

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. ЧИР ул. Заброжная №37

31.07.2020

Место проведения: пос. ЧИР, ул. Заброжная №37, Ульяновская обл, Карсунский р-н.

Форма проведения общего собрания очная

Очная часть собрания состоялась «31» 07 2020 года в 17:00 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: пос. ЧИР, ул. Заброжная №37

Дата и место подсчета голосов «31» 07 2020 г, пос. ЧИР, ул. Заброжная №37

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный

участок», Трошева А К – контролер МУБ «РСУ» р.н. Карсун

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл, пос. ЧИР ул. Заброжная №37, собственники владеют 1856,11 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пос. ЧИР ул. Заброжная №37 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1224,49 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа за содержание и ремонт МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисову А.К.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	66%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисову А.К.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Максимову В.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

23 66% 0 0 0 0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Максимову Н.И.*

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления

Предложили: Принять решение о выборе способа управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	66%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления МКД управление управляющего предприятия.

4. По вопросу: Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок» *р.п. Варсухи.*

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «Ремонтно-строительный участок» с 1.08.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	66%	0	0	0	0

Принято решение: *Выбрать УК МУП "РСУ" р.п. Варсухи с 1.08.2020г.*

5. По *пятому* вопросу: «О наделении полномочий и права подписания договора старшего по дому, председателя дома.

Предложили: Наделить полномочиями старшего по дому *Борисову Л.И.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	66%	0	0	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями старшего по дому *Борисову Л.И.*

6. По *шестому* вопросу: Об установлении тарифа за содержание и ремонт жилья.

Предложили: Установить тариф за содержание и ремонт жилья *7,58* за кв.м. с 1.08.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23	66%	0	0	0	0

Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья *7,58* за кв.м. с 1.08.2020г.

Председатель общего собрания *Борисова Л.И. Борис* (Ф.И.О.)

31.07.2020г.
(дата)

Секретарь общего собрания *Максимова Н.И. Ману* (Ф.И.О.)

31.07.2020г.
(дата)

Члены счетной комиссии *Засильева Л.И. Иван* (Ф.И.О.)

31.07.2020г.
(дата)

Максимова Н.И. Ману (Ф.И.О.)
(подпись)

31.07.2020г.
(дата)

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: гос. ул. Р., ул. Сафьянская № 37

№ п/п	№ квар-тиры	Общая площадь помеще-ния кв.м	Ф.И.О. собственника помещения	Документ подтверждающий право собственности	Подпись	№ телефона
1	1	70.7	Барсуков Сергей С.Я.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
2	2	39.04	Файзрахманов В.Ф.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
3	3	49.34	Сорина Е.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
4	4	69.9	Аксимова Т.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
5	5	36.6	Зуфринцева Л.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
6	6	53.6	Иванова Н.М.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
7	7	70.18	Файзрахманов В.Ф.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
8	8	35.2	Рейсов А.И.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
9	9	50.59	Потемкина Л.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
10	10	49.9	Самозина Л.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
11	11	57.1	Иванова В.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
12	12	50.3	Абрамов А.И.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
13	13	49.2	Басина Л.И.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
14	14	50.0	Иванова В.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
15	15	49.24	Потова Я.И.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
16	16	54.4	Иванова Л.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
17	17	52.89	Тюряева Л.И.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
18	18	52.0	Пашков Е.И.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
19	19	54.22	Тюряев Л.И.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
20	20	52.88	Иванова Л.И.	св-во о соотв. прав. на приобретение		
21	21	48.2	Иванова В.А.	св-во о соотв. прав. на приобретение		

22	22	53.39	✓	Григорьян З. У.	Сб-60 о. воюг. преем. работа 73 AA 58118	Ремонт
23	23	53.70	✓	Самсонова Л. В.	Докоп в 101 см 5.08.1993	Ремонт
24	24	49.6	✓	Иванова Т. У.	Сб-60 о. воюг. преем. работа 73 AA 58116	Испыт
25	25	52.97	✓	Сорокина Л. Т.	Докоп в 118 см 16.11.2002	✓ Испыт
26	26	53.7	✓	Трусов С. У.	Докоп в 94 см 5.07.1994	✓ Испыт
27	27	48.2	✓	Сидорова Т. С.	Сб-60 о. преем. работа 73 AA 58119	✓ Испыт
28	28	53.81	✓	Трусова Л. А.	Сб-60 о. воюг. преем. работа сп. #3-AT в 150138	Испыт
29	29	34.54		Сидорова Е. С.		
30	30	40.09	✓	Сидорова Л. А.	Сб-60 о. воюг. преем. работа 73 AT 150712	Испыт
31	31	48.44		Сидорова О. А.		
32	32	38.6	✓	Сидорова Л. В.	Ежег. воюг. преем. дубки в 100 1933	Испыт
33	33	40.66		Сидорова Л. Т.		
34	34	49.2		Сидорова Л. А.		
35	35	38.58		Сидорова Л. Т.		
36	36	69.48	✓	Сидорова Л. А.	Сб-60 о. воюг. преем. работа 73 AA 58118	Испыт

12 24, 49