

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 11**

г. Ульяновск

«04» марта 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 11 по ул. Средний Венец г.Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 37 (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия от 07.10.2008г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 03 марта 2019г. по 04 марта 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Средний Венец д. 11 с 18:00 час. до 19.30 час. 03 марта 2019г. во дворе дома, в ней приняли участие 39 собственников помещений, обладающие 1300,26 кв.м. (Приложение №1)

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 04 марта 2019г. до 19:00 час. 04 марта 2019г. включительно.

Всего роздано 38 бюллетеней, собрано 0 бюллетеней, признано недействительными 0 решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Средний Венец д.11 кв.37

Общая площадь помещений дома: **2514,49 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2369,31 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **145,18 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **222,01 м<sup>2</sup>**;

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 39 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на годовом общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 04.03.2019г. в 19 час. 00 мин г. Ульяновск, ул.Средний Венец д.11 кв.37

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня №№1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 17; 18; 19, поставленным на голосование, кроме вопросов по повестки дня: №№14, 15, 16.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.
8. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.
9. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.
10. Принятие решения об утверждении, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутрименового газового оборудования.
11. Выбор Совета МКД.
12. Выборы председателя Совета МКД.
13. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
14. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.
15. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.
17. Принятие решения об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».
18. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в доме.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 16  
общего собрания собственников помещений МКД.

по вопросу выбора председателя

Предложено: собственником кв.№ 16  
собрания (кв.№37).

выбрать председателем

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания

(кв.№37).

## Второй вопрос. Выборы секретаря общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу выбора секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 выбрать секретарем собрания (кв.№16).

### Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать секретарем собрания (кв.№16).

## Третий вопрос. Выборы счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 избрать счетную комиссию в составе: (кв.№37), (кв.№16)

### Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: (кв.№37), (кв.№16)

## Четвертый вопрос. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу принятия решения собственниками дома об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».

**Предложено:** собственником кв.№ 37 расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019 года.

### Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019 года.

**Пятый вопрос. Выбор способа управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37  
МКД.

по вопросу выбора способа управления

**Предложено:** собственником кв.№ 37  
МКД – управление управляющей организацией.

выбрать способ управления

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**Шестой вопрос. Выбор управляющей организации.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37  
организации.

по вопросу выбора управляющей

**Предложено:** собственником кв.№ 37  
управляющую организацию – ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОРГН 1187325010729, ИНН 7325160578) выбрать с 01.04.2019 года

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.  
Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать с 01.04.2019 года управляющую организацию – ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОРГН 1187325010729, ИНН 7325160578).

**Седьмой вопрос. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37

управления между собственниками и управляющей организацией.

по вопросу утверждения договора

**Предложено:** собственником кв.№ 37  
МКД между собственниками дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания» с 01.04.2019 года. утвердить договор управления

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить договор управления МКД между собственниками дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» с 01.04.2019 года.

**Восьмой вопрос. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу утверждения размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 утвердить размер платы на услугу по «содержанию общего имущества МКД» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. (приложение №2) в размере 13,33 руб. с 1м<sup>2</sup> в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить размер платы на услугу по «содержанию общего имущества МКД» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. (приложение №2) в размере 13,33 руб. с 1м<sup>2</sup> в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Девятый вопрос. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу утверждения размера платы и перечня работ и услуг по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 утвердить перечень работ и услуг по статье «текущий ремонт» общего имущества» дома на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. (приложение №3): установка перегородок с тамбурными дверями и ремонт лестничных клеток, утвердить плату на «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере 6,67 руб. с 1м<sup>2</sup>. в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить перечень работ и услуг по статье «текущий ремонт» общего имущества» дома на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. (приложение №3): установка перегородок с тамбурными дверями и ремонт лестничных клеток, утвердить плату на «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере 6,67 руб. с 1м<sup>2</sup>. в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Десятый вопрос. Принятие решения о утверждении, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу принятия решения по утверждению, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 в связи с проведенной диагностикой внутридомового газового оборудования в 2017 году собственникам дома необходимо принять решение по вопросу последующей диагностики ВДГО на общем собрании собственников дома в 2022 году.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** в связи с проведенной диагностикой внутридомового газового оборудования в 2017 году собственникам дома необходимо принять решение по вопросу последующей диагностики ВДГО на общем собрании собственников дома в 2022 году.

**Одиннадцатый вопрос. Выбор Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 у по вопросу выбора Совета МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 избрать Совет МКД в составе:  
(кв.№37), (кв.№19),  
(кв.№16), (кв.№35)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** избрать Совет МКД в составе:  
(кв.№37),  
(кв.№19), (кв.№16),  
(кв.№35).

**Двенадцатый вопрос. Выборы председателя Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№16 по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** собственником кв.№16 избрать председателя Совета многоквартирного дома - (кв.№37)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** избрать председателя Совета многоквартирного дома -  
(кв.№37)

**Тринадцатый вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу утверждения и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 проголосовать против утверждения и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета дома

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** не утверждать вознаграждение и порядок оплаты вознаграждения председателю Совета дома.

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 с 01.04.2019г. наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решение не принято, нет кворума для принятия решения по данному вопросу в соот. с ч 1 ст. 46 ЖК РФ.**

**Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв.№ 37 по вопросу о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Предложено:** собственником кв.№ 37 с 01.04.2019г. наделить полномочиями Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решение не принято, нет кворума для принятия решения по данному вопросу в соот. с ч 1 ст. 46 ЖК РФ.

**Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.**

**Слушали:** собственника кв.№16 по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

**Предложено:** собственником кв.№16 с 01.04.2019г. наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» от имени всех собственников дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решение не принято, нет кворума для принятия решения по данному вопросу в соот. с ч 1 ст. 46 ЖК РФ.

**Семнадцатый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».**

**Слушали:** собственника кв.№16 по вопросу об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».

**Предложено:** собственником кв.№16 наделить полномочиями председателя Совета дома № 11 по ул.Средний Венец г.Ульяновска – собственника жилого помещения кв.№37 представлять интересы всех собственников дома в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества дома, госучреждениях, коммерческих и других



протокола - в управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания», третий экземп  
протокола и решения собственников - в органе государственного жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1300,26 м<sup>2</sup>; что составляет 51,71 % голосов от общего чис  
голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1300,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома;  
протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общег  
собрания. Определить места хранения протокола и решений общего собрания: первый экземп  
протокола - у председателя Совета дома, второй экземпляр протокола - в управляюще  
организации ООО «Жилищно-Строительная Компания», третий экземпляр протокола и решени  
собственников - в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 2 от «04» марта 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД  
по адресу: г. Ульяновск ул.Средний Венец, д. 11 составлен на 10 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания Коз-Козырева П.А 1  
(подпись)

Секретарь собрания Степанова И.В.  
(подпись)

Счетная комиссия Коз-Козырева П.А 1  
(подпись)

Степанова И.В. 1  
(подпись)

Инициатор собрания Коз-Козырева П.А 1  
(подпись)

*Стр. 1 из 1*

Перечень работ и размер оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Средний Венец, д.11 на 2019 год.

Предложение УК		
Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб. на кв.м.
Уборка придомовой территории	3 раз в неделю	2,00
Механизированная уборка территории	по необходимости	0,70
Обслуживание системы отопления	по графику	1,90
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	по графику	1,70
Обслуживание системы электроснабжения	по графику	0,65
Строительные мероприятия (Очистка кровли от снега и наледи, в/о осмотр, закрытие теплового контура, очистка подвалов, чердаков от мусора)	по графику	0,95
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,18
Обслуживание ДВК	4 раза в год	0,23
Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассекание тока)	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	По графику/по заявкам	0,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, в праздничные и выходные дни круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	1,00
Оказание услуг по приему и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учета граждан	Ежедневно	0,53
Плата за управление многоквартирным домом	Пн. - пятница	2,05
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:</b>		13,33
Текущий ремонт	производственная программа	6,67
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:</b>		20,00
<i>Председатель совета дома</i>		



Необходимый перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2019 год для поддержания установленных эксплуатационных показателей в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Адрес: ул.Средний Венец д.11

Абонированная площадь: 2513,64

№п/п	Наименование работ	ед.изм	Необходимый текущий ремонт			согласованный		
			объем	сумма,руб б	ст-ть в месяц руб./м2	сумма,руб б	ст-ть в месяц руб./м 2	подпись председате ля совета дома
1.	Прочие работы							
1.2	Установка перегородки с тамбурными дверями	шт.	2	37000	1,23		1,23	Моз
2.	Ремонт подъездов							
2.1	Ремонт лестничных клеток	шт.	4	165000	5,44		5,44	Моз
	ИТОГО:				6,67		6,67	Моз

*Председатель совета дома*

*Моз*

