

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «30» января 2019 г.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 4

Форма проведения собрания: очно-заочная форма. Дата проведения с 19.01.2019 г. - 29.01.2019 г.

Общая площадь дома: 2007,47 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2007,47 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 - м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 - м²

В голосовании приняли участие 26 собственников помещений, владеющих 1147,64 м² что составляет 57,17 % от общего числа голосов собственников помещений.

Зарегистрировано 26 решений собственников.

Признано недействительными 0 решение собственника кв. №

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе: Баландиной Т. М. собственника кв. № 14. Свидетельство на право собственности № 73 АТ № 575479.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Кузнецова.
4. Избрание председателя Совета МКД.
5. Выбор способа управления МКД.
6. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в связи с банкротством ОАО «ГУК Ленинского района» ИНН 7325064546 ОГРН 1067325057161.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892).
8. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).
9. Об утверждении размера платы по текущему ремонту жилого помещения (ст.154,156 ЖК РФ, (Приложение №2)).
10. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Баландину Т.М.(кв.14), избрать секретарем общего собрания Калабановскую Т.В. (кв.11) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА -1147,64 м. кв., что составляет (57,17%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв. что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания: Баландину Т.М. (кв.14), избрать секретарем общего собрания Калабановскую Т.В. (кв.11) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. Выбор счетной комиссии

Предложено: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя Баландину Т.М. (кв 14) и секретаря

Калабановскую Т.В.(кв.11)

Голосовали:

ЗА – 1147,64 м. кв., что составляет(57,17%);

ПРОТИВ- 0, м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м. кв., что составляет(0 %)

Принято большинством голосов.

Решили: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя Баландину Т.М. (кв 14) и секретаря Калабановскую Т.В.(кв.11)

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома №4 по ул. Кузнецова.

Предложено: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Андрееву В.Н.(кв.16), Баландину Т.М.(кв.14), Кристафорову Р.Р. (кв.18), Калабановскую Т.В. (кв.11), Гуляеву Е.В.(кв.7).

Голосовали:

ЗА - 1147,64 м. кв., что составляет(57,17%);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет(%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- м. кв., что составляет(%)

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Андрееву В.Н. (кв.16), Баландину Т.М. (кв.14), Кристафорову Р.Р. (кв.18), Калабановскую Т.В. (кв.11), Гуляеву Е.В.(кв.7).

4. Избрание председателя Совета МКД.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД

Голосовали:

ЗА - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ПРОТИВ- 1147,64 м. кв., что составляет (57,17%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

Решили: Не избирать председателя Совета МКД.

5. Выбор способа управления МКД

Предложено: Выбрать способ управления МКД Управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА -1147,64 м. кв., что составляет (0 %);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет(0 %)

Принято большинством голосов.

Решили: Выбрать способ управления МКД Управляющую организацию.

6. Избрание управляющей организации ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в связи с банкротством ОАО «ГУК Ленинского района» ИНН 73250264546, ОГРН 1067325057161.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в связи с банкротством ОАО «ГУК Ленинского района» ИНН 73250264546, ОГРН 1067325057161.

Голосовали:

ЗА – 1147,64 м.кв., что составляет(57,17 %);

ПРОТИВ – 0 м.кв., что составляет (0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м.кв., что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в связи с банкротством ОАО «ГУК Ленинского района» ИНН 73250264546, ОГРН 1067325057161.

7 Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732039892) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом (Приложение №1)

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732039892 (Приложение №1)

Начало действия договора с 01 февраля 2019 г.

Голосовали:

ЗА -1147,64 м.кв., что составляет (57,17 %);

ПРОТИВ - 0 м.кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 м. кв., что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732039892). (Приложение №1)

Начало действия договора с 01.02. 2019 г.

8. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст154,156 ЖК РФ, Приложение №2.)

Предложено: утвердить плату за содержание жилого помещения (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.02.2019г по 31.01.2020 г в размере 14 руб. 01 коп. с 1 кв.м в месяц,

Голосовали:

ЗА – 1147,64 м. кв., что составляет(57,17 %):

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м.кв., что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить плату за содержание жилого помещения (Приложение №2 к протоколу общего собрания) на период с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. в размере 14 руб.01 коп. с 1 кв.м в месяц.

9. Об утверждении Перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

Предложено: утвердить Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019 г. по 31.01.2020 г. и утверждению платы в размере 1 руб. 00 коп с 1 кв.м в месяц.

ЗА - 1147,64 м. кв., что составляет(57,17 %):

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет (0 %)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.02.2019г по 31.01.2020 г. и утвердить плату в размере 1 руб.00 коп. с 1 кв.м в месяц,

10. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников,включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний.

Предложено: утвердить регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников согласно приложению № 3 к Протоколу общегособрания собственников.

Голосовали:

ЗА - 1147,64 м. кв., что составляет(57,17 %);

ПРОТИВ- 0 м. кв., что составляет(0 %):

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 м. кв., что составляет(0 %)

Принято большинством голосов.


Решили: утвердить регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников согласно приложению №3 к Протоколу общего собрания собственников.

Протокол № б\н очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений составлен на 3 листах в 4 экземплярах.

Председатель собрания

 /Баландина Т.М.

Секретарь собрания

 /Калабановская Т.В.