

внеочередного общего собрания собственников (дольщиков) помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. 154 Стрелковой Дивизии города Ульяновска проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

« 30 » октября, 2018 г.

ул. 154 Стрелковой Дивизии дом №16

Внеочередное общее собрание собственников (дольщиков) помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 27.10.2018 г. по 30.10.2018 г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. 154 Стрелковой Дивизии, д.16, 27.10.2018 г., в нем приняли участие собственники (дольщики) 41, обладающие 1315,18 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 27.10.2018 по 30.10.2018 включительно, в ней приняли участие собственники 0, обладающие 0 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались инициатору собрания _____

Николаеву Сергею Геннадьевичу

(ф.и.о.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1991,78 кв.м., в том числе: Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1991,78 кв.м. Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв.м. Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв.м. Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 41 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 1315,18 кв.м, что составляет 66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 1315,18 кв.м, что соответствует 66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата подсчета голосов: 30.10.2018 г.

Инициатору собрания поступило 41 заочных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 кв.м и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**.

(ИМЕЕТСЯ / НЕ ИМЕЕТСЯ)

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

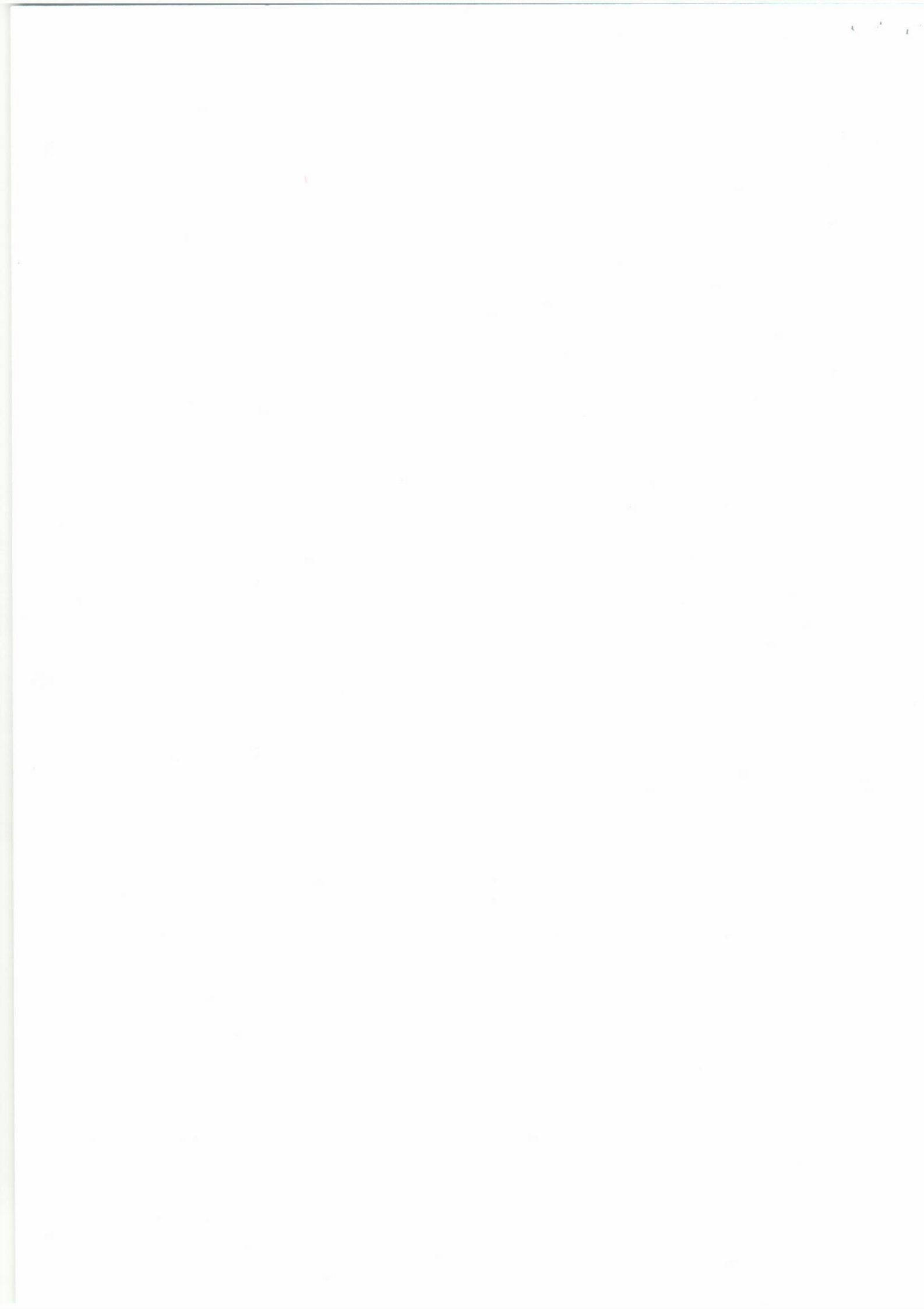
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД дом №16 по ул.154 Стрелковой Дивизии в г.Ульяновска: собственник жилого помещения № 7 Николаев Сергей Геннадьевич,

(ф.и.о.)

свидетельство о регистрации права собственности (договор долевого участия) 2/61М от 22.03.2017 г.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией и избрании управляющей организации.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за содержание жилого помещения, перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества, утверждение даты начала управления.
4. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения
5. О заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями) помещений и ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
7. О подписании протокола общего собрания собственников, Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об определении сроков хранения



По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания - Николаева Сергея Геннадьевича.
(Ф.И.О.)

Выбрать секретарем собрания - Николаеву Валентину Николаевну.
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

"ЗА" 1315,18 кв.м., что составляет 66 % голосов; "ПРОТИВ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем собрания - Николаева Сергея Геннадьевича.
(Ф.И.О.)

Выбрать секретарем собрания - Николаеву Валентину Николаевну.
(Ф.И.О.)

По вопросу №2: О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией и избрании управляющей организации

Предложено принять решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ) и избрать управляющей организацией - ООО «УК «Солидарность»

Результаты голосования:

"ЗА" 1315,18 кв.м., что составляет 66 % голосов; "ПРОТИВ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией (п.3 ч.2 ст. 161 ЖК РФ) и избрать управляющей организацией - ООО «УК «Солидарность».

По вопросу №3: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за содержание жилого помещения, перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества, утверждение даты начала управления.

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК «Солидарность», в предложенной редакции. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения на период с 01.11.2018 г. по 30.06.2019г. в размере 17 руб. 10 коп. (включая работы непредвиденного характера в размере 00 руб. 50 коп. и вознаграждение председателя совета дома в размере 1 руб. 00 коп.) и утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, отраженный в п.6.1 договора управления МКД.

Дата начала управления МКД - дата включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Солидарность»

Результаты голосования:

"ЗА" 1315,18 кв.м., что составляет 66 % голосов; "ПРОТИВ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК «Солидарность», в предложенной редакции. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения на период с 01.11.2018 г. по 30.06.2019г. в размере 17 руб. 10 коп. (включая работы непредвиденного характера в размере 00 руб. 50 коп. и вознаграждение председателя совета дома в размере 1 руб. 00 коп.) и утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, отраженный в п.6.1 договора управления МКД.

Дата начала управления МКД - дата включения МКД в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК «Солидарность»

По вопросу №4: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

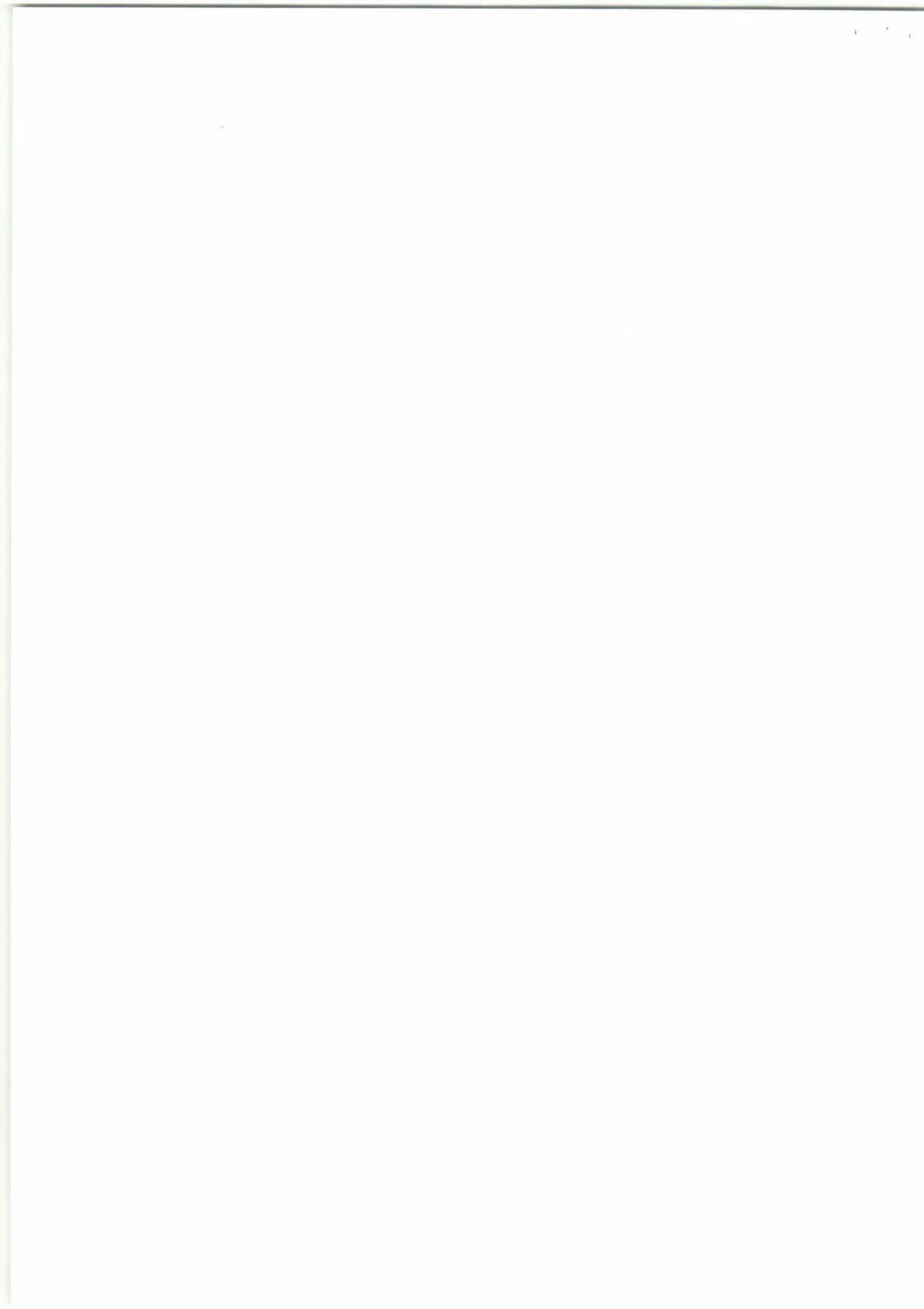
Результаты голосования:

"ЗА" 1315,18 кв.м., что составляет 66 % голосов; "ПРОТИВ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.



По вопросу №5: О заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями) помещений и ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

ЗА " 1315,18 кв.м., что составляет 66 % голосов; **"ПРОТИВ"** 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

Заключить прямые договоры между собственниками (нанимателями) помещений и ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией.

По вопросу №6: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Результаты голосования:

ЗА " 1315,18 кв.м., что составляет 66 % голосов; **"ПРОТИВ"** 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования, путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

По вопросу №7: О подписании протокола общего собрания собственников. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников. Об определении сроков хранения.

Результаты голосования:

ЗА " 1315,18 кв.м., что составляет 66 % голосов; **"ПРОТИВ"** 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; **"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"** 0 кв.м., что составляет 0 % голосов; При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома - по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, 19; архив ООО «УК «Солидарность»;

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Шигаева, 19; архив ООО «УК «Солидарность», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области;

- второй экземпляр передается в ООО «УК «Солидарность»

- третий экземпляр хранится у инициатора собрания.

Копия протокола направляется в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Ульяновска.


Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

- фотография объявления о проведении 27 октября 2018 г., внеочередного общего собрания собственников помещений на 4-х листах.

- Подлинные экземпляры решений собственников помещений на 41-ом листе.

Председатель собрания:


(подпись)

/ Николаев С.Г. /

(Ф.И.О)

« 30 » октября 2018 г.

(Дата)

Секретарь собрания:

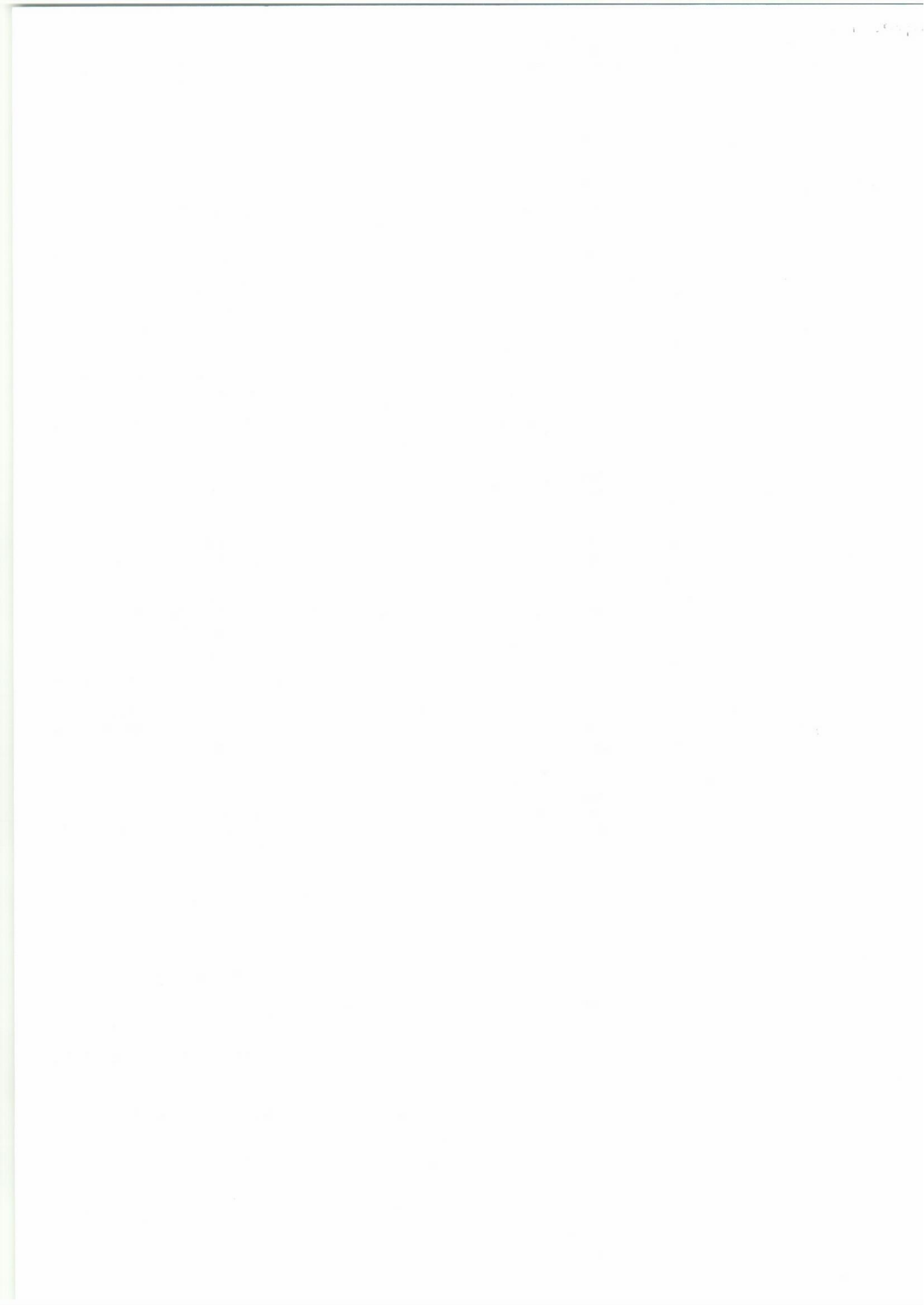

(подпись)

/ Николаева В.Н. /

(Ф.И.О)

« 30 » октября 2018 г.

(Дата)



СООБЩЕНИЕ

О проведении общего собрания собственников помещений (дольщиков) в многоквартирном доме по адресу:

Город Ульяновск, улица 154 Стрелковой Дивизии дом 16.

Сообщаем Вам, что будет проводиться общее собрание собственников помещений (дольщиков) в многоквартирном доме по адресу: город Ульяновск, улица 154 Стрелковой Дивизии дом 16 в очной форме.

Дата проведения собрания: **« 27 » октября 2018 г.**

Место проведения собрания: **Город Ульяновск, улица 154 Стрелковой Дивизии дом 16.**

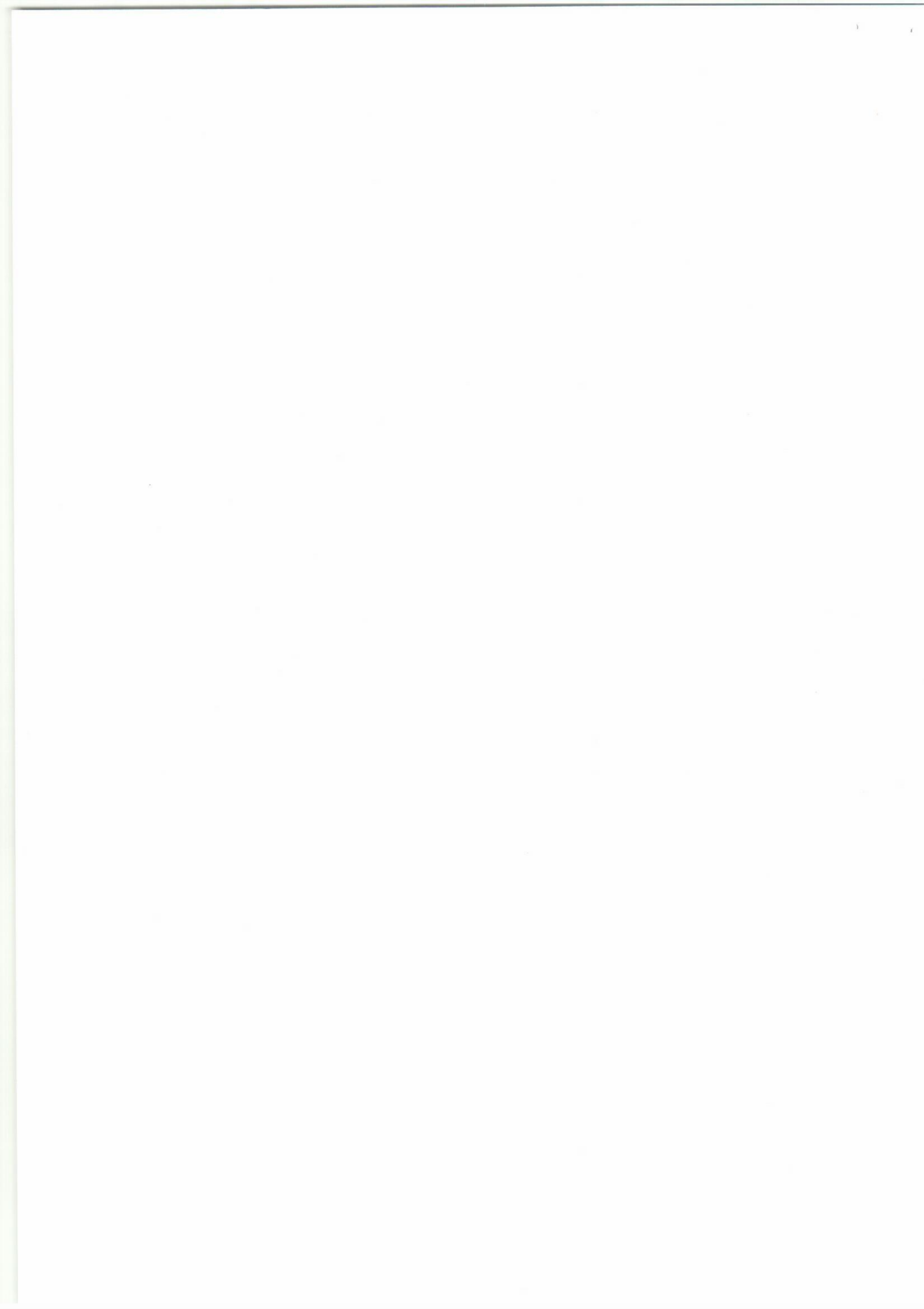
Время проведения собрания: **18 часов 00 минут.**

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания с полномочиями счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией и избрании управляющей организации.
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы за содержание жилого помещения, перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества, утверждение даты начала управления.
4. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения
5. О заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями) помещений и ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
7. О подписании протокола общего собрания собственников, Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об определении сроков хранения.

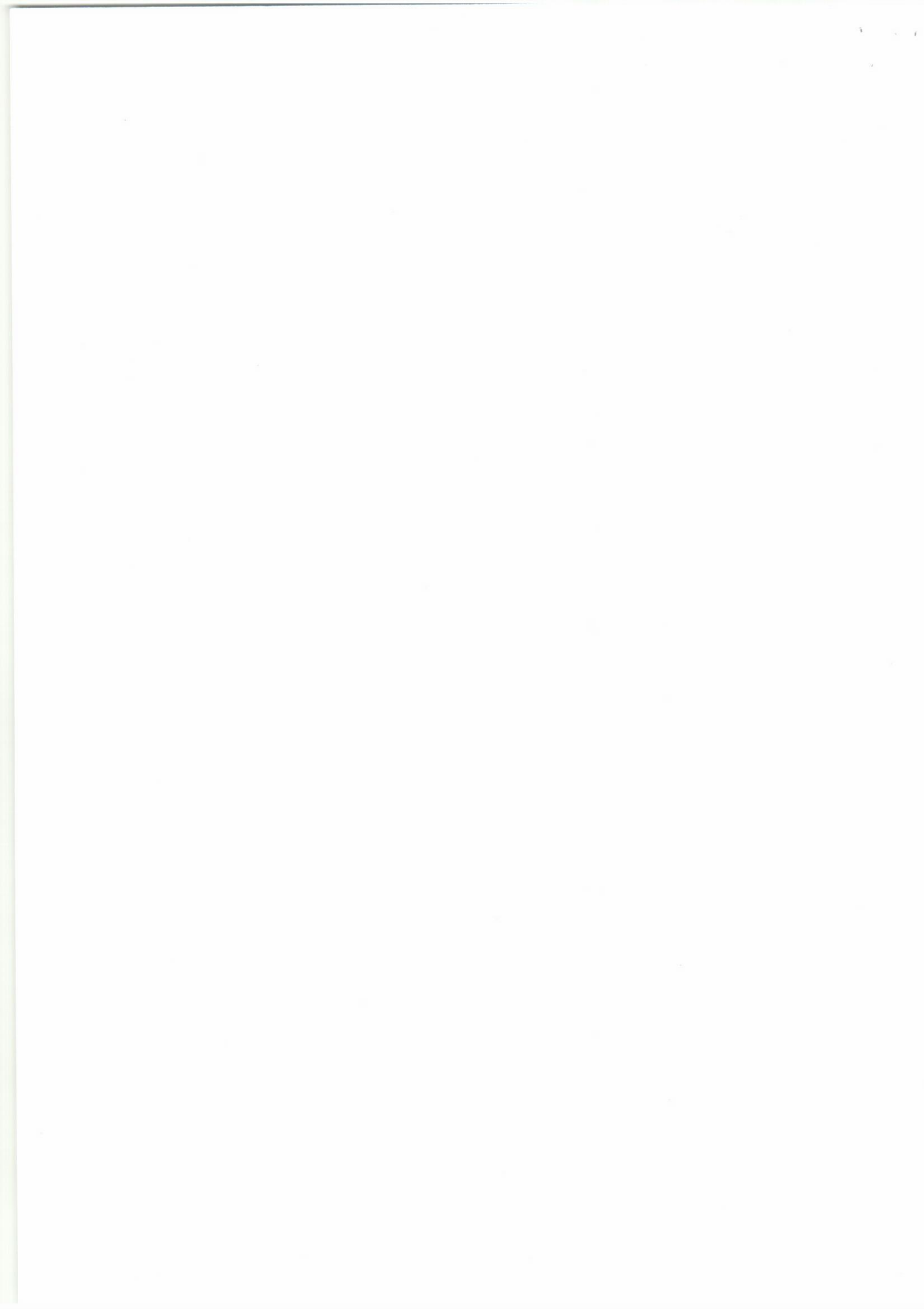
Дата оповещения собственников: 17 октября 2018 г.

Инициативная группа дома №16 по улице 154 Стрелковой Дивизии

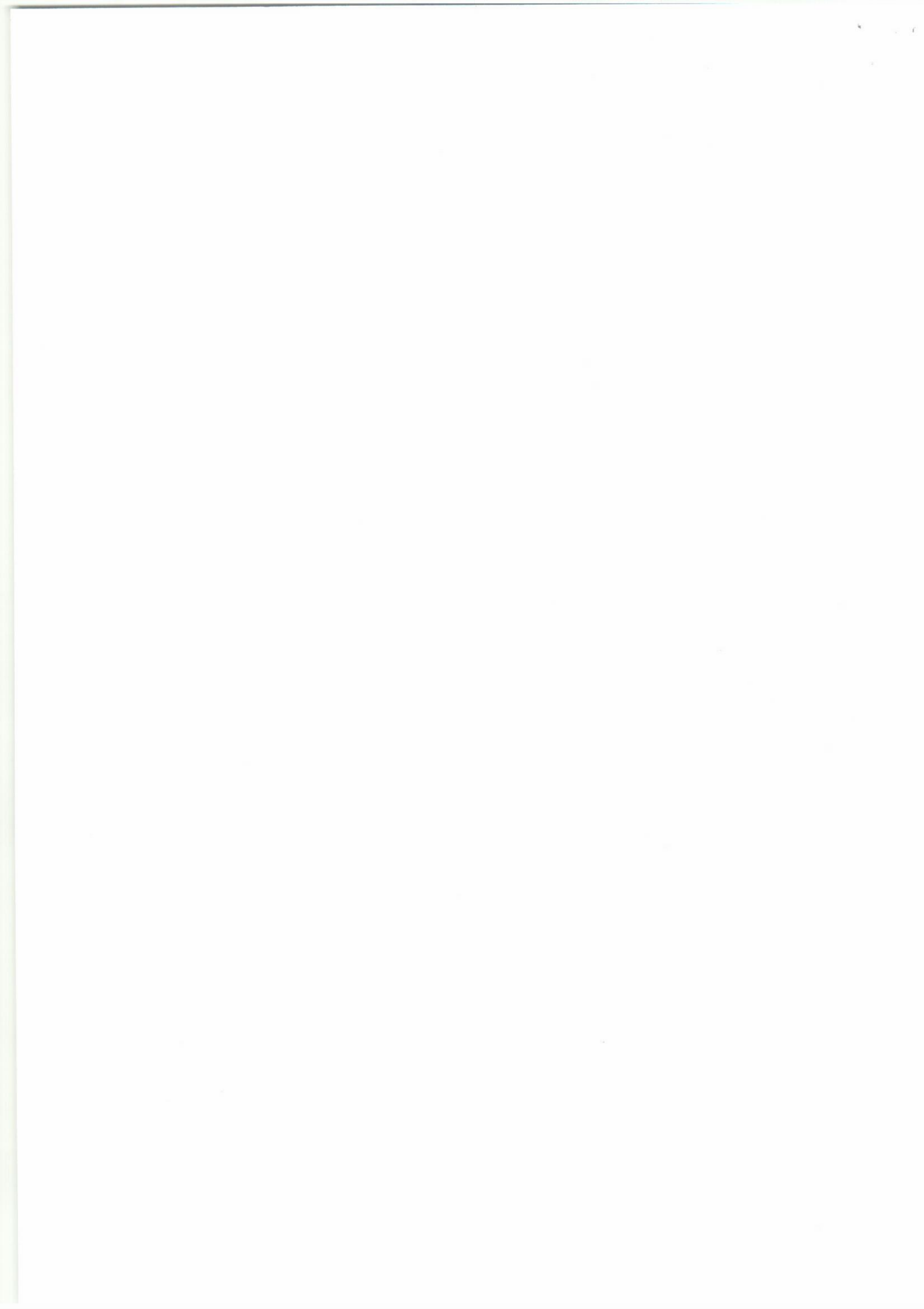


**Реестр жильцов дома по адресу 154 Стрелковой дивизии д.16, г.Ульяновск
по состоянию на 01.11.2018 г.**

№ кв.	ФИО собственников
1	Фионова Татьяна Федоровна
2	Архипова Ольга Васильевна
3	Захарова Ирина Евгеньевна
4	Ванюшкин Павел Геннадьевич
5	
6	
7	Николаев Сергей Геннадьевич
	Николаева Валентина Николаевна
	Николаев Александр Сергеевич
	Николаева Виктория Сергеевна
8	Шутова Лиля Михайловна
9	Курочкина Наталья Николаевна
	Курочкин Витор Викторович
10	Галныкина Екатерина Вячеславовна
	Галныкин Алексей Витальевич
11	Ямщиков Павел Александрович
	Ямщикова Любовь Михайловна
12	Царапкина Анастасия Валерьевна
	Царапкин Антон Владимирович
13	
14	
15	
16	
17	Сергеев Константин Николаевич
	Сергеева Наталья Викторовна
18	Сыромятников Вадим Александрович
	Сыромятникова Светлана Валерьевна
19	Низамов Раис Абдулкадарович
20	Низамутдинова Гузель Марсовна
	Низамутдинов Рамиль Камильевич
	Низамутдинова Саида Рамилевна
	Низамутдинов Вильдан Рамилевич
21	Батасова Светлана Юрьевна
22	
23	Трифонов Алексей Николаевич
	Трифонова Анастасия Алексеевна
24	

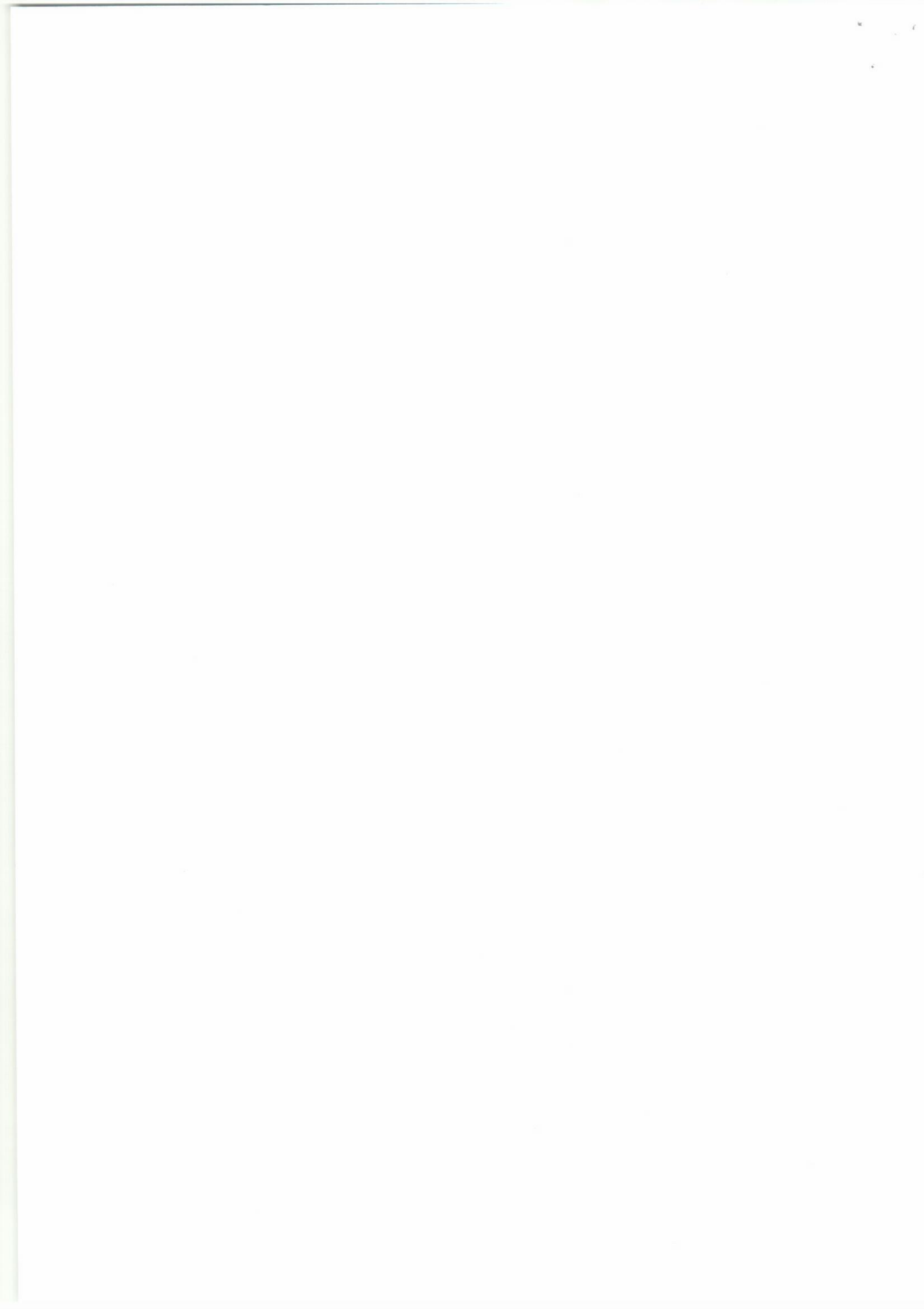


25	Балкова Елена Николаевна
26	Соколова Светлана Николаевна
	Соколов Алексей Евгеньевич
27	
28	Тоньшина Надежда Владимировна
	Тоньшин Андрей Николаевич
29	Шамшетдинова Галия Каюмовна
30	
31	
32	Иванова Галина Викторовна
	Иванов Александр Валентинович
33	
34	Мирошникова Людмила Борисовна
35	Акопян Рафаел Геворгович
	Акопян Анна Сергеевна
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	

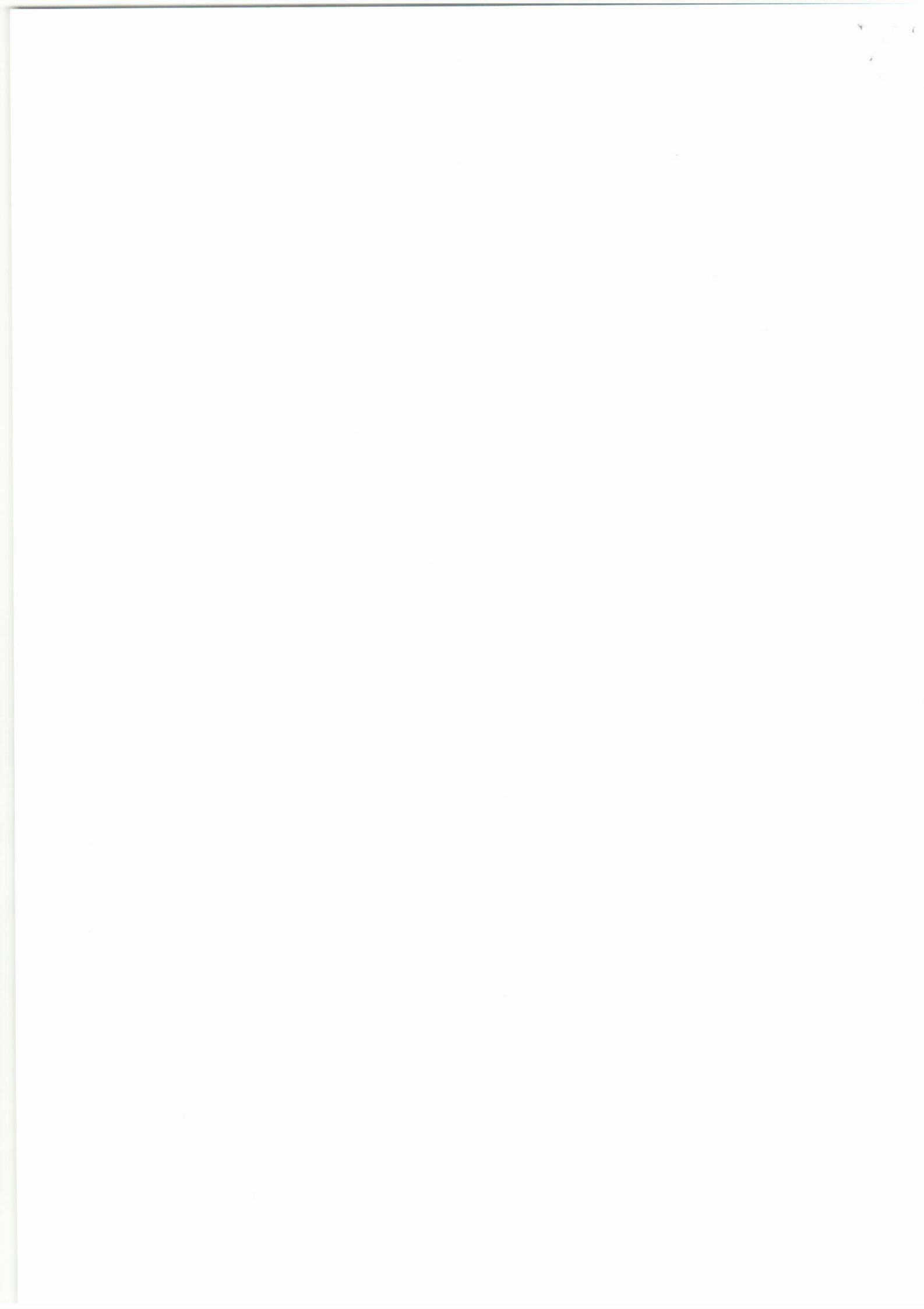


**Реестр жильцов дома по адресу 154 Стрелковой дивизии д.16, г.Ульяновск
по состоянию на 01.11.2018 г.**

№ кв.	ФИО собственников
1	Фионова Татьяна Федоровна
2	Архипова Ольга Васильевна
3	Захарова Ирина Евгеньевна
4	Ванюшкин Павел Геннадьевич
5	
6	
7	Николаев Сергей Геннадьевич
	Николаева Валентина Николаевна
	Николаев Александр Сергеевич
	Николаева Виктория Сергеевна
8	Шутова Лиля Михайловна
9	Курочкина Наталья Николаевна
	Курочкин Витор Викторович
10	Галныкина Екатерина Вячеславовна
	Галныкин Алексей Витальевич
11	Ямщиков Павел Александрович
	Ямщикова Любовь Михайловна
12	Царапкина Анастасия Валерьевна
	Царапкин Антон Владимирович
13	
14	
15	
16	
17	Сергеев Константин Николаевич
	Сергеева Наталья Викторовна
18	Сыромятников Вадим Александрович
	Сыромятникова Светлана Валерьевна
19	Низамов Раис Абдулкадарович
20	Низамутдинова Гузель Марсовна
	Низамутдинов Рамиль Камильевич
	Низамутдинова Саида Рамилевна
	Низамутдинов Вильдан Рамилевич
21	Батасова Светлана Юрьевна
22	
23	Трифонов Алексей Николаевич
	Трифонова Анастасия Алексеевна
24	



25	Балкова Елена Николаевна
26	Соколова Светлана Николаевна
	Соколов Алексей Евгеньевич
27	
28	Тоньшина Надежда Владимировна
	Тоньшин Андрей Николаевич
29	Шамшетдинова Галия Каюмовна
30	
31	
32	Иванова Галина Викторовна
	Иванов Александр Валентинович
33	
34	Мирошникова Людмила Борисовна
35	Акопян Рафаел Геворгович
	Акопян Анна Сергеевна
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	



РАЗМЕР

платы за оказываемые работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, 3 эт.

№ 16 по ул. 154 Стрелковой дивизии по договору с ООО "УК "Солидарность"

на месяц с 01.12. 2018г.

№ п.п.	Площадь обслуживаемого дома:	1 991,78	Тариф на 1 кв.м. в руб.	
	Сумма взносов за услуги в месяц:	75 297,12	15,60р.	
	Минимальный перечень работ и услуг многоквартирного дома предоставляющий обслуживающей компанией	В расчете на 1 кв.м. общей пл. жилья в руб.	Планируемые расходы в месяц на дом в руб.	Исполнители услуг
1	Управление многоквартирным домом	1,60	3 186,85	УК "Солидарность"
2	Услуги паспортного стола	0,39	776,79	ООО "РЦ"
3	Услуги по начислению квартплаты	0,81	1 613,34	УК "Солидарность"
4	Услуги по сбору платежей	0,00	0,00	СБ, Диксис, РИЦ
5	Внутридомовые водопроводные сети ХВС	1,16	2 320,03	ЖКХ "Сервис"
6	Внутридомовые сети канализации	0,74	1 470,73	ЖКХ "Сервис"
7	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов (ДВК)	0,20	398,36	ЖКХ "Сервис"
8	Внутридомовые электросети и оборудоваие, в том числе замена электролампочек в МОП	0,69	1 374,33	ЖКХ "Сервис"
9	Проведение эл. измерений силового оборудования до 1000в.	0,08	159,34	УК "Солидарность"
10	Содержание строительных элементов дома	0,32	637,37	ЖКХ "Сервис"
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,60	1 195,07	ЖКХ "Сервис"
12	Техническое обслуживание газопроводов	0,18	358,52	"ГазСервис "
13	Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	0,26	514,21	ИП Денисов Ю.А.
14	Ручная уборка придомовой территории	3,17	6 306,31	УК "Солидарность"
15	Механизированная уборка придомовой территории	0,30	606,67	УК "Солидарность"
16	Уборка лестничных площадок (подъездов)	2,15	4 282,12	УК "Солидарность"
17	Содержание контейнерной площадки	0,41	816,63	УК "Солидарность"
18	Сбор и вывоз и утилизация ТКО (отходы)	1,71	3 410,47	ООО "Комфорт +"
19	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (КГМ) (кроме строительного мусора)	0,25	500,00	УК "Солидарность"
20	Благоустройство территории	0,44	871,05	УК "Солидарность"
21	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования.	0,14	278,85	Дезинфектор ЛД
	ВСЕГО:	15,60	75 297,12	УК "Солидарность"
1	Работы непредвиденного хаарактерера	0,50	995,89	
2	Вознаграждение председателю Совета МКД	1,00	1 991,78	
	ВСЕГО:	17,10	87 136,29	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Оплата по АЗУ входных дверей и домофон оплачивается собственником отдельно по договору с подрядчиком.

Директор

Данилов А.М.

Гл. Бухгалтер

Разумовская Т.Н.



