





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №4 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **3631,95** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

Год постройки: 1981

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3631,95	46198,40	3849,87	1,06	3631,95	46198,40	3849,87	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	72	23760,00	1980,00	0,55	72	23760,00	1980,00	0,55
3	Содержание ВДГО	3631,95	6973,34	581,11	0,16	3631,95	6973,34	581,11	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,52	1	22800,00	1900,00	0,52
5	Обслуживание домофона	3631,95	38880,00	3240,00	0,89	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3631,95	21791,70	1815,98	0,50	3631,95	2179,17	181,60	0,05
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146440,22	12203,35	3,36	2	146440,224	12203,352	3,36
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	20000,00	1666,67	0,46	2	20000,00	1666,67	0,46
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3631,95	36610,06	3050,84	0,84	3631,95	7409,18	617,43	0,17
11	ТО ДВК	3631,95	13075,02	1089,59	0,30	3631,95	13075,02	1089,59	0,30
12	Обслуживание ВДО	3631,95	101549,32	8462,44	2,33	3631,95	47941,74	3995,15	1,10
13	Обслуживание ВДЭО	3631,95	30850,04	2570,84	0,71	3631,95	4794,17	399,51	0,11
	содержание ВДЭО	3631,95	26150,04	2179,17	0,60	3631,95	4794,17	399,51	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	3631,95	4700,00	391,67	0,11	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	505	3939,00	328,25	0,09	3631,95	3939,00	328,25	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3631,95	51053,23	4254,44	1,17	3631,95	9152,51	762,71	0,21
	покос травы	2604	30133,20	2511,10	0,69	2604	4358,34	363,20	0,10
	содержание территории, МАФ	3631,95	20920,03	1743,34	0,48	3631,95	4794,17	399,51	0,11
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23107,61	1925,63	0,53	1	4089,29	340,77	0,09
	дератизация	505	2119,79	176,65	0,05	505	2119,79	176,65	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	505	1969,50	164,13	0,05	505	1969,50	164,13	0,05



	дезинсекция (от комаров) 2 раза	505	1969,50	164,13	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	505	2466,42	205,54	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2604	14582,40	1215,20	0,33	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3631,95	8716,68	726,39	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3631,95	141672,15	11806,01	3,25	3631,95	101145,41	8428,78	2,32
	ручная уборка	3155	95915,40	7992,95	2,20	3155	95915,40	7992,95	2,20
	мех уборка (в зимний период)	441	45756,75	3813,06	1,05	441	5230,01	435,83	0,12
19	Уборка лестничных клеток	474,4	147840,00	12320,00	3,39	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3631,95	91525,14	7627,10	2,10	3631,95	31004,98	2583,75	0,71
	Предоставление платежных документов	72	4484,16	373,68	0,10	72	4484,16	373,68	0,10
	Паспортный стол	3631,95	14818,36	1234,86	0,34	3631,95	14818,36	1234,86	0,34
	Управленческие расходы	3631,95	191331,13	15944,26	4,39	3631,95	191331,13	15944,26	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3631,95	1188415,56	99034,63	27,27	3631,95	702536,09	58544,67	16,12	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от "01" 09 2020г

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3631,95 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 44,56 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43583	3632	1,00	43583	3632	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		217920	18160	5,00	217920	18160	5,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.10.2020		107398	8950	2,46	107398	8950	2,46
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		261503	21792	6,00	261503	21792	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			261503	21792	6,00	261503	21792	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

