

ПРОТОКОЛ № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Ульяновск, ул. Солнечная № 8
проводимого в форме очно-заочного голосования от «15» февраля 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с «15» февраля 2020г. – «25» февраля 2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Солнечная д.8 «15» февраля 2020г. в 19 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20ч. 00мин. «15» февраля 2020г. по 19ч. 00мин. «25» февраля 2020г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 1429,58 м².

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Солнечная, д.8, ком 1, кв 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2 447,77 м², в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1429,58 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м²**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **81,79 м²**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 55 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1429,58 м²**, что составляет 58,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: «25» февраля 2020г. в 20 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Солнечная д. 8 кв. 3.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Солнечная г. Ульяновска: собственник кв 3, Магомедова Супьяна Юсуповича свидетельство о государственной регистрации права № 73 АА 671012 выдано 30.10.2013г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Заволжского района».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-групп».
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Предоставление полномочий членам совета мкд с правом подписания договора управления мкд (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений мкд.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома.
8. Определения размера вознаграждения председателю дома.
9. О наделении совета мкд полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества мкд.
10. О предоставлении полномочий членам совета мкд с правом подписания договора управления мкд (дополнительных соглашений) от имени собственников мкд.
11. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячего водоснабжения - УМУП «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «УК Экостандарт»
12. О неиспользованных денежных средствах , собранных ОАО «ГУК Заволжского района».

Итоги голосования.

По вопросу №1: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Слушали собственника кв. № 3 ком 1 Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Избрать председателем общего собрания собственника:

Ф.И.О. Магомедова С.Ю. кв № 3 ком 1.

секретарем общего собрания собственника :

Ф.И.О. Нигматуллину Н.А. кв. № 4, ком 8.

Результаты голосования:

"ЗА" 1429,58 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Избрать председателем собрания: Магомедова С.Ю.

Секретарем собрания: Нигматуллину Н.А.

По вопросу №2: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Заволжского района».

Слушали собственника кв. № 1,ком 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Заволжского района».

Результаты голосования:

"ЗА" 1429,58 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Заволжского района» с **01.03.2020** года.

По вопросу №3 : Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. № 1,ком 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Выбрать управляющую организацию - ООО «Сервис-Групп» (ОГРН 1107325002751 ИНН 7325095907 КПП 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» марта 2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1429,58 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Выбрать управляющую организацию - ООО «Сервис-Групп» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с «01» марта 2020г.

По вопросу №4: Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «Сервис-Групп»

Слушали собственника кв. № 1,ком 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Сервис-Групп» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул. Солнечная, д.8, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

Результаты голосования:

"ЗА" 1429,58 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет

0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Сервис-Групп» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Солнечная д 8, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

По вопросу №5: Утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.03.2020 года по 01.03.2021 года.

Слушали собственника кв. № 1,ком 3. Магомедова С.Ю.

Утвердить предлагаемый ООО «Сервис-Групп» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2 с учетом предложения управляющей, организации на период с 01.03.2020г. по 01.03.2021г. в размере 16 руб. 60 коп, а так же по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год, согласно **Приложению № 3**, ежемесячный размер платы на его выполнение – 4 руб.00 коп. за 1 квадратный метр общей площади.

Результаты голосования:

" ЗА" 1429,58 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0% голосов.

По вопросу №6: Предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД. Слушали собственника кв № 1,ком 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Уполномочить членов совета МКД с 01.03.2020г. подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

" ЗА" 1429,58 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Уполномочить членов совета МКД с 01.03.2020г. подписать договор управления многоквартирным домом (дополнительные соглашения) от имени собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №7: Выбор членов совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 1,ком 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Выбрать в совет МКД собственников:

Ф.И.О.кв.№1,ком, 3. Магомедова С.Ю.
Ф.И.О. кв. №5 ком.13, Машинистов А.В.
Ф.И.О. кв. № ком 14, Нигматуллина Н.А.

Результаты голосования:

" ЗА" 1429,58 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить состав членов совета дома согласно Приложению № 4

Ф.И.О.кв.№1,ком, 3. Магомедова С.Ю.

Ф.И.О. кв. №5 ком.13, Машинистова А.В.

Ф.И.О. кв. № ком 14, Нигматуллину Н.А.

По вопросу №8: Определение размера вознаграждения председателю дома.

Слушали собственника кв. №1,ком, 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Определить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести с платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД» с 01.03.2020г. Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации 3,3%.

Результаты голосования:

" ЗА" 1429,58 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

По вопросу №9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. №1,ком, 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст.44 п. 7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объемов,вида) работ(услуг) по текущему ремонту: размера их финансирования собственниками (нанимателя) помещений МКД, сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта, подрядчика.

Результаты голосования:

" ЗА" 1429,58 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

По вопросу №10. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирного дома (дополнительных соглашений) от имени собственников МКД.

Слушали собственника кв. №1,ком, 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Уполномочить членов совета МКД пописать договор управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение) от имени собственников помещений мкд.

ЗА" 1429,58 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

По вопросу №11: Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - УМУП «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «УК Экостандарт».

Слушали собственника кв. №1,ком, 3. Магомедова С.Ю.

Предложено принять решение: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - УМУП «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению- ОАО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «УК Экостандарт».

ЗА" 1429,58 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Решили:

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению» - УМУП «Городская теплосеть», холодному водоснабжению и водоотведению - УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению - ОАО «Ульяновскэнерго», договора оказания по обращению с ТКО ООО «УК Экостандарт» между собственниками и регоператором

По вопросу №12. О неиспользованных денежных средствах, собранных ОАО «ГУК Заволжского района» по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. №1,ком, 3. Магомедова С.Ю.

ОАО «ГУ Заволжского района» обязан перечислить на расчетный счет ООО «Сервис-Групп» или иным законным способом передать собранные (начисленные) собственниками собственниками (нанимателя) помещений денежные средства по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления мкд.

Результаты голосования:

"ЗА" 1429,58 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0 м², что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 м², что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Председатель собрания: М.А. Магомедов / Магомедов /

Секретарь собрания: М.А. / Нисманцишвили /

Инициатор собрания: М.А. / Нисманцишвили /

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Оферта договора управления многоквартирным домом ООО «Сервис-Групп»;
- 2.Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01 марта 2020 года по 01 марта 2021 года;
- 3.Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.