

ПРОТОКОЛ № 1-2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, дом №54 Б корпус 2 по ул.Любови Шевцовой

г. Ульяновск

«18» февраля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 54 Б корпус 2 по ул. Любови Шевцовой г.Ульяновска по инициативе собственника квартиры №30 (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 28 января 2020г. по 18 февраля 2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Любови Шевцовой д.№ 54Б корпус 2 во дворе многоквартирного дома у подъезда №1 с 18:00 час. до 19.30 час. 28 января 2020г., на очной части общего собрания присутствовали 9 собственников помещений (приложение №4).

Всего роздано 69 бюллетеней очно-заочного голосования (приложение №5), собрано 43 бюллетеней заочного голосования, признано недействительными 0 бюллетеня очно/заочного голосования.

В очной части приняли участие 0 собственников помещений, обладающие 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 28 января 2020г. до 20:00 час. 18 февраля 2020г. включительно.

В заочном голосовании приняли участие 43 собственников, обладающие 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени очно/заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Любови Шевцовой д.54Б корпус 2 кв.30.

Общая площадь помещений дома: 3563,51 м²;

Абонированная площадь дома (площадь квартир): 3098,18 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3563,51 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м²

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 43 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1826,36 м², что составляет 58,95% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 18.02.2020г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Любови Шевцовой д.№ 54 корпус 2 кв.№ 30.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20 повестки дня поставленным на голосование, кроме вопросов №№14,15,16 (отсутствует кворум в соот. с ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом №54Б, корпус 2 по улице Любви Шевцовой в г.Ульяновск с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с 01.03.2020г.
4. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.03.2020г.
7. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).
8. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).
9. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3)
10. Избрание Совета многоквартирного дома.
11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
12. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
13. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» от имени собственников многоквартирного дома.
14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.
15. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
18. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
19. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№30
секретаря общего собрания собственников помещений.

по вопросу выбора председателя и

Предложено: собственником кв.№30
соборания

выбрать председателем
(соб-ка кв.№ 30), выбрать секретарем общего собрания
(соб-ка кв.№ 8/11)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1524,59 м², что составляет - 83,48 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 276,32 м², что составляет - 15,13 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,45 м², что составляет - 1,39 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: выбрать председателем собрания]
выбрать секретарем общего собрания**

(соб-ка кв.№ 30),
(соб-ка кв.№ 8/11)

Второй вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: собственником кв.№30 возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1524,59 м², что составляет - 83,48 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 276,32 м², что составляет - 15,13 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,45 м², что составляет - 1,39 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления многоквартирным домом №54Б корпус 2 по улице Любви Шевцовой в г.Ульяновск с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с 01.03.2020г.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом №54Б корпус 2 по улице Любви Шевцовой в г.Ульяновск с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с 01.03.2020г.

Предложено: собственником кв.№30 расторгнуть договор управления многоквартирным домом №54Б корпус 2 по улице Любви Шевцовой в г.Ульяновск с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с 01.03.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1327,52 м², что составляет - 72,69 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 342,31 м², что составляет - 18,74 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,53 м², что составляет - 8,57 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №54Б корпус 2 по улице Любви Шевцовой в г.Ульяновск с ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353 с 01.03.2020г.

Четвертый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу принятия решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.

Предложено: собственником кв.№30 истребовать неосвоенные денежные средства из ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1521,62 м², что составляет - 83,31% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 212,21 м², что составляет - 11,62 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,53 м², что составляет - 5,07 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: истребовать неосвоенные денежные средства из ООО «Управляющая компания Свободный выбор» ИНН 7325163353.

Пятый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 8/11 по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником кв.№ 8/11 выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1457,51 м², что составляет - 79,80 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 210,33 м², что составляет - 11,52 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,52 м², что составляет - 8,68 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Шестой вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.03.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 8/11 по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.03.2020г.

Предложено: собственником кв.№ 8/11 выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.03.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1327,52 м², что составляет - 72,69% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 342,31 м², что составляет - 18,74% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,53 м², что составляет - 8,57 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.03.2020г.

Седьмой вопрос. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений (приложение №1).

Слушали: собственника кв.№32 по вопросу рассмотрения, обсуждения и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений (приложение №1).

Предложено: собственником кв.№32 утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома (приложение №1).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1327,52 м², что составляет - 72,69 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 342,31 м², что составляет - 18,74 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,53 м², что составляет - 8,57 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома (приложение №1).

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу утверждения размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

Предложено: собственником кв.№30 утвердить размер платы в размере 16 руб. 40 коп. с 1м² помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1391,52 м², что составляет - 76,19 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 80,23 м², что составляет - 4,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,61 м², что составляет - 19,42 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 16 руб. 40 коп. с 1м² помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Девятый вопрос. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3).

Слушали: собственника кв.№ 8/11 по вопросу перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3).

Предложено: собственником кв.№ 8/11 утвердить перечень работ - непредвиденные расходы, утвердить размер платы в размере 1 руб. 60 коп. с 1м² помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1391,52 м², что составляет - 76,19 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 80,23 м², что составляет - 4,39 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,61 м², что составляет - 19,42 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень работ - непредвиденные расходы, утвердить размер платы в размере 1 руб. 60 коп. с 1м² помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.03.2020г. по 28.02.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Десятый вопрос. Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№30 избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников дома: (соб-ка кв.№30), (соб-ка кв.№ 8/11), (соб-ка кв.№32)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1391,52 м², что составляет - 76,19 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 342,31 м², что составляет - 18,74 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,53 м², что составляет - 5,07 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников дома: (соб-ка кв.№30), (соб-ка кв.№ 8/11), (соб-ка кв.№32)

Одиннадцатый вопрос. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 8/11 по вопросу избрания
председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 8/11 избрать председателя
Совета многоквартирного дома (соб-ка кв.№30)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1391,52 м², что составляет - 76,19 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 342,31 м², что составляет - 18,74 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,53 м², что составляет - 5,07 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателя Совета многоквартирного дома -
(соб-ка кв.№30)

Двенадцатый вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу утверждения размера и
порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№30 снять вопрос с повестки
дня.

Тринадцатый вопрос. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» от имени собственников многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 8/11 по вопросу наделения
председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО
«УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного
дома.

Предложено: собственником кв.№ 8/11 наделить председателя
Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК
«РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного
дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1391,52 м², что составляет - 76,19 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 276,32 м², что составляет - 15,13 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,52 м², что составляет - 8,68 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание
договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени
собственников многоквартирного дома.

Четырнадцатый вопрос. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№32 по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

Предложено: собственником кв.№32 наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решили: нет кворума для принятия решения по данному вопросу в соот. с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

Пятнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу наделения полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№30 наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решили: нет кворума для принятия решения по данному вопросу в соот. с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

Шестнадцатый вопрос. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№30 наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Решили: нет кворума для принятия решения по данному вопросу в соот. с ч.1 ст.46 ЖК РФ.

Семнадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: собственником кв.№30 расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1457,51 м², что составляет - 79,80 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 80,23 м², что составляет - 4,40 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,62 м², что составляет - 15,80 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Восемнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: собственником кв.№30 заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1391,52 м², что составляет - 96,21 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 146,22 м², что составляет - 2,68 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,62 м², что составляет - 1,11 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Девятнадцатый вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу принятия решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№30 утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1523,50 м², что составляет - 83,42 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 52,84 м², что составляет - 2,89 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,02 м², что составляет - 13,69 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих общих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

Двадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№30 по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: собственником кв.№30 настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания; определить места хранения протокола: один экземпляр у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений - в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1826,36 м², что составляет 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1457,51 м², что составляет - 79,80 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 52,84 м², что составляет - 2,90 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316,01 м², что составляет - 17,30 % от числа проголосовавших.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания; определить места хранения протокола: один экземпляр у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений - в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2020 от «18» февраля 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Любови Шевцовой, д. 54Б корпус 2 составлен на 11 страницах в 3 экземплярах.

Приложения:

1. Оферта договора управления многоквартирным домом - приложение №14 (в 1 экз. на 14 л.);
2. Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.03.2020 по 28.02.2021гг. - приложение №2 (в 1 экз. на 1 л.);
3. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 01.03.2020 по 28.02.2021 гг. - приложение №3 (в 1 экз. на 1 л.);
4. Лист регистрации собственников, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - приложение №4 (в 1 экз. на 1 л.);
5. Реестр собственников многоквартирного дома, получивших бюллетени очного/заочного голосования общего внеочередного собрания собственников дома - приложение №5 (в 1 экз. на 2 л.)

Председатель собрания _____

(подпись)

Секретарь собрания _____

(подпись)

Счетная комиссия _____

(подпись)

Инициатор собрания _____

(подпись)

18.02.2020

(дата)

18.02.2020

(дата)

18.02.2020

(дата)

18.02.2020

(дата)

18.02.2020

(дата)

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.03.2020 по 28.02.2021 год
по адресу г.Ульяновск. ул.Любови Шевцовой, 54Б, корпус 2

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,27
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.:		
1	обслуживание системы центрального отопления		1,42
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,35
3	обслуживание электросистемы электроснабжения, в т.ч. МОП		0,55
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10
3	техническое обслуживание силового кабеля к бытовым электроплитам	1 раз в год	0,25
4	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	2,40
5	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,60
6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		
1	Уборка территории домовладения		2,02
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раз в год и по заявкам	0,15
7	Уборка лестничных клеток		1,70
8	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,80
9	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		
1	осуществление деятельности по управлению УК	постоянно	1,82
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,45
3	Услуги по оформлению реестра собственников а так же сведений о всех помещениях в доме, их характеристиках	постоянно	0,52
	Итого содержание общего имущества		16,40

Тариф по содержанию общего имущества МКД утвержден общим собранием собственников жильцов дома.

Инициатор собрания

Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества МКД на 01.03.2020 по 28.02.2021 гг.

Адрес: ул. Любви Шевцовой д.54 Б корпус 2

Абонированная площадь: 3098,18 м²

№п/п	Наименование работ	ед.изм	текущий ремонт		
			объем	сумма,руб	ст-ть в месяц руб./м ²
1.	Непредвиденные расходы				1,60.
	ИТОГО:				1,60.

Тарифы по текущему ремонту
общего имущества МКД
утверждены общим собранием
собственников дома

Инициатор собрания

