

## ПРОТОКОЛ № 6/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая, дом №21 проводимого в форме очно-заочного голосования от «16» марта 2020г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «23» февраля 2020г. – «15» марта 2020г.

**Очная часть общего собрания** проводилась: г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д.21 «22» февраля 2020г. в 18 ч.00 мин.

**Заочная часть собрания** проводилась в период с 20ч. 00мин. «23» Февраля 2020г. по 18ч. 00мин. «15 » марта 2020г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 4153,98 м<sup>2</sup>. Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д.21, кв.8  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6846,30 м<sup>2</sup>, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 6270,25 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 33,40 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 542,65 м<sup>2</sup>

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 228 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 4153,98 м<sup>2</sup>, что составляет 60,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

**Дата и место подсчета голосов: «15» марта 2020г. в 20 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Верхнеполевая д.21 кв.8**

Недействительными признано   0   решений, что соответствует   0   м<sup>2</sup> и   0   % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 21 по ул. Верхнеполевая, г. Ульяновска: собственник кв. 8, Байрамов Бехбуд Фарзали Оглы** свидетельство о государственной регистрации права № 73 АТ 945925 выдано 15.09.2009.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК Фундамент-Комплекс»:
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-групп».
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с переходом на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячего водоснабжения - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», плата по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз».
8. Выбор членов совета дома.
9. Выбор председателя совета дома.
10. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
11. О наделении полномочиями членов совета МКД утверждения и принятия решения по текущему ремонту жилого дома, по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №21 по ул. Верхнеполевая.
12. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
13. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

### **Итоги голосования.**

**По вопросу №1:** Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали собственника кв. № 8 . Байрамова Бехбуда Фарзали Оглы.

**Предложено принять решение:** Избрать председателем общего собрания собственника:

Ф.И.О. Байрамова Б. Ф кв. №8

секретарем общего собрания собственника :

Ф.И.О. Бочкарёву Н.В кв. № 14/1

### **Результаты голосования:**

"ЗА" 4098,49 м<sup>2</sup>, что составляет 98,66 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 38,87 м<sup>2</sup>, что составляет 0,94 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 16,62 м<sup>2</sup>, что составляет 0,4 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0  - м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Избрать председателем собрания: Байрамова Б. Ф кв. №8

Секретарем собрания: Бочкарёву Н.В кв. № 14



**По вопросу № 2:** Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Слушали собственника кв. № 8 Байрамова Б. Ф

**Предложено принять решение:** Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4096,64 м<sup>2</sup>, что составляет 98,62 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 22,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,54% голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 35,09 м<sup>2</sup>, что составляет 0,84 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными  0  м<sup>2</sup>, что составляет  0  % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №3:**Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД, с ООО «УК Фундамент-Комплекс».

Слушали собственника кв. № 8 Байрамова Б. Ф

**Предложено принять решение:** Отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «:УК Фундамент-Комплекс:» с 01.04.2020.

**Результаты голосования:**

ЗА" 4131,73 м<sup>2</sup>, что составляет 99,46 голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 22,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,54 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"  0  м<sup>2</sup>, что составляет  0  % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными  0  м<sup>2</sup>, что составляет  0  % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО «:УК Фундамент-Комплекс:» с 01.04.2020.

**По вопросу №4 :** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. № 8 Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Выбрать способ управления МКД-управляющая компания ООО «Сервис-Групп» с «01» апреля 2020г.

**Результаты голосования:**

" ЗА" 4105,25 м<sup>2</sup>, что составляет 98,83% голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 22,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,54 % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,64 % голосов от числа проголосовавших;  
При подсчете результатов голосования признаны недействительными  0  м<sup>2</sup>, что составляет  0  % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Выбрать способ управления МКД- управляющая компания ООО «Сервис-Групп» с «01» апреля 2020г.

**По вопросу №5:** Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп»

Слушали собственника кв. № 8 Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис – Групп» согласно **Приложения №1.**

**Результаты голосования:**

" ЗА" 4105,25 м<sup>2</sup>, что составляет 98,83 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 22,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,54 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,48 м<sup>2</sup>, что составляет 0,64 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис – Групп» согласно **Приложению №1.**

**По вопросу №6:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Слушали собственника кв. № 8 Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, (перечень работ), согласно **Приложению №2**, а также ежемесячный размер платы на его выполнение. - **21 руб.90 коп** за 1 квадратный метр общей площади (исключение-общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2020 календарный год.

**Результаты голосования:**

" ЗА" 3782,5 м<sup>2</sup>, что составляет 91,06 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 101,69 м<sup>2</sup>, что составляет 2,46 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 269,79 м<sup>2</sup>, что составляет 6,48 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_\_ 0 \_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_ 0 \_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято**

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, (перечень работ), согласно **Приложению №2**, а также ежемесячный размер платы на его выполнение. - **21 руб.90 коп** за 1 квадратный метр общей площади (исключение-общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2020 календарный год.

**По вопросу №7:** Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с переходом на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз».

Слушали собственника кв. № 8 Байрамова Б.Ф.



**Предложено принять решение:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с переходом на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз».

**Результаты голосования:**

" ЗА" 4080 м<sup>2</sup>, что составляет 98,22 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 22,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,54 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 51,73 м<sup>2</sup>, что составляет 1,25 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с переходом на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - ПАО «Т Плюс», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО – ООО «Горкомхоз».

**По вопросу №8:** Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №8 Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Утвердить состав членов Совета дома согласно

**Приложения №3.**

Ф.И.О. Байрамова Б.Ф.. кв. № 8

Ф.И.О. Вершинину.А.А кв. № 48

Ф.И.О. Бочкарёву Н.В.. кв. №

**Результаты голосования:**

" ЗА" 3778,56 м<sup>2</sup>, что составляет 90,96 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 263,48 м<sup>2</sup>, что составляет 6,34 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 111,94 м<sup>2</sup>, что составляет 2,69 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Утвердить состав членов совета дома согласно **Приложению № 3**

Ф.И.О. Байрамова Б.Ф.. кв. № 8

Ф.И.О. Вершинину.А.А кв. № 48

Ф.И.О. Бочкарёву Н.В.. кв. 14

**По вопросу №9:** Выбор председателя совета МКД.

Слушали собственника кв. № 8 – Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Утвердить кандидатуру **Вершининой А.А.** в качестве уполномоченного лица Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнении решений, принятых на общем собрании собственников, в том числе согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном Федеральным законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3408,52 м<sup>2</sup>, что составляет 82,05 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 658,03 м<sup>2</sup>, что составляет 15,84 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,43 м<sup>2</sup>, что составляет 2,1 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** : Утвердить кандидатуру Вершининой А.А. в качестве уполномоченного лица Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнении решений, принятых на общем собрании собственников, в том числе согласование местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном Федеральным законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**По вопросу №10:** О предоставлении полномочий членам совета МКД с правом подписания договора управления МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 8 Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Предоставить полномочия членам совета МКД справом подписания договора управления МКД (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3784,67 м<sup>2</sup>, что составляет 91,11 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 114,54 м<sup>2</sup>, что составляет 2,76 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 254,77м<sup>2</sup>, что составляет 6,13 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:** Предоставить полномочия членам совета МКД справом подписания договора управления МКД (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу №11:** Наделение полномочиями Совета совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали собственника кв. № 8 – Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4037,67м<sup>2</sup>, что составляет 97,2 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 22,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,54 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,06 м<sup>2</sup>, что составляет 2,26 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_0\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято



**Решили:**

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**По вопросу №12:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали собственника кв. № 8 – Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Утвердить решение о распределении объёмов коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально имеющейся в собственности площади

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4056,06 м<sup>2</sup>, что составляет 97,64 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 44,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,07% голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,42 м<sup>2</sup>, что составляет 1,29 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:**

: Утвердить решение о распределении объёмов коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально имеющейся в собственности площади

**По вопросу №13:** Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Слушали собственника кв. № 8 – Байрамова Б.Ф.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания – 1 экз., 2 подлинника протокола общего собрания и решения направить в ООО «Сервис-Групп» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области – 2 экз., в ООО «Сервис-Групп» - 1 экз.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 4131,73 м<sup>2</sup>, что составляет 99,46 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 22,25 м<sup>2</sup>, что составляет 0,54 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/ большинством голосов/** не принято

**Решили:**

Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников по вопросам очно-заочного голосования – у инициатора настоящего общего собрания (копии), подлинник протокола общего собрания и решения в ООО «Сервис-Групп» для предоставления в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса Ульяновской

области.

Протокол №б/н общего собрания собственников помещений МКД № 21 по  
Верхнеполевая составлен на 4 листах, в 4 экземплярах.

ул.

Председатель собрания: Баша | Байрамов БФ |

Секретарь собрания: Тюль- | Тюлькаева Н.В. |

Инициатор собрания: Баша | Байрамов БФ |

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Оферта договора управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп»;
- 2.Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01 апреля 2020 года по 31 марта 2021 года;
- 3.Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;