

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

«03» декабря 2009 г.

ул. Ленина, дом 114

Общая площадь дома **289,29 м²**.

Площадь помещений, находящихся в собственности **224,32 м²**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **64,97 м²**.

Зарегистрировано **3** бюллетени заочного голосования.

Признано недействительными **0** бюллетеней.

Представлено **55,87 %** голосов¹

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе

Салая Алексея Геннадьевича

(Ф.И.О. инициатора)

свидетельство о государственной регистрации права серия 73-АТ номер 772225, выдано 10 сентября 2008 года, серия 73 АТ номер 825027, выдано 27 января 2009 года.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор членов Правления ТСЖ.
5. Утверждение Устава ТСЖ
6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
7. Решение о взимании платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт и метод сбора платежей
9. Выбор способа оповещения о результатах заочного голосования первого собрания
10. Выбор способа оповещения о проведении последующих общих собраний и форме их проведения и оповещения
11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний
12. Выбор заявителя в регистрирующие органы

¹ Для определения кворума общего собрания до принятия решения по утверждению порядка распределения голосов процент голосов определяется пропорционально долям (если не определен другой способ распределения голосов).

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Избрать председателем на собрании: Салая Алексея Геннадьевича

ЗА – 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ – 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Избрать секретарем собрания: Ф.И.О. Козлову Наталью Викторовну

ЗА – 161,65 м², что составляет 55,87(%)

ПРОТИВ – 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании (Ф.И.О.) Салая Алексея Геннадьевича

Избрать секретарем собрания (Ф.И.О.) Козлову Наталью Викторовну

2. Избрание счетной комиссии

Предложено избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Ф.И.О. Салай Алексей Геннадьевич

Ф.И.О. Козлова Наталья Викторовна

Ф.И.О. Захарова Александра Михайловна

ЗА – 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ – 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Салая А.Г., Козловой Н.В., Захаровой А.М.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено три варианта управления многоквартирным домом:

1. Предложено создать **Товарищество собственников жилья «Форт»** для управления многоквартирным домом

ЗА 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ - 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

2. Либо непосредственное управление собственниками помещений

ЗА - 0 м², что составляет 0 (%)

ПРОТИВ 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

3. Либо управление управляющей организацией

ЗА - 0 м², что составляет 0 (%)

ПРОТИВ 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить управление многоквартирным домом посредством ТСЖ..

4. Выбор членов Правления ТСЖ

Предложено выбрать Правление ТСЖ в составе 3-х человек, каждый из которых является собственником помещений в данном доме, в том числе:

Ф.И.О. Салай Алексей Геннадьевич

(кв. № 1, 2)

Ф.И.О. Захарова Александра Михайловна

(кв. № 6)

Ф.И.О. Павлов Андрей Федорович (по доверенности от Комитета ЖКХ мэрии г. Ульяновска)

ЗА 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить членов Правления ТСЖ в следующем составе: Салай А.Г., Захарова А.М., Павлов А.Ф.

5. Утверждение Устава ТСЖ

Предложено утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Форт»

ЗА 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Форт».

6. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложено:

Утвердить размер платы в соответствии с размером платы за содержание и текущий ремонт, утверждённым постановлением Главы города от 28.10.2008 г. № 8150, что составляет для нашего дома 5,63 руб. за 1 кв. м общей площади жилья

ЗА 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ- 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 5,63 руб. за 1 кв.м общей площади жилья

7. Решение о взимании платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено взимать плату за капитальный ремонт многоквартирного дома

ЗА 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о взимании платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт и метода сбора платежей.

Предложено:

а) ежеквартально взимать плату за капитальный ремонт в размере 10 руб./м², установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

ЗА - 0 м², что составляет 0 (%)

ПРОТИВ - 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

б) ежемесячно взимать плату за капитальный ремонт в размере Федерального стандарта для Ульяновской области, равному 3,5 руб./м².

ЗА - 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ - 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

в) взимать плату за капитальный ремонт методом единовременных сборов денежных средств собственников соразмерно доле в праве общей долевой собственности

ЗА - 0 м², что составляет 0 (%)

ПРОТИВ - 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячно взимать плату за капитальный ремонт в размере Федерального стандарта для Ульяновской области, равному 3,5 руб./м².

9. Выбор способа оповещения о результатах заочного голосования первого собрания

Предложено сообщать о принятых на общих собраниях собственников решениях заказным письмом по почте

ЗА - 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ - 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ оповещения о результатах заочного голосования первого собрания заказным письмом по почте.

10. Выбор способа оповещения о проведении последующих общих собраний и форме их проведения.

Предложено последующие собрания проводить в заочной форме и оповещать об их проведении каждого жильца дома в письменной форме

ЗА - 161,65 м², что составляет 55,87 (%)

ПРОТИВ - 0 м², что составляет 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 127,64 м², что составляет 44,13 (%)

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ проведения общих собраний в заочной форме и оповещать об их проведении каждого жильца дома в письменной форме

11. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний и оформление

Предложено при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования – подписание счётной комиссией, избранной общим собранием собственников помещений и хранение данных протоколов на весь период существования дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 114, кв. 1.

