

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул. Садовая д. 12

П.Силикатный

06 декабря 2020 года.

Место проведения: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая, д. 12, 1 подъезд.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 ноября 2020 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 24 ноября 2020 года по 08 часов 00 минут 29 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08 часов 00 минут 29 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут 30 ноября 2020 г., Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая, д. 12, кв 13.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Садовая, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Соловьева Николая Васильевича, собственника квартиры 13 (Собственность № 73:01/04:17/2001:233 от 14.11.2001г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая, д. 12, собственники владеют 3375,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3375,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая, д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (бюллетени голосования прилагаются к настоящему протоколу), владеющие 1799,94 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,33 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение внеочередного собрания в форме очно - заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.
3. О реорганизации ТСЖ в форме выделения.
4. Об утверждении порядка реорганизации ТСЖ в форме выделения.
5. Об утверждении разделительного баланса и передаточного акта.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.
7. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.
10. Выбор старшего по дому и инициативной группы.
11. Наделение полномочиями старшего по дому подписывать акты выполненных работ.
12. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по ул. Садовая п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.
13. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая, п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

1 По первому вопросу: Проведение внеочередного собрания в форме очно - заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. 13, который предложил провести собрание в форме очно-заочного голосования и рассмотреть все 13 вопросов повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно - заочного голосования с рассмотрением 13 вопросов повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу провести собрание в форме очно - заочного голосования с рассмотрением 13 вопросов повестки дня.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,74	95,76	44,40	2,47	31,8	1,77

2 По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича собственника кв. 13, который предложил присутствующим в качестве председателя общего собрания свою кандидатуру Соловьева Н.В., секретарем собрания избрать Корчагину Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 51 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – Соловьева Н.В., собственника кв. № 13, секретарем общего собрания – Корчагину Н.Е., собственника кв. 51 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.» - выбрать председателем общего собрания - Соловьева Н.В, собственника кв. № 13, секретарем общего собрания – Корчагину Н.Е., собственника кв. 51 и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,74	95,76	44,40	2,47	31,8	1,77

3. По третьему вопросу: О реорганизации ТСЖ в форме выделения.
СЛУШАЛИ: собственника кв.13, Соловьева Н.В который предложил согласно статьи 140 ЖК РФ реорганизовать ТСЖ «УЮТ», путем выделения из многоквартирного ТСЖ, многоквартирного жилого дома по ул. Садовая д. 12, с целью выбора управления - управление управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖИЛИ: реорганизовать ТСЖ «УЮТ», путем выделения многоквартирного жилого дома по ул. Садовая д. 12., с целью выбора управления - управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) реорганизовать ТСЖ «УЮТ». Выделить многоквартирный жилой дом по ул. Садовая д. 12 из многоквартирного ТСЖ «УЮТ», с целью выбора управления – управление управляющей организацией.

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,74	95,76	51,1	44,4	2,47	31,8	1,77

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка реорганизации ТСЖ в форме выделения
СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. № 13, который предложил утвердить порядок реорганизации ТСЖ в форме выделения.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок реорганизации ТСЖ в форме выделения.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок реорганизации ТСЖ в форме выделения.

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,74	95,76	51,1	44,4	2,47	31,8	1,77

5. По пятому вопросу: Об утверждении разделительного баланса и передаточного акта.
СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. 13, который рассказал, что с целью правопреемства по обязательствам необходимо заполнить и утвердить передаточный акт на многоквартирный жилой дом по ул. Садовая д. 12.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить разделительный баланс и передаточный акт.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить разделительный баланс и передаточный акт.

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,74	95,76	51,1	44,4	2,47	31,8	1,77

6. По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. 13, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом № 12 по ул. Садовая в п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,74	95,76	44,4	2,47	31,8	1,77

7. По седьмому вопросу: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. 13, который предложил выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу :п. Силикатный, ул. Ленина дом 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис» по адресу : п. Силикатный, ул. Ленина дом 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью управляющую компанию «Гарант-Сервис», п. Силикатный, ул. Ленина дом 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1723,74	95,76	44,4	2,47	31,8	1,77

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. 13, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Гарант-Сервис» и собственниками в предложенной редакции сроком на 1 год с даты заключения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,84	94,05	44,4	2,47	62,7	3,48

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом и текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. 13, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размера 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт- 2,31 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размера 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт- 2,31 руб./м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размера 15,33 руб./м2, в том числе плата за управление многоквартирным домом – 4,27 руб./м2, текущий ремонт- 2,31 руб./м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,94	90,72	44,4	2,47	122,6	6,81

10. По десятому вопросу: Выбор старшего по дому и инициативной группы.

СЛУШАЛИ: Корчагину Наталью Евгеньевну, собственника кв.51, которая предложила выбрать старшим по дому (председателем совета дома) – Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. № 13.

Инициативную группу (совет дома) :

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать старшим по дому (председателем совета дома) – Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. № 13.

Инициативную группу (совет дома) :

- Корчагину Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать старшим по дому (председателем совета дома) – Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. № 13.

Инициативную группу (совет дома) :

- Корчагину Наталью Евгеньевну, собственника кв. № 51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,84	94,05	44,4	2,47	62,7	3,48

11. По одиннадцатому вопросу: Наделение полномочиями старшего по дому подписывать акты выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, собственника кв. № 13, который предложил наделить полномочиями, старшего по дому, (председателя совета дома) вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями, старшего по дому, (председателя совета дома) вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить полномочиями, старшего по дому, (председателя совета дома) вести контроль качества выполнения работ по содержанию и текущему ремонту дома, участвовать в приемке указанных работ, подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,84	94,05	44,4	2,47	62,7	3,48

12. По двенадцатому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по ул. Садовая п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области с последующим определением места размещения всех информационных сообщений на досках каждого подъезда.

СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича, который предложил разместить результаты голосования внеочередного общего собрания на информационной доске каждого подъезда дома № 12 по ул. Садовая п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, в последующем определить место размещения всех информационных сообщений, в том числе оповещений о предстоящих собраниях на досках каждого подъезда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационной доске у каждого подъезда дома № 12 по ул. Садовая п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний)- информационные доски каждого подъезда дома № 12 ул. Садовая.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты голосования на информационной доске у каждого подъезда дома № 12 по ул. Садовая п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области, с последующим определением места размещения всех информационных сообщений (оповещение о предстоящих собраниях, о результатах этих собраний)- информационные доски каждого подъезда дома № 12 ул. Садовая.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,84	94,05	44,4	2,47	62,7	3,48

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Садовая, п. Силикатный, Сенгилеевского района, Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Соловьева Николая Васильевича который предложил один экземпляр протокола хранить у старшего по дому, второй в УК.

ПРЕДЛОЖЕНО: один экземпляр протокола хранить у старшего по дому, второй в УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): один экземпляр протокола хранить у старшего по дому, второй в УК.

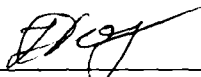
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,84	94,05	44,4	2,47	62,7	3,48

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у старшего по дому, копия в УК.

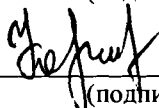
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный ул. Садовая дом 12, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме на 4 (четыре) листах в 1 экз.
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая дом № 12, в форме внеочередного очно-заочного голосования, на 1(одном) листе, в 1 экз.
3. Акт о размещении от 13 ноября 2020г. извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Садовая дом 12, на 2 листах, с приложениями к нему на (десяти) листах, в 1 экз.
4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном голосовании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Садовая дом 12 на 4 (четыре) листах, в 1 экз.
5. Реестр вручения бланков для голосования/решения, подтверждающий направление, вручение решения (бюллетеня для голосования) собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 (пяти) листах, в 1 экз.
6. Бланки бюллетеней для голосования/решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая дом 12 на 46 листах, в 1 экз. каждый.
7. Копии документов удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 60 листах, в 1 экз.
8. Договор управления многоквартирным домом по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п.Силикатный, ул.Садовая дом 12, на 14 листах, в 1 экз.
9. Копия документа о размере платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая дом 12, на 1 (одном) листе , в 1 экз.
10. Копия передаточного акта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая дом 12, на 2 (двух) листах, в 1 экз.
11. Копия документа о порядке реорганизации ТСЖ в форме выделения, на 1 (одном) листе, в 1 экз.
12. Уведомление об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 433393, Ульяновская область, Сенгилеевский район, п. Силикатный, ул. Садовая дом № 12, в форме внеочередного очно-заочного голосования, на 8 (восемью) листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись) (Соловьев) 06.12.20
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) (Карачкина) 06.12.20
расшифровка подписи (дата)