

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 6

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения № 30 Метченко Станислава Анатольевича свидетельство на право собственности: СГРП №73АТ193485 от 23.11.2004

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «15» февраля 2021г. по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина, д. 6 во дворе дома, у подъезда № 1 в 18-00ч.

В части заочного голосования общее собрание собственников помещений проводилось с «16» февраля 2021г. до 21-00 «05» марта 2021г.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «05» марта 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 6 кв.30

Приняли участия в голосовании: 21 (двадцать один) собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме- 1261,54 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 1036,29 м.кв.

Площадь нежилых помещений 183.88 м.кв.

Площадь помещений в муниципальной собственности 41.37 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании –1077,63 м.кв.

что составляет- 85,42% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум - имеется,

Собрание правомочно

Повестка дня собрания.

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. О расторжении договора подряда с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)
3. Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом»
4. Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная».
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.
8. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
9. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту.
13. Делегирования полномочий по взысканию неосвоенных денежных средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).
14. Выбор председателя многоквартирного дома № 6 по ул. Гагарина.

15. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
17. О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
18. Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.
19. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Приложение к протоколу:

1. *Договор подряда в 1экз.*
2. *Реестр собственников*
3. *Смета расходов на содержание и ремонт общего имущества дома.*
4. *Реестр голосования собственников.*

Итоги собрания:

- 1 **По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (*решение собственника*).

Предложено: Выбрать председателем собрания – Метченко Станислава Анатольевича *кв.30*

Секретарем собрания – Казаченко Наталью Николаевну *кв.22*

Решили (постановили) по первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Метченко Станислава Анатольевича *кв.30* Секретарем собрания – Казаченко Наталью Николаевну *кв.22*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосовм.кв.	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 2 **По второму вопросу:** О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года

Слушали: Метченко Станислав Анатольевич (*решение собственника*).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Хоум групп» (ИНН 7325154084, ОГРН 1177325008816) с 1 марта 2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 3 **По третьему вопросу:** Избрание подрядной организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор подряда многоквартирным домом» с 01 марта 2021 года.

Слушали: Метченко Станислав Анатольевич (*решение собственника*).

Предложено: Избрание подрядной организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор подряда многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбрать подрядную организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор подряда многоквартирным домом» с 01 марта 2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 4 По четвёртому вопросу:** Утверждение условий договора подряда многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).
Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Утвердить условия договора подряда многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: Утвердить условия договора подряда многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 5 По пятому вопросу:** Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 6 По шестому вопросу:** Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 18 руб. 00 коп с 1 кв.м. в месяц.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 7 По седьмому вопросу:** Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования.
Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Утвердить размер платы и перечень работ по непредвиденному ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022

г. в размере 2 руб. 00 коп.с 1 кв. м. в месяц.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утвердить размер платы и перечень работ по непредвиденному ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 2 руб. 00 коп.с 1 кв. м. в месяц..

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 8 По восьмому вопросу:** Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Уполномочить подрядную организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Уполномочить подрядную организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общедомового имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

- 9 По девятому вопросу:** Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных налоговым законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято большинством голосов

- 10 По десятому вопросу:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 11 **По одиннадцатому вопросу:** Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 12 **По двенадцатому вопросу:** Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Истребовать неосвоенные денежные средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Истребовать неосвоенные денежные средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

- 13 **По тринадцатому вопросу:** Делегирования полномочий по взысканию неосвоенных денежных средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что

истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

14 По четырнадцатому вопросу: Выбор председателя многоквартирного дома № 50 по ул. Гагарина.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Избрать председателя МКД № 4 по ул. Гагарина: Метченко Станислав Анатольевич кв. № 30.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Избрать председателя МКД № 30 по ул. Гагарина: Метченко С. А. кв. № 30.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

15 По пятнадцатому вопросу: О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

16 По шестнадцатому вопросу: О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора подряда многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности

жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в подрядную организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора подряда многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в подрядную организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

17 По семнадцатому вопросу: О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

18 По восемнадцатому вопросу: Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников.

Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников

помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: Собственники помещений МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решениях и итогах

голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

19 По девятнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.


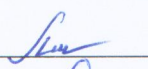
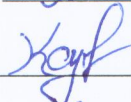
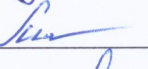
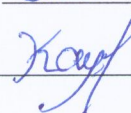
Слушали: Метченко Станислава Анатольевича (решение собственника).

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
1077,63	85,42	0	0	0	0

Решение принято единогласно

Инициатор собрания	Метченко С.А. кв. 30 /  / «05» 03 2021г.
Председатель собрания	Метченко С.А. кв. 30 /  / «05» 03 2021г.
Секретарь собрания	Казаченко Н.Н. кв.22 /  / «05» 03 2021г.
Председатель счетной комиссии	Метченко С.А. кв. 30 /  / «05» 03 2021г.
Секретарь счетной комиссии	Казаченко Н.Н. кв.22 /  / «05» 03 2021г.