

## ПРОТОКОЛ № 2/2018

### очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске

г. Ульяновск

«28» июня 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске:

Скворцова Валентина Геннадьевна, являющаяся собственником квартиры № 3 в многоквартирном доме № 50 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске (свидетельство о государственной регистрации прав 73АТ № 471239 от 29.08.2006 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «28» мая 2018 г. в 17 час. 00 мин. (начало регистрации «28» мая 2018 г. в 16 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Созидателей, д. 50 (во дворе дома).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «28» мая 2018 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «25» июня 2018 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в квартиру № 3 с «28» мая 2018 г. по «25» июня 2018 г. до 20 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4672,49 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4672,49 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3185,7 кв.м, что составляет 68,18% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018 года.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 16,77 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 3,03 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.
7. Избрание Совета многоквартирного дома № 50 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Гнатенко Л.Н.(кв.2), Скворцовой В.Г. (кв.3), Макаровой З.Г. (кв.23), Васильева Н.А. (кв.48).

- Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 50 по пр. Созидателей в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД- Макарову З.Г. (кв.23).
9. Наделение избранного председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
10. Утверждение ежемесячного размере вознаграждения председателю Совета МКД- 0,50 руб./кв.м
11. Определение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями в виде заключения прямых договоров между собственниками и РСО (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»).
12. Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда.
13. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.
14. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Макаровой З.Г. (г. Ульяновский, пр. Созидателей д. 50, кв. № 23), в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

#### **Результаты голосования:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: избрать председателем Макарову З.Г. (кв. 23), секретарем Скворцову В.Г. (кв. № 3), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 3185,7 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

**Решение принято:**

Избрать председателем общего собрания Макарову З.Г. (кв. 23), секретарем общего собрания собственников Скворцову В.Г. (кв.3), наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018 года.

Предложено: расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018.

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7 кв.м, что составляет 98,87 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13% от голосующих собственников.

**Решение принято:** расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2018.

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Народная компания Комплекс сервис» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июля 2018 г. Приложение № 1).

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7 кв.м, что составляет 98,87% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 июля 2018 г. Приложение № 1).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от 01 июля 2018 г. (Приложение № 1).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», начало действия с 01.07.2018. Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню.

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7 кв.м, что составляет 98,87 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», начало действия с 01.07.2018. Примечание: проект договора с приложениями представлен для ознакомления в качестве приложения к настоящему бюллетеню.

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества МКД, равного 16,77 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 16,77 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7 кв.м, что составляет 98,87 % от голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества МКД, равного 16,77 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 2) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 3,03 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 3,03 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7 кв.м, что составляет 98,87 % от голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД, равного 3,03 руб/м<sup>2</sup>, а также перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3) на период времени с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание Совета многоквартирного дома № 50 по проспекту Созидателей в г. Ульяновске сроком на 5 лет в составе: Гнатенко Л.Н.(кв.2), Скворцовой В.Г. (кв.3), Макаровой З.Г. (кв.23), Васильева Н.А. (кв.48).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома № 50 по проспекту Созидателей г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе четырех человек: Гнатенко Любови Николаевны (кв.2), Скворцовой Валентины Геннадьевны (кв.3), Макаровой Зои Григорьевны (кв.23), Васильева Николая Алексеевича (кв.48)

Результат голосования:

«ЗА» - 3185,7 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать Совет многоквартирного дома № 50 по проспекту Созидателей г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе четырех человек: Гнатенко Любови Николаевны (кв.2), Скворцовой Валентины Геннадьевны (кв.3), Макаровой Зои Григорьевны (кв.23), Васильева Николая Алексеевича (кв.48)

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 50 по пр. Созидателей в г. Ульяновске, сроком на 5 лет из числа членов Совета МКД- Макарову З.Г. (кв.23).

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома № 50 по проспекту Созидателей г. Ульяновска из числа членов Совета МКД сроком на 5 лет Макарову Зою Григорьевну (кв.23)

Результат голосования:

«ЗА» - 3185,7 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от голосующих собственников.

**Решение принято:**

избрать председателем Совета многоквартирного дома № 50 по проспекту Созидателей г. Ульяновска из числа членов Совета МКД сроком на 5 лет Макарову Зою Григорьевну (кв.23)

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Наделение избранного председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: наделить избранного председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7 кв.м, что составляет 98,87% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13 % от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

наделить избранного председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО «Народная компания Комплекс Сервис» от имени собственников, положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера вознаграждения председателю Совета МКД- 0,50 руб./кв.м

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совету МКД- 0,50 руб./кв.м. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7кв.м, что составляет 98,87 % от числа голосующих собственников

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от. числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13% от числа голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совету МКД- 0,50 руб./кв.м. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями в виде заключения прямых договоров между собственниками и РСО (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»).

Предложено: определить порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями в виде заключения прямых договоров между собственниками и РСО (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»).

Результат голосования:

«ЗА» - 3185,7 кв.м, что составляет 100 % от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

определить порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями в виде заключения прямых договоров между собственниками и РСО (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», ПАО «Т плюс»).

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда

Предложено: утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда.

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7 кв.м, что составляет 98,87 % от числа голосующих собственников

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от . числа голосующих собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13% от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдеров), оборудование которого установлено в МКД, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда.

**Тринадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

Результат голосования:

«ЗА» - 3149,7 кв.м, что составляет 98,87% от числа голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от числа голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,0 кв.м, что составляет 1,13 % от числа голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД, определение места размещения сообщений о проведении

собраний и их результатов, а также иной информации, относящейся к управлению МКД, целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомлений на информационных досках, расположенных в каждом подъезде.

**Четырнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Макаровой З.Г. (г. Ульяновский, пр. Созидателей д. 50, кв. № 23), в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Предложено: определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Макаровой З.Г. (г. Ульяновский, пр. Созидателей д. 50, кв. № 23), в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Результат голосования:

«ЗА» - 3185,7 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

**Решение принято:**

определить следующий порядок и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно – коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, копии – у председателя совета МКД Макаровой З.Г. (г. Ульяновский, пр. Созидателей д. 50, кв. № 23), в ООО «Народная компания Комплекс Сервис».

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по проспекту. Созидателей г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания, акт о размещении уведомления;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с приложениями
6. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

 / Макарова З.Г./

Секретарь собрания

 / Скворцова В.Г./