

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

р.п. Новая Майна

16.09.2020г.

Общество с ограниченной ответственностью "Новая Майна", в лице Генерального директора Аушева Руслана Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", с одной стороны, и Собственники жилых (или нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: р.п. Новая Майна, ул. Микрорайон, дом № 3, именуемые в дальнейшем "Собственники", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", руководствуясь ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Приказом Минрегиона России от 27.06.2012 N 252 "Об утверждении примерных условий энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме", Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.5. в новой редакции:
Пункт 3.5 «Образовавшаяся экономия по результатам выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, а именно по итогам отчетного периода (финансового года), направляется на выполнение запланированных работ по текущему ремонту».
2. Исключить пункт 6.3. «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим договором, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг».
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 августа 2020 года.
4. Другие условия договора управления многоквартирным домом, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменений.


Генеральный директор
ООО "Новая Майна"



Р.В. Аушев/

Подпись

Собственник помещения



(подпись/расшифровка подписи)

КБ 23