

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1910,46 кв.м. что составляет 11,8 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», начало действия с 01.07.2017.

Вопрос № 6 Формулировка решения: *Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 20,24 руб./м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности оказания данных услуг (Приложение №2).*

*Предлагается утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 20,24 руб./м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность оказания данных услуг предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», согласно приложению № 2.*

«ЗА» 9278,51 кв.м. что составляет 57,3 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 681,547 кв.м. что составляет 3,3 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 647,9 кв.м. что составляет 3,1 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 20,24 руб./м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность оказания данных услуг предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», согласно приложению № 2.

Вопрос № 7 Формулировка решения: *Утверждение ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 3,20 руб./м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения данных работ (Приложение №3).*

*Предлагается утвердить ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 3,20 руб./м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения данных работ согласно Приложению №3*

«ЗА» 9414,17 кв.м. что составляет 58,2 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4753,69 кв.м. что составляет 29,4 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2021,56 кв.м. что составляет 12,5 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение:** Утвердить ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 3,20 руб./м<sup>2</sup>, а также перечень и периодичность выполнения данных работ согласно Приложению №3.

Вопрос № 8 Формулировка решения: *Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам управления общим имуществом в многоквартирном доме.*

*Предлагается, для эффективного управления домом наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам управления общим имуществом в многоквартирном доме*

«ЗА» 9586,77 кв.м. что составляет 59,2 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4678,41 кв.м. что составляет 28,9 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1924,24 кв.м. что составляет 11,9 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам управления общим имуществом в многоквартирном доме.

Вопрос № 9 Формулировка решения: *Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам управления общим имуществом в многоквартирном доме.*

*Предлагается для эффективного управления домом наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам управления общим имуществом в многоквартирном доме*



«ЗА» 9358,09 кв.м. что составляет 34,48 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 4790,51 кв.м. что составляет 17,65 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2040,82 кв.м. что составляет 7,51 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

**Принятое решение:** в силу действия ст. 46 ЖК РФ принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Вопрос № 10 Формулировка решения: *Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

«ЗА» 9618,34 кв.м. что составляет 35,44 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 4521,66 кв.м. что составляет 16,66 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2049,42 кв.м. что составляет 7,55 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

**Принятое решение:** в силу действия ст. 46 ЖК РФ принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

Вопрос № 11 Формулировка решения: *О назначении председателя Совета МКД Корабельниковой Т.Б. (кв.485) уполномоченном лицом для направления в адреса: ООО «УО Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц, уведомления о принятых на собрании решениях*

*Предлагается назначить председателя Совета МКД Корабельникову Т.Б. (кв.485) уполномоченным лицом для направления в адреса: ООО «УО Жилстройсервис» и иным заинтересованным лицам, уведомления о принятых на собрании решениях*

«ЗА» 10575,58 кв.м. что составляет 65,3 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4598,27 кв.м. что составляет 28,4 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 990,63 кв.м. что составляет 6,1 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение:** Назначить председателя Совета МКД Корабельникову Т.Б. (кв.485) уполномоченным лицом для направления в адреса: ООО «УО Жилстройсервис» и иным заинтересованным лицам, уведомления о принятых на собрании решениях.

Вопрос № 12 Формулировка решения: *Наделение ООО «Народная компания комплекс сервис» полномочиями проведения с 01.07.2017г. ежемесячных начислений через платежный документ и сбор денежных средств на обслуживание (ПЗУ) домофона в размере 27 рублей с квартиры в месяц (без трубки -13,5 рублей с квартиры)*

*Предлагается наделить ООО «Народная компания комплекс сервис» полномочиями проведения с 01.07.2017г. ежемесячных начислений через платежный документ и сбор денежных средств на обслуживание (ПЗУ) домофона в размере 27 рублей с квартиры в месяц (без трубки -13,5 рублей с квартиры)*

«ЗА» 9301,85 кв.м. что составляет 57,5 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 5029,27 кв.м. что составляет 31,1 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1858,3 кв.м. что составляет 11,5 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)



Принятое решение: Наделить ООО «Народная компания комплекс сервис» полномочиями проведения с 01.07.2017г. ежемесячных начислений через платежный документ и сбор денежных средств на обслуживание (ПЗУ) домофона в размере 27 рублей с квартиры в месяц (без трубки -13,5 рублей с квартиры).

Вопрос № 13 Формулировка решения: *Наделение ООО «Народная компания комплекс сервис» правом на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с третьими лицами по согласованию с советом дома, на следующих условиях:*

- а) с каждым оператором связи (провайдером), разместившим оборудование в МКД, по цене 100 рублей в месяц с каждого подъезда (без учета налогов), предусмотрев в договорах с операторами ежегодную индексацию цены на 5%;
- б) с арендатором нежилого помещения по цене 300 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета налогов и коммунальных платежей);
- в) за размещение одного рекламного носителя в лифте по цене 150 рублей в месяц (без учета налогов);
- г) за размещение одного рекламного носителя на стенах подъездов и с наружной стороны дома 100 руб./м<sup>2</sup>.

*Предлагается наделить ООО «Народная компания комплекс сервис» правом на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с третьими лицами по согласованию с советом дома, на следующих условиях:*

- а) с каждым оператором связи (провайдером), разместившим оборудование в МКД, по цене 100 рублей в месяц с каждого подъезда (без учета налогов), предусмотрев в договорах с операторами ежегодную индексацию цены на 5%;
- б) с арендатором нежилого помещения по цене 300 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета налогов и коммунальных платежей);
- в) за размещение одного рекламного носителя в лифте по цене 150 рублей в месяц (без учета налогов);
- г) за размещение одного рекламного носителя на стенах подъездов и с наружной стороны дома 100 руб./м<sup>2</sup>.

«ЗА» 9171,59 кв.м. что составляет 56,7 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 5019,04 кв.м. что составляет 31,0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1998,8 кв.м. что составляет 12,3 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

Принятое решение: наделить ООО «Народная компания комплекс сервис» правом на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с третьими лицами по согласованию с советом дома, на следующих условиях:

- а) с каждым оператором связи (провайдером), разместившим оборудование в МКД, по цене 100 рублей в месяц с каждого подъезда (без учета налогов), предусмотрев в договорах с операторами ежегодную индексацию цены на 5%;
- б) с арендатором нежилого помещения по цене 300 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета налогов и коммунальных платежей);
- в) за размещение одного рекламного носителя в лифте по цене 150 рублей в месяц (без учета налогов);
- г) за размещение одного рекламного носителя на стенах подъездов и с наружной стороны дома 100 руб./м<sup>2</sup>.

Вопрос № 14 Формулировка решения: *Решение вопроса о распоряжении неосвоенными ООО «УО Жилстройсервис» денежными средствами, в том числе за аренду, рекламу и пользования общим имуществом многоквартирного дома, начисленными и собранными до 01.07.2017 г.*

*Предлагается неосвоенные ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства, в том числе за аренду, рекламу и пользования общим имуществом многоквартирного дома, начисленными и собранными до 01.07.2017 г. перечислить на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис»*

«ЗА» 9328,8 кв.м. что составляет 57,6 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4870,3 кв.м. что составляет 30,1 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1990,41 кв.м. что составляет 12,3 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

Принятое решение: неосвоенные ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства, в том числе за аренду, рекламу и пользования общим имуществом многоквартирного дома,



начисленными и собранными до 01.07.2017 г. перечислить на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис».

Вопрос № 15 Формулировка решения: *Решение вопроса о распоряжении неосвоенными ООО «УО Жилстройсервис» денежными средствами, собранными с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные на текущий ремонт.*

*Предлагается: неосвоенные ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства, собранные с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные на текущий ремонт до 01.07.2017 г. перечислить на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис», для проведения текущего ремонта многоквартирного дома*

«ЗА» 9343,01 кв.м. что составляет 57,7 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4835,17 кв.м. что составляет 29,9 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2011,25 кв.м. что составляет 12,4 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: неосвоенные ООО «УО Жилстройсервис» денежные средства, собранные с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные на текущий ремонт до 01.07.2017 г. перечислить на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис», для проведения текущего ремонта многоквартирного дома.**

Вопрос № 16 Формулировка решения: *Решение вопроса о распоряжении денежными средствами, собранными ООО «УО Жилстройсервис» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, но не выплаченные до 01.07.2017г.*

*Предлагается: собранные денежные средства ООО «УО Жилстройсервис» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, но не выплаченные до 01.07.2017г., перечислить на расчетный счет ООО «Народная компания комплекс сервис», для оплаты услуг председателя совета МКД*

«ЗА» 9356,33 кв.м. что составляет 57,8 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4857,51 кв.м. что составляет 30,0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1975,59 кв.м. что составляет 12,2 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: собранные денежные средства ООО «УО Жилстройсервис» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, но не выплаченные до 01.07.2017г., перечислить на расчетный счет ООО «Народная компания комплекс сервис», для оплаты услуг председателя совета МКД**

Вопрос № 17 Формулировка решения: *Утвердить с 01.07.2017г. размер вознаграждения председателю совета МКД из расчета 1,1 руб. с м<sup>2</sup>, а также способ сбора денежных средств.*

*Предлагается: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю МКД - 1,10 рублей с кв. метра. По договору поручения ООО «Народная компания комплекс сервис» производит начисление и сбор денежных средств, отдельной строкой оплату услуг председателю совета многоквартирного дома в размере установленным общим собранием собственников. По договору поручения ООО «Народная компания комплекс сервис» производит удержание 13% налога с дохода физических лиц и производит перечисление удержанного налога в бюджет. ООО «Народная компания комплекс сервис» не позднее 10 числа, следующего месяца за расчетным, производит выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома собранный в расчетном периоде, за минусом удержанного налога с доходов физических лиц*

«ЗА» 8580,4 кв.м. что составляет 53,0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 5520,18 кв.м. что составляет 34,1 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2141,16 кв.м. что составляет 13,2 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю МКД - 1,10 рублей с кв. метра. По договору поручения ООО «Народная компания комплекс сервис» производит начисление и сбор денежных средств, отдельной строкой оплату услуг председателю совета многоквартирного дома в размере установленным общим собранием**



собственников. По договору поручения ООО «Народная компания комплекс сервис» производит удержание 13% налога с дохода физических лиц и производит перечисление удержанного налога в бюджет. ООО «Народная компания комплекс сервис» не позднее 10 числа, следующего месяца за расчетным, производит выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома собранный в расчетном периоде, за минусом удержанного налога с доходов физических лиц.

Вопрос № 18 Формулировка решения: *Оплата коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) путем внесения платы за их потребление ресурсоснабжающим организациям.*

*Предлагается: оплачивать коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) путем внесения платы за их потребление ресурсоснабжающим организациям*

«ЗА» 9665,52 кв.м. что составляет 59,7 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4668,41 кв.м. что составляет 28,8 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1910,12 кв.м. что составляет 11,8 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: оплачивать коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) путем внесения платы за их потребление ресурсоснабжающим организациям.**

Вопрос № 19 Формулировка решения: *Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Предлагается утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников - размещение на информационных досках в холлах подъездов многоквартирного жилого дома № 43 по проспекту Ленинского Комсомола в г. Ульяновске*

«ЗА» 10206,4 кв.м. что составляет 63,0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4211,63 кв.м. что составляет 26,0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1771,39 кв.м. что составляет 10,9 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников - размещение на информационных досках в холлах подъездов многоквартирного жилого дома № 43 по проспекту Ленинского Комсомола в г. Ульяновске.**

Вопрос № 20 Формулировка решения: *Определение порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний и решений собственников.*

*Предлагается утвердить, что протокол общего собрания оформляется в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, местом хранения протокола общего собрания и относящихся к нему документов определить квартиру № 485 дома № 43 по проспекту Ленинского Комсомола в г. Ульяновске. Техническую и иную документацию, относящуюся к данному МКД- хранить в ООО «Народная компания комплекс сервис»*

«ЗА» 10665,63 кв.м. что составляет 65,9 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4597,03 кв.м. что составляет 28,4 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 926,76 кв.м. что составляет 5,7 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: утвердить, что протокол общего собрания оформляется в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти,**



осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, местом хранения протокола общего собрания и относящихся к нему документов определить квартиру № 485 дома № 43 по проспекту Ленинского Комсомола в г. Ульяновске. Техническую и иную документацию, относящуюся к данному МКД- хранить в ООО «Народная компания комплекс сервис».

Приложение: Протокол счетной комиссии от 26 мая 2017 года  
Бланки решений собственников МКД

Председатель общего собрания собственников      Корабельникова Т.Б.



Секретарь общего собрания собственников      Кондерская Т.А.



Подписи счетной комиссии:

1) Корабельникова Т.Б.. (кв № 485)



2) Кондерская Т.А., (кв № 44)



3) Тахтилова А. С. (кв № 355.)





## ПРОТОКОЛ № 1

О принятии решений внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по проспекту Ленинского Комсомола в г. Ульяновске в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«26» мая 2017 года

Решения собственников принимались до 18-00 часов 25 мая 2017 г..

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось 05 мая 2017 года в 18:00 (начало регистрации 05 мая 2017 в 17:30) по адресу г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола д.43 (во дворе дома)

Место проведения собрания: многоквартирный дом г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола д.43

Собрание проводилось в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения квартира №485 Корабельниковой Т.Б..

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования (по бланкам решений)

Дата подсчета голосов: 26 мая 2017 года

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

1) *Корабельниковой Т.Б., квартира 485*

2) *Кондерской Т.А., квартира 44*

3) *Тахтиловой А.С., квартира 355*

и оформлен Протоколом счетной комиссии от 26 мая 2017 года

Общее количество голосов всех собственников помещений (общая площадь помещений, принадлежащая собственникам): 27143 кв.м.

Общее количество голосов принадлежащих собственникам жилых помещений: 27143 кв.м.

Собственники (общая площадь помещений), принявшие участие в голосовании обладают 16188,88 кв.м., что составляет 59,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола 43 правомочно и считается состоявшимся.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ГОРОД УЛЬЯНОВСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, Д.43:**

1. Утвердить Корабельникову Т.Б. (кв. 485) - председателем общего собрания собственников и Кондерскую Т.А. (кв. 44) - секретарем общего собрания..
2. Утвердить Корабельникову Т.Б. (кв. 485), Кондерскую Т.А.(кв. 44), Тахтилову А.С.(кв.355) членами счетной комиссии.
3. Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с «01» июля 2017г. и отстранение ее от управления многоквартирным домом.
4. Избрание ООО «Народная компания комплекс сервис» в качестве управляющей организации и заключение с ним договора управления многоквартирным домом с «01» июля 2017г.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для заключения с избранной управляющей организацией (Приложение №1).
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 20,24 руб./м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности оказания данных услуг (Приложение №2).



7. Утверждение ежемесячного размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. в размере 3,20 руб./м<sup>2</sup>, а также перечня и периодичности выполнения данных работ (Приложение №3).
8. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам управления общим имуществом в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам управления общим имуществом в многоквартирном доме.
10. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О назначении председателя Совета МКД Корабельниковой Т.Б. (кв.485) уполномоченным лицом для направления в адреса: ООО «УО Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
12. Наделение ООО «Народная компания комплекс сервис» полномочиями проведения с 01.07.2017г. ежемесячных начислений через платежный документ и сбор денежных средств на обслуживание (ПЗУ) домофона в размере 27 рублей с квартиры в месяц (без трубки -13,5 рублей с квартиры).
13. Наделение ООО «Народная компания комплекс сервис» правом на заключение договоров аренды (пользования общим имуществом) с третьими лицами по согласованию с советом дома, на следующих условиях:
  - а) с каждым оператором связи (провайдером), разместившим оборудование в МКД, по цене 100 рублей в месяц с каждого подъезда (без учета налогов), предусмотрев в договорах с операторами ежегодную индексацию цены на 5%;
  - б) с арендатором нежилого помещения по цене 300 руб./м<sup>2</sup> в месяц (без учета налогов и коммунальных платежей);
  - в) за размещение одного рекламного носителя в лифте по цене 150 рублей в месяц (без учета налогов);
  - г) за размещение одного рекламного носителя на стенах подъездов и с наружной стороны дома 100 руб./м<sup>2</sup>.
14. Решение вопроса о распоряжении неосвоенными ООО «УО Жилстройсервис» денежными средствами, в том числе за аренду, рекламу и пользования общим имуществом многоквартирного дома, начисленными и собранными до 01.07.2017 г.
15. Решение вопроса о распоряжении неосвоенными ООО «УО Жилстройсервис» денежными средствами, собранными с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные на текущий ремонт.
16. Решение вопроса о распоряжении денежными средствами, собранными ООО «УО Жилстройсервис» с собственников помещений МКД на оплату услуг председателя совета МКД, но не выплаченные до 01.07.2017г.
17. Утвердить с 01.07.2017г. размер вознаграждения председателя совета МКД из расчета 1.1 руб. с м<sup>2</sup>, а также способ сбора денежных средств.
18. Оплата коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) путем внесения платы за их потребление ресурсоснабжающим организациям.
19. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а также иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Определение порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний и решений собственников.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений приняты решения:**

Вопрос № 1 Формулировка решения:

*1. Утвердить Корабельникову Т.Б. (кв. 485) - председателем общего собрания собственников и Кондерскую Т.А. (кв. 44) - секретарем общего собрания.*

*Предлагалось избрать председателем Корабельникову Т.Б. (кв. № 485), секретарем Кондерскую Т.А. (кв. № 44).*



«ЗА» 14611,6 кв.м. что составляет 90,3 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 1118,01 кв.м. что составляет 6,9 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 398,73 кв.м. что составляет 2,5 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение:**

избрать председателем Корабельникову Т.Б. (кв. № 485), секретарем Кондерскую Т.А. (кв. № 44).

Вопрос № 2 *Формулировка решения: Утвердить Корабельникову Т.Б. (кв. 485), Кондерскую Т.А. (кв. 44), Тахтилову А.С. (кв. 355) членами счетной комиссии.*

*Предлагается избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Корабельниковой Т.Б., (кв № 485), Кондерской Т.А., (кв № 44), Тахтиловой А. С. (кв № 355.).*

«ЗА» 14295,54 кв.м. что составляет 88,3 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 1406,56 кв.м. что составляет 8,7 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 487,31 кв.м. что составляет 3,0 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Корабельниковой Т.Б., (кв № 485), Кондерской Т.А., (кв № 44), Тахтиловой А. С. (кв № 355.).**

Вопрос № 3 *Формулировка решения: Досрочное расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с «01» июля 2017г. и отстранение ее от управления многоквартирным домом.*

*Предлагается расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017.*

«ЗА» 9586,65 кв.м. что составляет 57,4 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 5132,68 кв.м. что составляет 31,7 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1770,1 кв.м. что составляет 10,9 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: Расторгнуть договор управления между собственниками квартир (помещений) и управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017.**

Вопрос № 4 *Формулировка решения: Избрание ООО «Народная компания комплекс сервис» в качестве управляющей организации и заключение с ним договора управления многоквартирным домом с «01» июля 2017г.*

*Предлагается выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ней договор на управление МКД с 01 июля 2017г.*

«ЗА» 9330,71 кв.м. что составляет 57,6 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 5000,41 кв.м. что составляет 30,9% от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1858,3 кв.м. что составляет 11,5 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

**Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» и заключить с ней договор на управление МКД с 01 июля 2017г.**

Вопрос № 5 *Формулировка решения: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для заключения с избранной управляющей организацией (Приложение №1).*

*Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями, предложенный управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис», начало действия с 01.07.2017.*

«ЗА» 9316,14 кв.м. что составляет 57,5 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)

«ПРОТИВ» 4962,83 кв.м. что составляет 30,7 % от общего числа собственников помещений, принявших участие в собрании (голосовании)