кв.100), Солдаткин А.Ю. (собственник кв.42), в том числе для подписания протокола;

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Женгурову И.С. (собственник кв. 5), секретарем собрания Солдаткина А.Ю. (собственник кв.42), и счетную комиссию в составе: Нерослова А.А. (собственник кв.100), Солдаткин А.Ю. (собственник кв.42), в том числе для подписания протокола;

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «О расторжении договора управления МКД».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "УК Город" (ИНН 7329024174, ОГРН 1177325005846) с 30 сентября 2019 года.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО "УК Город" (ИНН 7329024174, ОГРН 1177325005846) с 30 сентября 2019 года.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Выбрать способ управления МКД улица Дрогобычская дом 71 – управляющей организацией.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления МКД улица Дрогобычская дом 71 – управляющей организацией.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Выбор управляющей организации».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 октября 2019 года.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01 октября 2019 года.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01 октября 2019 года по 30 сентября 2020 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01 октября 2019 года по 30 сентября 2020 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020 г.г.»

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №71 по улице Дрогобычская с 01 октября 2019 года по 30 сентября 2020 года в размере 18,35 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 13,90 руб., ремонт – 4,45 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №71 по улице Дрогобычская с 01 октября 2019 года по 30 сентября 2020 года в размере 18,35 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 13,90 руб., ремонт – 4,45 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО)».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 октября 2019 года.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 октября 2019 года.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Принять решение, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2019 года.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Принять решение, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2019 года.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №9. «Порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Начисление коммунальных услуг на содержание общего имущества производить по общедомовым приборам учета, но не превышая норматива.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №10. «Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости)».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Принять решение о размещении объявлений о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Принять решение о размещении объявлений о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №11. «Принять решение о сносе и санитарной резке всех деревьев и кустов на придомовой территории».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Принять решение о сносе и санитарной резке всех деревьев и кустов на придомовой территории.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;  
 «ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Принять решение о сносе и санитарной резке всех деревьев и кустов на придомовой территории.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №12. «Уполномочить собственника квартиры №5 дома №71 по улице Дрогобычская Женгурову Ирину Сергеевну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК Город» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «УК Город» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить ее, правом подписи документов, их отправки и получению,

быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Уполномочить собственника квартиры №5 дома №71 по улице Дрогобычская Женгурову Ирину Сергеевну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК Город» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «УК Город» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить ее, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Уполномочить собственника квартиры №5 дома №71 по улице Дрогобычская Женгурову Ирину Сергеевну быть представителем всех собственников в суде против управляющей компании ООО «УК Город» по вопросу взыскания денежных средств, накопленных собственниками по статьям содержание и текущий ремонт, которые остались на счету ООО «УК Город» и перечисления их на счет ООО «Честная управляющая компания». Наделить ее, правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №13. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №14. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №71 по улице Дрогобычская в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №71 по улице Дрогобычская в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №15. «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «Честная управляющая компания» ИНН 7329027390.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №16. «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №17. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №18. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №19. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Женгурову И.С.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда .
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 2313,18 м2, что составляет 84,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 366,5 м2, что составляет 13,36 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64 м2, что составляет 2,33 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. – в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

*Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол №7/2019 от 25 сентября 2019 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Дрогобычская, д.71, составлен на 7 листах в 5 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания


 / Женгурова И.С. /

Секретарь собрания

 / Солдаткин А.Ю. /

Счетная комиссия:

 / Солдаткин А.Ю. /

 / Нерослова А.А. /