

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 33, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» октября 2020 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Ульяновск, Московское шоссе, д.33 (далее МКД).

Общая площадь помещений дома 2515,33 м².

Площадь, находящаяся в собственности физических лиц: 2264,28 м².

Площадь, находящаяся в собственности юридических лиц: 148,90 м².

Площадь, находящаяся в муниципальной собственности: 102,15 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №31 Чуйкиной Екатерины Александровны (Долевая собственность, № 73-73-01/255/2012-273 от 24.04.2012, 3/4)

Во внеочередном общем собрании приняли участие 50 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов 1630,36 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 04.10.2020 начало в 19 часов 00 мин, окончание в 19 часов 50 мин.

Место проведения очной части собрания: придомовая территория дома по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе д.33 у подъезда.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 8 собственников, обладающие 280,16 кв.м. Голосование прошло путем открытой формы голосования, поднятием рук.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 04.10.2020.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 10.10.2020

К подсчету заочной части собрания принято 42 решений собственников, с общим числом голосов 1350,20 м². Голосование прошло путем заочной формы голосования, заполнением решений в письменном виде.

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления;
3. О выборе способа управления;
4. О заключении договора управления и утверждении условий договора управления;
5. Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт»;
6. О наделении полномочий подписывать договор управления от имени всех собственников;
7. О наделении полномочий утверждать расходование денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты;
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;
9. О принятии решений о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды;
10. Об истребовании недоиспользованных денежных средств;
11. Об избрании Совета МКД и Председателя Совета МКД;
12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
14. Об определении владельца специального счета;
15. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;

18. Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД.

Итоги голосования

Вопрос 1 «Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Избрать председателем собрания Чуйкину Е. А. (собственник кв. 31), секретарем собрания Егорову О. М. (собственник кв. 43). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 1446,10 м², что составляет 57,51 % голосов (здесь и далее от общей площади);

«ПРОТИВ» - 121,60 м², что составляет 4,83 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,10 м², что составляет 2,47 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Чуйкину Е. А. (собственник кв. 31), секретарем собрания Егорову О. М. (собственник кв. 43). Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «О расторжении договора управления»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «УК «Согласие» с 31.10.2020.

«ЗА» - 1320,80 м², что составляет 52,51 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,30 м², что составляет 7,88 % голосов.

Решили: Досрочно расторгнуть договор управления с ООО «УК «Согласие» с 31.10.2020

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О выборе способа управления»;

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией.

«ЗА» - 1405,90 м², что составляет 55,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,20 м², что составляет 4,50 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления- управление управляющей компанией.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «О заключении договора управления и утверждении условий договора управления»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.11.2020, утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

«ЗА» - 1320,80 м², что составляет 52,51 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,30 м², что составляет 7,88 % голосов.

Решили: Заключить договор управления с ООО «УК Галактика» с 01.11.2020, утвердить условия договора согласно приложению №1 к материалам общего собрания.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5 «Утверждение тарифа «Содержание и текущий ремонт»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Утвердить тариф на содержание дома в размере 13 (тринадцать) рублей 30 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания, текущий ремонт дома в размере 5 (пяти) рублей 00 копеек

«ЗА» - 1416,20 м², что составляет 56,30 % голосов;

«ПРОТИВ» - 152,10 м², что составляет 6,05 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,10 м², что составляет 2,47 % голосов.

Решили: Утвердить тариф на содержание дома в размере 13 (тринадцати) рублей 30 копеек согласно приложению №2 к материалам общего собрания, текущий ремонт дома в размере 5 (пяти) рублей 00 копеек

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «О наделении полномочий подписывать договор управления от имени всех собственников»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Наделить Чуйкину Е.А. (собственник кв.31) правом подписывать договор управления от лица всех собственников

«ЗА» - 1376,90 м², что составляет 54,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 150,60 м², что составляет 5,99 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,90 м², что составляет 4,09 % голосов.

Решили: Наделить Чуйкину Е.А. (собственник кв.31) правом подписывать договор управления от лица всех собственников.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7 «О наделении полномочий утверждать расходование денежных средств по текущему ремонту от имени всех собственников, подписывать соответствующие акты»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Наделить Совет дома правом утверждать расходование средств на текущий ремонт от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты.

«ЗА» - 1416,20 м², что составляет 56,30 % голосов;

«ПРОТИВ» - 131,70 м², что составляет 5,24 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,50 м², что составляет 3,28 % голосов.

Решили: Наделить Совет дома правом утверждать расходование средств на текущий ремонт от лица всех собственников, подписывать соответствующие акты.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8 «Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях путем размещения на досках объявлений сообщений о плановых и внеплановых общих собраниях за 10 дней

«ЗА» - 1457,00 м², что составляет 57,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,10 м², что составляет 2,47 % голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях путем размещения на досках объявлений сообщений о плановых и внеплановых общих собраниях за 10 дней

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9 «О принятии решений о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

«ЗА» - 1416,20 м², что составляет 56,30 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,90 м², что составляет 4,09 % голосов.

Решили: Принять решение об определении размера расходов собственников за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, электричество), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10 «Об истребовании недоосвоенных денежных средств»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Уполномочить ООО «УК Галактика» истребовать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК Согласие».

«ЗА» - 1360,10 м², что составляет 54,07 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,00 м², что составляет 6,32 % голосов.

Решили: Уполномочить ООО «УК Галактика» истребовать недоосвоенные денежные средства с ООО «УК Согласие».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11 «Об избрании Совета МКД и Председателя Совета МКД»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Избрать совет дома в следующем составе: Кашеву Е. А. (собственник кв.57), Чуйкину Е.А. (собственник кв.31), Кольшлеву Л. В. (собственник кв.45). Председателем совета дома избрать Чуйкину Е.А. (собственник кв.31)

«ЗА» - 1390,60 м², что составляет 55,28 % голосов;

«ПРОТИВ» - 121,60 м², что составляет 4,83 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,20 м², что составляет 4,70 % голосов.

Решили: Избрать совет дома в следующем составе: Кашеву Е. А. (собственник кв.57), Чуйкину Е.А. (собственник кв.31), Кольшлеву Л. В. (собственник кв.45). Председателем совета дома избрать Чуйкину Е.А. (собственник кв.31)

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 12 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» - 1446,70 м², что составляет 57,51 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,40 м², что составляет 2,88 % голосов.

Решили: Принять решение о формировании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 13 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.)»

Слушали: Володина А.Н.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №33 по Московскому шоссе в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения

«ЗА» - 1405,90 м², что составляет 55,89 % голосов;

«ПРОТИВ» - 131,70 м², что составляет 5,24 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,80 м², что составляет 3,69 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №33 по Московскому шоссе в размере 5,70 руб. с кв.м. общей площади помещения
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 14 «Об определении владельца специального счёта»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика».

«ЗА» - 1349,80 м², что составляет 53,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,30 м², что составляет 6,73 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального счета ООО «УК Галактика».

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 15 «Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971.

«ЗА» - 1376,90 м², что составляет 54,74 % голосов;

«ПРОТИВ» - 142,50 м², что составляет 5,67 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,00 м², что составляет 4,41 % голосов.

Решили: Определить организацию, в которой будет открыт специальный счет: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 16 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«ЗА» - 1349,80 м², что составляет 53,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,30 м², что составляет 6,73 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 17 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

«ЗА» - 1349,80 м², что составляет 53,66 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,30 м², что составляет 6,73 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Галактика» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта через платежных агентов.

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 18 «Утверждение порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений МКД»

Слушали: Чуйкину Е.А.

Предложено: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации города Ульяновска, 5 экз.-в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

«ЗА» - 1457,00 м², что составляет 57,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 111,30 м², что составляет 4,42 % голосов;

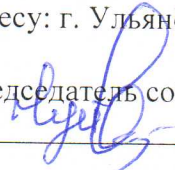
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,10 м², что составляет 2,47 % голосов.

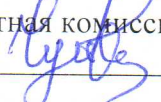
Решили: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз.- у Председателя Совета дома, 2 экз.-в управляющей организации, 3 экз.- в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в администрации города Ульяновска, 5 экз.-в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, Московское шоссе,33 составлен на 6 листах в 5 экземплярах.

Председатель собрания:

 _____ / Чуйкина Е.А./

Счетная комиссия:

 _____ / Чуйкина Е.А. /

Секретарь собрания:

 _____ / Егорова О. М./


 _____ / Егорова О.М./