

ПРОТОКОЛ № 1/2019-Т6
очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«17» июля 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске:

Собственник квартиры № 110 в многоквартирном жилом доме № 6б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске (свидетельство о государственной регистрации права 73:24:021004:14039-73/049/2019-4 от 30.05.2019 г.) Постнов Алексей Викторович.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «14» июня 2019 г. в 18 час. 00 мин. (начало регистрации «14» июня 2019 г. в 17 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Генерала Тюленева, д. 6б.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «14» июня 2019 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «11» июля 2019 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 110 с «14» июня 2019 г. по «11» июля 2019 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 23568,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23568,9 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 12025,04 кв.м, что составляет 51,02% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Созидатель» с 01.08.2019 года.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 августа 2019 г.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 18,20 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.
6. Избрание Совета многоквартирного дома № 6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Постнова А.В. (кв.110), Рогодченко М.В. (кв.333,334), Чижонкова В.Н. (кв.167), Кибиневой Я.В. (кв.115), Бочкаревой И.В. (кв.206), Осиповой Д.Ю. (кв.355).
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома №6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД- Постнова А.В. (кв.110)
8. Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
9. Утверждение с 01.08.2019 г. ежемесячного размере вознаграждения председателю Совета МКД- 0,55 руб./кв.м с жилого и нежилого помещения, сроки и порядок выплаты вознаграждения.
10. Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром

межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

11. Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество.

12. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

14. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем собрания Постнова А.В. (кв. 110), секретарем собрания Кибинева Я.В. (кв.115), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 11590,99 кв.м, что составляет 96,4 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 65,6 кв.м, что составляет 0,5% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 368,42 кв.м, что составляет 3,1% от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателем собрания Постнова А.В. (кв. 110), секретарем собрания Кибинева Я.В. (кв.115), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Созидатель» с 01.08.2019 года.

Предложено: расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «УК «Созидатель» с 01.08.2019.

Результат голосования:

«ЗА» - 11231,74 кв.м, что составляет 93,4 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 367,0 кв.м, что составляет 3,1% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 426,27 кв.м, что составляет 3,5% от голосующих собственников.

Решение принято:

расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «УК «Созидатель» с 01.08.2019.

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 11063,24 кв.м, что составляет 92,0% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 384,1 кв.м, что составляет 3,2% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577,67 кв.м, что составляет 4,8% от голосующих собственников.

Решение принято:

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 г.

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 августа 2019 г. (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», начало действия с 01.08.2019.

Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню.

Результат голосования:

«ЗА» - 11103,24 кв.м, что составляет 92,3 % от общего числа собственников.

«ПРОТИВ» - 166,2 кв.м, что составляет 1,4% от общего числа собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 755,57 кв.м, что составляет 6,3 % от общего числа собственников.

Решение принято:

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», начало действия с 01.08.2019.

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 18,20 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 18,20 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.

Примечание: проект договора представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню.

Результат голосования:

«ЗА» -11108,98 кв.м, что составляет 92,4 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 373 кв.м, что составляет 3,1% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 543,03 кв.м, что составляет 4,5% от голосующих собственников.

Решение принято:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 18,20 руб/м², а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение к договору) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.2020 г.

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Совета многоквартирного дома № 6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Постнова А.В. (кв.110), Рогодченко М.В. (кв.333,334), Чижонкова В.Н. (кв.167), Кибиневой Я.В. (кв.115), Бочкаревой И.В. (кв.206), Осиповой Д.Ю. (кв.355).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома № 6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Постнова А.В. (кв.110), Рогодченко М.В. (кв.333,334), Чижонкова В.Н. (кв.167), Кибиневой Я.В. (кв.115), Бочкаревой И.В. (кв.206), Осиповой Д.Ю. (кв.355).

Результат голосования:

«ЗА» - 10910,89 кв.м, что составляет 90,8 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 65,6 кв.м, что составляет 0,5% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1048,52 кв.м, что составляет 8,7% от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать Совет многоквартирного дома № 6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Постнова А.В. (кв.110), Рогодченко М.В. (кв.333,334), Чижонкова В.Н. (кв.167), Кибиневой Я.В. (кв.115), Бочкаревой И.В. (кв.206), Осиповой Д.Ю. (кв.355).е

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома №6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД- Постнова А.В. (кв.110)

Предложено: избрать председателя Совета многоквартирного дома №6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД- Постнова А.В. (кв.110)

Результат голосования:

«ЗА» - 10850,54 кв.м, что составляет 90,2 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 137,05 кв.м, что составляет 1,14% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1037,42 кв.м, что составляет 8,63 % от голосующих собственников.

Решение принято:

избрать председателя Совета многоквартирного дома №6Б по проспекту Генерала Тюленева в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД- Постнова А.В. (кв.110)

Восьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Результат голосования:

«ЗА» - 10887,82 кв.м, что составляет 90,6 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 412,9 кв.м, что составляет 3,4% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,29 кв.м, что составляет 6,0 % от голосующих собственников.

Решение принято:

наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора

Девятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение с 01.08.2019 г. ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД- 0,55 руб./кв.м с жилого и нежилого помещения, сроки и порядок выплаты вознаграждения

Предложено: с 01.08.2019 г. утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совету МКД- 0,55 руб./кв.м. с жилого и нежилого помещения, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» осуществлять выплату собранных денежных средств по строке «вознаграждение председателю МКД» ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Результат голосования:

«ЗА» - 10695,21 кв.м, что составляет 88,9 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 525,4 кв.м, что составляет 4,4% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 804,4 кв.м, что составляет 6,7 % от голосующих собственников.

Решение принято:

с 01.08.2019 г. утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совету МКД- 0,55 руб./кв.м. с жилого и нежилого помещения, ООО «Народная компания Комплекс Сервис» осуществлять выплату собранных денежных средств по строке «вознаграждение председателю МКД» ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Десятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов и заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и собственниками (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск»), а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Предложено: заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками с ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Результат голосования:

«ЗА» - 11285,64 кв.м, что составляет 93,9% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 130,4 кв.м, что составляет 1,1% от числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -608,97 кв.м, что составляет 5,0 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

заключить прямые договоры между ресурсоснабжающими организациями и собственниками с ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ООО «Газпром межрегионгаз Ульяновск», а также с региональным оператором по сбору и вывозу ТКО ООО «УК Экостандарт».

Одиннадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также на заключение договоров аренды на общедомовое имущество.

Предложено: наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также заключить договоры аренды на общедомовое имущество

Результат голосования:

«ЗА» - 10838,55кв.м, что составляет 90,14 % от числа голосующих собственников

«ПРОТИВ» - 280,4 кв.м, что составляет 2,32% от. числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 906,06 кв.м, что составляет 7,54% от числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить ООО «Народная компания Комплекс Сервис» полномочиями на заключение договоров с провайдерами, утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере не менее 250 рублей в месяц с каждого провайдера, а также заключить договоры аренды на общедомовое имущество

Двенадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определение видов работ и размера платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменение перечня работ; распределение неиспользованных денежных средств на дополнительные виды работ, в том числе денежных средств, собранных с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определять виды работ и размер платы с

учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять неиспользованные денежные средства на дополнительные виды работ, в том числе денежные средства, собранные с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Результат голосования:

«ЗА» - 10765,49 кв.м, что составляет 89,5% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 120,95 кв.м, что составляет 1,0% от числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1138,57 кв.м, что составляет 9,5 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств по статье «непредвиденные расходы», а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять неиспользованные денежные средства на дополнительные виды работ, в том числе денежные средства, собранные с третьих лиц за пользование общим имуществом МКД.

Тринадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Результат голосования:

«ЗА» - 11537,59 кв.м, что составляет 96,0% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 171,33 кв.м, что составляет 1,4% от числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,09 кв.м, что составляет 2,6 % от числа голосующих собственников

Решение принято:

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде

Четырнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД; подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результат голосования:

«ЗА» - 11442,19 кв.м, что составляет 95,2% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 39 кв.м, что составляет 0,3% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 543,82 кв.м, что составляет 4,5 % от голосующих собственников

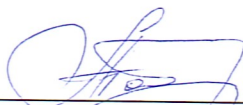
Решение принято:

определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД; подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД, в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

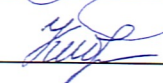
Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6б по проспекту Генерала Тюленева г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания, акт о размещении уведомления;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. размер платы за содержание общего имущества МКД, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение) на период времени с 01.08.2019 г. по 31.07.20209 г.
- 6 проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями
7. реестр собственников МКД № 6б по пр. Генерала Тюленева в г. Ульяновске, подписавших и утвердивших условия договора управления с ООО «НККС» с 01.08.2019 года.
8. бюллетени для голосования.

Председатель собрания


_____ / Постнов А.В./

Секретарь собрания


_____ / Кибинева Я.В./