

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 32

г. Ульяновск

«22» июня 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48), в доме № 32 по ул. Красноармейская, г. Ульяновска по инициативе Касаткиной Тамары Александровны, собственника кв. № 1, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 20.06.2020 г. по 22.06.2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 32 с 19:00 час. до 20.00 час. 20.06.2020г., во дворе дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 21.06.2020г. до 17:00 час. 22.06.2020г. включительно.

Всего роздано **9** бюллетеней, собрано **9** бюллетеней, признано недействительными **0** решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие **9** собственников, обладающие **321,39** м², что составляет **60,07** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 32, кв. 1

Общая площадь помещений дома: **534,99** м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **534,99** м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00** м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м²;

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2020 г. в 17 час. 00 мин, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 32, кв. 1.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А выбрать председателем собрания **Касаткина Б.В (кв. 1), секретарем собрания – Ильину Т.П (кв. № 6).**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **321,39 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания **Касаткина Б.В (кв. 1), секретарем собрания – Ильину Т.П (кв. № 6).**

2 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А выбрать счетную комиссию в составе: **Никитина И.В (кв. № 7), Бурматкова В.А (кв. № 5).**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **321,39 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать счетную комиссию в составе: **Никитина И.В (кв. № 7), Бурматкова В.А (кв. № 5).**

3 вопрос. Выбор председателя Совета дома

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу Выбора председателя совета дома.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А выбрать председателя совета дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **0,00 м²**, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **321,39 м²**, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: не выбирать председателя Совета дома.

4вопрос. Выбор Совета дома

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу избрания Совета дома

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А выбрать совет дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **0,00 м²**, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **321,39 м²**, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: не выбирать Совет дома

5 вопрос. Выбор способа управления.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу выбора способа управления

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А выбрать способ управления- управляющая компания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **321,39 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления- управляющая компания.

6 вопрос. Избрание управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219)

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом **ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219).**, адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление.

Предложено: собственником кв. № № 1 Касаткиной Т.А выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219)., адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.07.2020 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 321,39 м², что составляет 60,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 321,39 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219)., адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.07.2020 г.

7 вопрос. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная»

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 321,39 м², что составляет 60,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 321,39 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».

8 вопрос. Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту МКД на 2020-2021гг.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу утверждения платы по содержанию и текущему ремонту МКД на период с 01.07.2020-30.06.2021гг . в размере 17,09 руб. с 1 м2 жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А утвердить плату по содержанию и текущему ремонту МКД на период с 01.07.2020-30.06.2021гг . в размере 17,09 руб. с 1 м2 жилого помещения.

Голосовали:

данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **321,39 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно

Решили: утвердить плату по содержанию и текущему ремонту МКД на период с 01.07.2020-30.06.2021гг. в размере 17,09 руб. с 1 м² жилого помещения.(Приложение №1)

9 вопрос. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **0,00 м²**, что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **321,39 м²**, что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: не сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам

10 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.)

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А установить порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **0,00 м²**, что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **321,39 м²**, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: не устанавливать порядок прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодная и горячая вода, отопление, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором (с 01.01.2019 г.).

11 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу определения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 321,39 м², что составляет 60,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 321,39 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных в конкретный период и на конкретный коммунальный ресурс для населения.

12 вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу о наделении Совета МКД дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 321,39 м², что составляет 60,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» 321,39 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: не наделять Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13 вопрос. О наделении Председателя совета МКД дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу о наделении председателя совета МКД дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А наделить Председателя совета МКД дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД:

- принятие решения по всем текущим вопросам, связанных с управлением МКД, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО составлять и подписывать акт об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- совместно с представителями управляющей организации и/или РСО осуществлять снятие показаний общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудовании;
- совместно с представителями управляющих организаций участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений, приборов, инженерных сетей, с последующим составлением актов;
- фиксировать факты нарушения собственниками;
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества МКД, с подписанием актов выполненных работ;
- представлять интересы собственников в судах в установленном законом порядке.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 321,39 м², что составляет 60,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0,00 м², что составляет 0% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» 321,39 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: наделить Председателя совета МКД дополнительными полномочиями, кроме вопросов, отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания собственников помещений в МКД.

14 вопрос. О выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А выплачивать вознаграждение.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **0,00 м²**, что составляет 0% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» **321,39 м²**, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: не выплачивать вознаграждение.

15 вопрос. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу о способе уведомления собственников помещений в МКД по вопросам, касающимся проведения общих собраний, а также размещения результатов принятых на них решений.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **321,39 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: Утвердить порядок размещения уведомлений собственников о последующих собраниях в многоквартирном доме, путем размещения уведомления на информационных досках в подъездах дома.

16 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв. № 1 Касаткину Т.А по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв. № 1 Касаткиной Т.А утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: протокол подписывается Председателем Совета МКД, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания.

Определить место хранения протокола и решений общего собрания:

- 1 экз. протокола хранится у инициатора собрания;
2 экз. протокола хранятся в управляющей организации ООО УК «Центральная»;
3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **321,39 м²**, что составляет **60,07%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **321,39 м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается Председателем Совета МКД, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранится у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранятся в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «22» июня 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 32 составлен на 9 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Касаткин Б.В/
(подпись)
Секретарь собрания _____ /Ильина Т.П/
(подпись)
Счетная комиссия _____ /Никитина И.В/
(подпись)
_____ /Бурматков В.А/
(подпись)
Инициатор собрания _____ /Касаткина Т.А/