

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание жилого помещения  
(общего имущества многоквартирного дома) по УК ООО «Народная компания комплекс сервис»  
на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.  
по адресу: пр-т Созидателей, дом № 50**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ (услуг)	размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.09.2017г. по 31.08.2018 г., (руб/м2 в месяц)
<b>1</b>	<b>Уборка территории домовладения</b>		<b>2,02</b>
<b>1.1</b>	<b>летняя уборка</b>		<b>1,54</b>
1.1.1	Уборка отмосток	2 раза в месяц	0,11
1.1.2	Подметание территории	6 раз в неделю	0,75
1.1.3	Уборка газонов	5 раз в неделю	0,30
1.1.4	Стрижка газонов	1 раза в год	0,08
1.1.5	Подрезка деревьев и кустов, окопка	1 раз в год	0,07
1.1.6	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	по необходимости	0,08
1.1.7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю	0,05
1.1.8	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	0,04
1.1.9	Протирка указателей, снятие объявлений	5 раз в тёплый период	0,01
1.1.10	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок (при их наличии), элементов благоустройства и завоз песка в песочницы 1 раз в год	по необходимости	0,05
<b>1.2</b>	<b>Зимняя уборка</b>		<b>2,50</b>
1.2.1	Подметание свежесвыпавшего снега	6 раз в неделю	0,22
1.2.2	Сдвигание свежесвыпавшего снега	по необходимости	0,35
1.2.3	Посыпка наледи песком или смесью	по необходимости	0,25
1.2.4	Механизированная уборка машинами	по необходимости	0,80
1.2.5	Очистка территории от наледи	по необходимости	0,13
1.2.6	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	0,22
1.2.7	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	5 раз в неделю	0,17
1.2.8	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	по необходимости, после снегопада	0,05
1.2.9	Уборка отмосток	1 раз в холодный период	0,02
1.2.11	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,03
1.2.12	Сбор случайного мусора	по необходимости	0,18
1.2.13	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	по необходимости	0,08
<b>2</b>	<b>Содержание мусоропроводов и мусорокамер</b>		<b>1,00</b>
2.1	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	0,02
2.2	Удаление мусора из мусорокамер	по графику	0,70
2.3	Устранение засоров	по необходимости	0,12
2.4	Мытье мусорокамер	1 раз в месяц, в тёплый период	0,08
2.5	Дезинфекция мусорокамер	1 раз в месяц, в тёплый период	0,08
<b>3</b>	<b>Содержание систем центрального отопления водоснабжения и водоотведения</b>		<b>2,24</b>
3.1	Промывка и опрессовка систем теплоснабжения	1 раз в год	0,30
3.2	Осмотр разводящих трубопроводов	2 раза в год	0,11
3.3	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	0,07
3.4	Осмотр контрольно-измерительных приборов	1 раз в неделю	0,06
3.5	Регулировка системы отопления, ликвидация воздушных пробок	в отопительный период	0,17
3.6	Замена и подмотка муфт, контрогаек	по необходимости	0,08
3.7	Текущий осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления, водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений канализационных труб, целостности раструбов)	1 раз в неделю	0,73
3.8	Набивка сальников на стояках внутренних водотоков	по необходимости	0,16
3.9	Устранение утечек в системе водоснабжения	по заявкам	0,17
3.10	Устранение протечек, засоров в канализации общего пользования	по заявкам	0,39
<b>4</b>	<b>Содержание системы электроснабжения</b>		<b>1,20</b>
4.1	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,25
4.2	Обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей	по графику ППР	0,35
4.3	Обслуживание этажных эл.щитков и сетей МОП	по графику ППР	0,42
4.4	Замена перегоревших ламп	по заявкам	0,03
4.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электротехнических устройств	1 раз в год	0,15

<b>5</b>	<b>Строительные мероприятия</b>		<b>0,20</b>
5.1	Удаление с крыши снега, мусора	по необходимости	0,01
5.2	Очистка от мусора чердачного (при наличии) и подвального помещений	1 раз в год	0,02
5.3	Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (с заменой разбитых стекол до 1 м <sup>2</sup> )	по необходимости	0,07
5.4	Установка и снятие пружин на входных дверях	2 раза в год	0,01
5.5	Технический осмотр конструктивных элементов дома	2 раза в год	0,08
5.6	Осмотр вентиляционных каналов	по заявкам	0,01
<b>6</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>0,88</b>
6.1	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и тамбура	2 раза в месяц	0,17
6.2	Мытье лестничных площадок и маршей и плинтусов (все этажи)	2 раз в месяц	0,53
6.3	Влажная протирка перил, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	0,04
6.4	Влажная протирка стен, дверей, окон, обметание паутины	1 раз в год	0,05
6.5	Протирка грузочных клапанов и ствола мусоропроводов	1 раз в месяц	0,09
<b>7</b>	<b>Дератизация и дезинсекция мест общего пользования</b>	1 раз в год и по заявкам	<b>0,21</b>
<b>8</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	по заявкам	<b>1,00</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	постоянно	<b>0,22</b>
<b>10</b>	<b>Механизированный сбор, вывоз твердых бытовых отходов</b>	по графику	<b>2,90</b>
<b>11</b>	<b>Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)</b>	1 раз в неделю	<b>0,40</b>
<b>12</b>	<b>Услуги ООО УФ "РИЦ"</b>		<b>2,00</b>
12.1	Услуги по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно	1,40
12.2	Услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,48
12.3	Услуги по оформлению платежных документов и направлению их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	постоянно	0,12
<b>13</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>2,50</b>
	<b>ИТОГО</b>		<b>16,77</b>
	<b>Текущий ремонт</b>		<b>3,03</b>
	<b>Всего</b>		<b>19,80</b>