

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, 2 пер. Нариманова д.27/7

г. Ульяновск

"12" января 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме **2 пер. Нариманова д.27/7**, г. Ульяновска по инициативе собственника (кв.№28) Марсянова Н.И. было проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очной форме.

Дата проведения общего собрания: 12.01.2021 г.

Собрание проводилась по адресу: г. Ульяновск, **2 пер. Нариманова д.27/7** с 19:00 до 20:00 во дворе дома, в нем приняли участие 27 собственников помещений, обладающие **926,53м²**, что составляет **64,41%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений дома: **1438,49м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1336,49м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 102,00м²;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 27 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **926,53м²**, что составляет **64,41%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и избрание управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).
3. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту и размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Слушали: **собственника** (кв.№28) Марсянова Н.И. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: **собственником** (кв.№28) (кв.№28) Марсяновым Н.И. выбрать председателем собрания- (кв.№28) Марсянова Н.И. (**кв.№28**), секретарем собрания – **Морозову Е.Н. собственника** (кв №19).

Голосовали: По данному вопросу проголосовало **926,53м2**, что составляет **100%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.
«ЗА» - **926,53м2**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: председателем собрания - Марсянова Н.И. **собственника** (кв.№28), секретарем собрания – **Морозову Е.Н. собственника** (кв.№19).

2 вопрос. О расторжении договора управления с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и избрание управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).

Слушали: **собственника** (кв.№28) Марсянова Н.И. по вопросу О расторжении договора управления с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и избрание управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).

Предложено:**собственником** (кв.№28) Марсяновым Н.И. расторгнуть договор управления с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить договор с управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).

Голосовали: По данному вопросу проголосовало **926,53м2**, что составляет **100%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **926,53м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить договор с управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219).

3 вопрос. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту и размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника (кв.№28) Марсянова Н.И. по вопросу утверждения перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту и размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: собственником (кв.№28) Марсяновым Н.И. утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту и размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Содержание и ремонт 11,93 руб с 1 м², текущий ремонт 5 руб. с 1 м².

Голосовали: По данному вопросу проголосовало **926,53м²**, что составляет **100%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **926,53м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту и размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 вопрос. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания

Слушали: собственника (кв.№28) Марсянова Н.И. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания

Предложено: собственником (кв.№28) Марсяновым Н.И. утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1й экз. протокола

хранить у инициатора собрания, 2й экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная».

Голосовали: По данному вопросу проголосовало **926,53м²**, что составляет **100%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» **926,53м²**, что составляет 100% от числа проголосовавших;

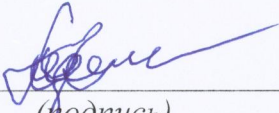
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

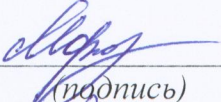
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

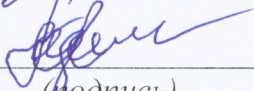
Решение принято: единогласно.

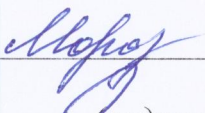
Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1й экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2й экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная».

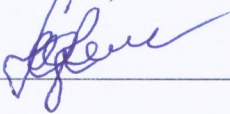
Протокол № 1 от «12» января 2021 г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Нариманова д.27/7 составлен на 4 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____  / Марсянов Н.И./
(подпись)

Секретарь собрания _____  / Морозова Е.Н./
(подпись)

Счетная комиссия _____  / Марсянов Н.И./
(подпись)

_____  / Морозова Е.Н./
(подпись)

Инициатор собрания _____  / Марсянов Н.И./
(подпись)