

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 19, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» августа 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Гая, д.19 (далее МКД).

Общая площадь помещений дома 2578.04 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе

Во внеочередном общем собрании приняли участие 65 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 1757.82 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 02.08.2020 начало в 19 часов 00 мин, окончание в 19 часов 55 мин.

Место проведение очной части собрания: придомовая территория дома по адресу г. Ульяновск, проспект Гая, д.19.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 20 собственников, обладающие 513.96 кв. м. Голосование прошло путем открытой формы голосования, поднятием рук.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 02.08.2020.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 10.08.2020

К подсчету заочной части собрания принято 46 решений собственников, с общим числом голосов 1243.86 м². Голосование прошло путем заочной формы голосования, заполнением решений в письменном виде.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления;
5. Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт»;
6. О выборе совета дома и Председателя совета дома;
7. О наделении полномочий подписывать договор управления от имени всех собственников;
8. О наделении полномочий утверждать расходы денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты;
9. О замене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на спец. банковском счете;
10. О принятии решений о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
11. Об истребовании недоосвоенных денежных средств;
12. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Выбрать Председателем собрания Мухамедову Н.Г. (собственник кв.25), секретарем собрания Абитову Г.Ф. (собственник кв.25). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 1757,82 м², что составляет 68,18 % голосов(здесь и далее от общей площади);
 «ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать Председателем собрания Мухамедову Н.Г. (собственник кв.25), секретарем собрания Абитову Г.Ф. (собственник кв.25). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОЛИМП» с 31.08.2020

«ЗА» - 1556,62 м², что составляет 60,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105,00 м², что составляет 4,07 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,20 м², что составляет 3,73 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ОЛИМП» с 31.08.2020

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»;

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

«ЗА» - 1672,62 м², что составляет 64,88 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,20 м², что составляет 3,30 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О заключении договора управления»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.09.2020, утвердить форму договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1556,62 м², что составляет 60,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 105,00 м², что составляет 4,07 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 96,20 м², что составляет 3,73 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.09.2020, утвердить форму договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Утвердить размер тарифа на содержание в размере 13 (тринадцати) рублей 50 копеек, текущий ремонт в размере 6 (шести) рублей 50 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1628,72 м², что составляет 63,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,10 м², что составляет 5,01 % голосов.

Решили: Утвердить размер тарифа на содержание в размере 13 (тринадцати) рублей 50 копеек, текущий ремонт в размере 6 (шести) рублей 50 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О выборе совета дома и Председателя совета дома»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Избрать совет дома в следующем составе: Кашаева В. А. (собственник кв.54), Мухамедову Н. Г. (собственник кв.25), Толстову Т. А. (собственник кв.34), Абитову Г.Ф.

(собственник кв.25), Харитонову Т. И.(собственник кв.59). Избрать председателем совета дома Мухамедову Н.Г. (собственник кв.25)

«ЗА» - 1683.72 м², что составляет 65,31 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,10 м², что составляет 2,87 % голосов.

Решили: Избрать совет дома в следующем составе: Кашаева В. А. (собственник кв.54), Мухамедову Н. Г. (собственник кв.25), Толстову Т. А. (собственник кв.34), Абитову Г.Ф. (собственник кв.25), Харитонову Т. И.(собственник кв.59). Избрать председателем совета дома Мухамедову Н.Г. (собственник кв.25)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «О наделении полномочий подписывать договор управления от имени всех собственников»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Наделить Совет дома правом подписывать договор управления с ООО «УК Галактика» от лица всех собственников

«ЗА» - 1639.62 м², что составляет 63,60 % голосов;

«ПРОТИВ» - 44,90 м², что составляет 1,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,30 м², что составляет 2,84 % голосов.

Решили: Наделить Совет дома правом подписывать договор управления с ООО «УК Галактика» от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «О наделении полномочий утверждать расходы денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями утверждать расходы денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты

«ЗА» -1703.62 м², что составляет 66,08 % голосов;

«ПРОТИВ» - 24,10 м², что составляет 0,93 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,10 м², что составляет 1,17 % голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями утверждать расходы денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9 «О замене владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на спец. банковском счете»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Заменить владельца спец. банковского счета дома по адресу г. Ульяновск пр-кт Гая,19 с ООО «УК «ОЛИМП» на ООО «УК Галактика». Определить ООО «УК Галактика», в лице директора Гурова И.Е., владельцем спец. банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на спец. банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД

«ЗА» - 1646.82 м², что составляет 63,88 % голосов;

«ПРОТИВ» - 44,90 м², что составляет 1,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,10 м², что составляет 2,56 % голосов.

Решили: Заменить владельца спец. банковского счета дома по адресу г. Ульяновск пр-кт Гая,19 с ООО «УК «ОЛИМП» на ООО «УК Галактика». Определить ООО «УК Галактика», в лице директора Гурова И.Е., владельцем спец. банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными

ми средствами, находящихся на спец. банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10 «О принятии решений о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, газ, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации

«ЗА» - 1639,12 м², что составляет 63,58 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,70 м², что составляет 4,60 % голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, газ, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11 «Об истребовании недоосвоенных денежных средств»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» от лица всех собственников истребовать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК «ОЛИМП» и ОАО ГУК «Железнодорожного района»

«ЗА» - 1712,92 м², что составляет 66,44 % голосов;

«ПРОТИВ» - 44,90 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» от лица всех собственников истребовать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК «ОЛИМП» и ОАО ГУК «Железнодорожного района»

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 12 «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД»

Слушали: Мухамедову Н.Г.

Предложено: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.- в управляющей организации, 3 экз.- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1757,82 м², что составляет 68,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

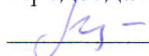
Решили: Утвердить порядок оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая,12 составлен на 5 листах в 3 экземплярах.


Председатель собрания:

 /Мухамедова Н.Г./

Счетная комиссия:

 /Мухамедова Н.Г./

Секретарь собрания:

 / Абитова Г.Ф./

 / Абитова Г.Ф./