

**Протокол № 6/н
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября д. 13**

город Ульяновск

22.01.2020 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 58, Татаркина Татьяна Владимировна 73-АТ 938635 от 18.09.2009 г.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 13 по ул. 12 Сентября.

Дата и время проведения общего собрания (путем совместного присутствия): «11» января 2020 г. 13:00

Дата и время проведения общего собрания в заочной форме (путем приема бланков «Решение собственника»): с 14:00 «11» января 2020 г. до 19:00 «15» января 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 19:00 15 января 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: с 14:00 15 января 2020 г. до 17:00 21 января 2020 г., по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября д. 13 кв.58;

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы, Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г.Ульяновск, ул.12 Сентября, д. 13.

Абонируемая площадь МКД: 4240,97 кв.м.

площадь жилых помещений: 4240,97 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственников жилых помещений в количестве 22 человек.

Сдано бюллетеней 115 шт., из них признано недействительными – 0 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 115 собственников, обладающие **3500,14 кв. м** от общей площади, что составляет **82,53 %** голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня.

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания».

Вопрос №2: «О выборе счетной комиссии».

Вопрос №3: «О расторжении договора управления с ООО «Паритет» (ИНН 7325130421, ОГРН 1147325004650)».

Вопрос №4: «Избрание управляющей организации ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом».

Вопрос №5: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

Вопрос №6: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос №7: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Вопрос № 8: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

Вопрос № 9: «О проведении работ по текущему ремонту кровли».

Вопрос №10: «Об утверждении стоимости работ и размера платы по проведению работ по текущему ремонту кровли».

Вопрос №11: «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами».

Вопрос №12: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД».

Вопрос №13: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обслуживанию с ТКО и КГМ».

Вопрос №14: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения».

Вопрос №15: «Выбор Членов Совета МКД».

Вопрос №16: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме».

Вопрос №17: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД».

Вопрос №18: «О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №19: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников».

Вопрос №20: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания».

Результаты голосования

Вопрос №1: «О выборе председателя, секретаря собрания».

По вопросу № 1 «О выборе председателя, секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 58 Татаркину Татьяну Владимировну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Татаркину Т.В. (кв.№58), избрать секретарем собрания Татаркина В.И.(кв.№58)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1891,555	54,04	1186,664	33,90	421,918	12,05

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания соб-ка кв. № 58 Татаркину Т.В., секретарем собрания соб-ка кв. № 58 Татаркина В.И.»

Вопрос №2: «О выборе счетной комиссии».

По вопросу № 2 «О выборе счетной комиссии» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Татаркин В.И. (кв. №58), Булаева А.А. (кв.№72), Румянцева Н.В. (кв.№43)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1891,555	54,04	1186,664	33,90	421,918	12,05

Принято большинством голосов.

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Татаркин В.И. (кв. №58), Булаева А.А. (кв.№72), Румянцева Н.В. (кв.№43)».

Вопрос №3: «О расторжении договора управления с ООО «Паритет» (ИНН 7325130421, ОГРН 1147325004650)».

По вопросу № 3 «О расторжении договора управления с ООО «Паритет» (ИНН 7325130421, ОГРН 1147325004650)», слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Паритет» (ИНН 7325130421, ОГРН 1147325004650)».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1667,183	47,89	1498,08	42,80	325,874	9,31

Принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Паритет» (ИНН 7325130421, ОГРН 1147325004650)».

Вопрос №4: Избрание управляющей организации ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

По вопросу № 4 Избрание управляющей организации ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1676,183	47,89	1498,08	42,80	325,874	9,31

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом

Вопрос №5: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)».

По вопросу № 5 «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)», слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ЖСК». Начало действия договора с 01 февраля 2020 г.».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1676,183	47,89	1498,08	42,80	325,874	9,31

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «ЖСК». Начало действия договора с 01 февраля 2020 г.»

Вопрос №6: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 6 Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1754,183	50,12	1285,47	36,73	460,484	13,16

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.»

Вопрос №7: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По вопросу № 7 «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. согласно перечня в размере 16 руб. 47 коп. с 1 кв.м. в месяц»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1676,183	47,89	1334,16	38,12	489,794	13,99

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. согласно перечня в размере 16 руб. 47 коп. с 1 кв.м. в месяц».

Вопрос №8: «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования».

По вопросу № 8 «Об утверждении размера платы и перечня работ по текущему ремонту мест общего пользования» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м.в месяц

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1584,843	45,28	1379,29	39,41	536,004	15,31

Принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования на период с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г. в размере 3 руб. 00 коп. с 1 кв.м.в месяц

Вопрос №9: «О проведении работ по текущему ремонту кровли».

По вопросу № 9 О проведении работ по текущему ремонту кровли слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: Принять решение по текущему ремонту кровли.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1349,823	38,56	1712,996	48,94	437,318	12,49

Не принято большинством голосов.

Решили: Не производить работы по текущему ремонту кровли.

Вопрос №10: «Об утверждении стоимости работ и размера платы по проведению работ по текущему ремонту кровли».

По вопросу № 10 «Об утверждении стоимости работ и размера платы по проведению работ по текущему ремонту кровли». Слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: Утвердить стоимость работ по текущему ремонту кровли в размере 180 000 руб. 00 коп., 3 руб. 54 коп. с 1 кв.м в месяц с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.»

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1251,293	35,75	1903,39	54,38	424,574	12,13

Не принято большинством голосов

Решили: «Не утвердили стоимость работ по текущему ремонту кровли в размере 180 000 руб. 00 коп., 3 руб. 54 коп. с 1 кв.м в месяц с 01.02.2020 г. по 31.01.2021 г.»

Вопрос № 11 «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами».

По вопросу № 11 «Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: «Уполномочить управляющую организация ООО «ЖСК» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1493,648	42,67	1408,507	40,24	597,982	17,08

Принято большинством голосов.

Решили: «Уполномочить управляющую организация ООО «ЖСК» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД».

Вопрос №12: Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД»

По вопросу № 12 Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено «утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1637,308	46,78	1220,566	34,87	642,263	18,35

Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД».

Вопрос №13: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ»;

По вопросу № 13 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1729,518	49,41	1107,939	31,65	662,68	18,93

Принято большинством голосов.

Решили: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ».

Вопрос №14: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения»;

По вопросу № 14 «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1474,353	42,12	1316,239	37,61	709,545	20,27

Принято большинством голосов.

Решили: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения».

Вопрос №15: «Выбор Членов Совета МКД».

По вопросу № 15 Выбор Членов Совета МКД слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: «Избрать членов Совета МКД №13 из собственников квартир:

15.1. Булаева А.А. (кв.72)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1507,453	43,07	1225,609	35,02	767,075	21,92

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом Совета МКД №13 собственника кв. № 72 Булаеву А.А.

15.2. Гурьянова И.М. (кв.55)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1478,853	42,25	1351,719	38,62	669,565	19,13

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом Совета МКД №13 собственника кв. № 55 Гурьянову И.М.

15.3. Татаркин В.И. (кв.58)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1487,813	42,51	1384,879	39,57	627,445	17,93

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом Совета МКД №13 собственника кв. № 58 Татаркина В.И

15.4. Татаркина Т.В. (кв.58)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1487,813	42,51	1404,352	40,04	610,972	17,46

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом Совета МКД №13 собственника кв. № 58 Татаркину Т.В.

15.5. Румянцева Н.В. (кв.43)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1507,453	43,07	1330,686	38,02	661,998	18,91

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом Совета МКД №13 собственника кв. № 43 Румянцеву Н.В.

15.6. Ковалевская Н.Д. (кв.14)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1605,923	45,88	1156,306	33,04	737,908	21,08

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом Совета МКД №13 собственника кв. № 14 Ковалевскую Н.Д.

15.7. Шакиров А.Ф. (кв.56)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1478,853	42,25	1330,839	38,02	690,445	19,73

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом Совета МКД №13 собственника кв. № 56 Шакирова А.Ф.

15.8. Тарасова С.В. (кв.70)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1478,853	42,25	1401,352	40,04	619,932	17,71

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членом Совета МКД №13 собственника кв. № 70 Тарасову С.В.

Вопрос № 16: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме»;

По вопросу № 16 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества с многоквартирным доме» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «ЖСК»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1423,6505	40,67	1373,192	39,23	703,2945	20,09

Принято большинством голосов.

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО «ЖСК».

Вопрос №17: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

По вопросу № 17 О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;
- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;
- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1470,012	42,00	1284,061	36,69	746,059	21,32

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖСК» (ИНН7325160578, ОГРН 1187325010729) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;
- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;
- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

Вопрос №18: «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

По вопросу №18 «О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено «Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Голосовали:

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1360,9055	38,88	1330,809	38,02	828,1275	23,66

Принято большинством голосов.

Решили: «Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников».

Вопрос №19: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

По вопросу № 19 «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложено: «Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1854,629	55,84	973,771	27,82	571,732	16,33

Принято большинством голосов.

Решили: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 20: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

По вопросу № 20 «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания» слушали председателя собрания Татаркину Т.В. (кв.№58)

Предложили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

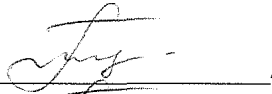
Голосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголос.
1818,896	51,97	973,771	27,82	707,465	20,21


Принято большинством голосов.

Решили: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания».

Протокол хранить: первый у членов Совета МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Инициатор собрания : соб-к кв. № 58 Татаркина Т.В../ 

Председатель собрания: соб-к кв. № 58 Татаркина Т.В../ 

Секретарь собрания: соб-к кв. № 58 Татаркин В.И../ 

Счетная комиссия:

соб-к кв. № 58 Татаркин В.И. / 

соб-к кв. № 72 Булаева А.А. / 

соб-к кв. № 43 Румянцева Н.В. / 