

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, д. 2Б,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Дмитровград

«20» октября 2019 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, д.2Б (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 371,25 м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений дома 371,25 м<sup>2</sup>

Общая площадь нежилых помещений дома 0 м<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме **очно-заочного голосования**.

Общее собрание создано по инициативе Крупина Евгения Анатольевича, собственника квартиры №1.

Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность 73:01/01:74/2002:149 от 01.10.2002 года.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 10 собственника помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 371,25 м<sup>2</sup>, что составляет 87,8 %, кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 04.10.2019 начало в 18 часов 00 минут, окончание в 18 часов 30 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Дмитровград, переулок Гвардейский, дом 2Б, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 11 собственников, обладающие 325,95 м<sup>2</sup>

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 04.10.2019 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 20.10.2019 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 0 решений собственников.

В заочной части приняли участие 0 собственников, с общим числом голосов 0 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения по текущему ремонту;
4. Выбор председателя Совета дома;
5. Наделение председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
6. О расторжении договора управления МКД;
7. Выбор способа управления МКД;
8. Выбор управляющей организации;
9. Утверждение условий договора управления МКД;
10. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020 г.г.;
11. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО);
12. Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями;
13. Порядок начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества;
14. Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на ин-

формационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

15. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

#### **Итоги голосования**

Вопрос №1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии, в том числе для подписания протокола».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Избрать Председателем собрания Крупин Е.А. (собственник кв. 1), секретарем собрания Пчелинцева В.А. (собственник кв.6), и счетную комиссию в составе: Крупин Е.А. (собственник кв.1), Пчелинцева В.А. (собственник кв.6), в том числе для подписания протокола;

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Крупин Е.А. (собственник кв. 1), секретарем собрания Пчелинцева В.А. (собственник кв.6), и счетную комиссию в составе: Крупин Е.А. (собственник кв.1), Пчелинцева В.А. (собственник кв.6), в том числе для подписания протокола;

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №2. «Выбор членов Совета дома».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Выбрать членов Совета дома в составе: Гильметдинов И.Г. (собственник кв. 7), Пчелинцева В.А. (собственник кв.6).

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Выбрать членов Совета дома в составе: Гильметдинов И.Г. (собственник кв. 7), Пчелинцева В.А. (собственник кв.6).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №3. «Наделение полномочиями совета дома принимать решения по текущему ремонту».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Наделение полномочиями совета дома принимать решения по текущему ремонту.

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделение полномочиями совета дома принимать решения по текущему ремонту.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №4. «Выбор председателя Совета дома».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Гильметдинова И.Г (собственник кв. 7).

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем Совета дома Гильметдинова И.Г (собственник кв. 7).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №5. «Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Наделение полномочиями Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Наделение полномочиями Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №6. «О расторжении договора управления МКД».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО "СервисГрад" (ИНН 7329003181, ОГРН 1117329000744) с 31 октября 2019 года.

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО "СервисГрад" (ИНН 7329003181, ОГРН 1117329000744) с 31 октября 2019 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №7. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Выбор способа управления МКД переулок Гвардейский 2Б – управляющей организацией.

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбор способа управления МКД переулок 47 – управляющей организацией.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №8. «Выбор управляющей организации».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.11.2019 года.

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977) с 01.11.2019 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №9. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года (Приложение №1 к материалам общего собрания).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №10. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2019-2020 г.г.»

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №2Б по переулку Гвардейский с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года в размере 22,90 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 19,66 руб., ремонт – 3,24 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение размера платы за услуги «Содержание и ремонт жилья» дома №2Б по переулку Гвардейский с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года в размере 22,90 руб. с кв.м. (в т.ч. содержание 19,66 руб., ремонт – 3,24 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №11. «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО)».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 ноября 2019 года.

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с 01 ноября 2019 года.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №12. «Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие решения, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с ООО «Ульяновскоблводоканал»; договоров электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №13. «Принять решение о размещении объявлений (о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости)».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Принять решение о размещении объявлений о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

«ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решение о размещении объявлений о проверке вентиляционных каналов, о плановых отключениях электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения, отопления, газоснабжения РСО, о снятии контрольных показаний ИПУ, об осмотре технического и санитарного состояния общедомового имущества, находящегося в жилых помещениях, о проведении плановых и ремонтных работ на информационных досках в подъезде дома. С составлением акта о размещении таких объявлений (при необходимости).

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос №14. «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Крупина Е.А.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- «ЗА» - 325,95 м2, что составляет 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 1 от 20 октября 2019 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, переулок Гвардейский, д.2Б, составлен на 5 листах в 3 экземплярах.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.


Председатель собрания


 / Крупин Е.А. /

Секретарь собрания

 / Пчелинцева В.А. /

Счетная комиссия:

 / Крупин Е.А. /

 / Пчелинцева В.А. /