

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: пр. Автостроителей, № 6

г. Димитровград

«20» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Автостроителей, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «28» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома пр. Автостроителей, № 6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном пр. Автостроителей, № 6 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев




_____ / _____

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по пр. Автостроителей г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6306,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6306,42	80217,66	6684,81	1,06	6306,42	80217,66	6684,81	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6306,42	12108,33	1009,03	0,16	6306,42	12108,33	1009,03	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,27	1	20400,00	1700,00	0,27
5	Обслуживание домофона	6306,42	58320,00	4860,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	6306,42	37838,52	3153,21	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	234598,82	19549,90	3,10	3	234598,82	19549,90	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,33	2	11351,56	945,96	0,15
9	Страхование лифтов	3	3000,00	250,00	0,04	3	3000,00	250,00	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6306,42	63568,71	5297,39	0,84	6306,42	3783,85	315,32	0,05
11	ТО ДВК	6306,42	22703,11	1891,93	0,30	6306,42	15135,41	1261,28	0,20
12	Обслуживание ВДО	6306,42	176327,50	14693,96	2,33	6306,42	75677,04	6306,42	1,00
13	Обслуживание ВДЭО	6306,42	52976,22	4414,69	0,70	6306,42	15137,70	1261,48	0,20
	содержание ВДЭО	6306,42	45406,22	3783,85	0,60	6306,42	7567,70	630,64	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	6306,42	7570,00	630,83	0,10	6306,42	7570,00	630,83	0,10
14	Проверка на загазованность подвалов	799	6232,20	519,35	0,08	6306,42	6232,20	519,35	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6306,42	98813,19	8234,43	1,31	6306,42	22703,11	1891,93	0,30
	покос травы	5400	62488,21	5207,35	0,83	5400	15135,41	1261,28	0,20
	содержание территории, МАФ	6306,42	36324,98	3027,08	0,48	6306,42	7567,70	630,64	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	43881,81	3656,82	0,58	1	6623,39	551,95	0,09
	дератизация	799	3507,29	292,27	0,05	799	3507,29	292,27	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	799	3116,10	259,68	0,04	799	3116,10	259,68	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	799	3116,10	259,68	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	799	3902,32	325,19	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	5400	30240,00	2520,00	0,40	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6306,42	15135,41	1261,28	0,20	6306,42	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6306,42	258759,81	21563,32	3,42	6306,42	176467,58	14705,63	2,33
	ручная уборка		161332,17	13444,35	2,13	0	161332,17	13444,35	2,13
	мех уборка (в зимний период)	939	97427,64	8118,97	1,29	939	15135,41	1261,28	0,20
19	Уборка лестничных клеток	861,6	185063,76	15421,98	2,45	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6306,42	46723,00	3893,58	0,62	6306,42	46723,00	3893,58	0,62
	Предоставление платежных документов	108	6726,24	560,52	0,09	108	6726,24	560,52	0,09
	Паспортный стол	6306,42	25730,19	2144,18	0,34	6306,42	25730,19	2144,18	0,34
	Управленческие расходы	6306,42	332222,21	27685,18	4,39	6306,42	309519,09	25793,26	4,09
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	6306,42	1806091,30	150507,61	23,87	6306,42	1072135,19	89344,60	14,17	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 10 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 6 по пр. Автостроителей

эксплуатируемая площадь: 6306,42 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		75677	6306	1,00		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		75677	6306	1,00		0	0	0,00
3	Ремонт ХВС ЛС-4491		53515	4460	0,71		53515	4460	0,71
4	Ремонт ГВС ЛС-4490		70953	5913	0,94		70953	5913	0,94
5	Ремонт системы водоотведения ЛС-4492		10145	845	0,13		10145	845	0,13
6	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники ЛС-4537		9238	770	0,12		0	0	0,00
7	Ремонт пассажирского лифта с заменой канатопроводящего шкива, тяговых канатов и каната ограничителя скорости ЛС-5048		85915	7160	1,14		85915	7160	1,14
8	Ранее выполненные работы на 31.01.2021г.		314815	13117	2,08		314815	13117	2,08
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		535343	31495	5,00		535343	31495	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			535343	31495	5,00		535343	31495	5,00

Ранее выполненные работы с учетом расчета на 11 месяцев

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев



