

**ПРОТОКОЛ № 1/2019-Г-35Б**  
**очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 35Б по проспекту Гая в г. Ульяновске**

«24» декабря 2019 г.

г. Ульяновск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35Б по проспекту Гая в г. Ульяновске: – ООО «Магма Симбирск»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: «17» декабря 2019 г. в 18 час. 00 мин. (начало регистрации «17» декабря 2019 г. в 17 час. 45 мин.) по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая, д. 35Б

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с «17» декабря 2019 г. (дата начала сбора бюллетеней) по «23» декабря 2019 г. (дата окончания сбора бюллетеней).

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались: непосредственно в офис ООО «Магма Симбирск» по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского дом 23В с «17» декабря 2019 г. по «23» декабря 2019 г. до 22 час. 00 мин. включительно, сбор бюллетеней также был организован путем личного общения и адресного сбора инициатором собрания.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10300,7 кв.м, Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10300,7 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 5907,47 кв.м, что составляет 57,4% процента от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Внеочередное общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 35Б по проспекту Гая.
3. Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключении с ним договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 г. (Приложение к бюллетеню).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 января 2020 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).
5. Утверждение состава общего имущества жилого дома № 35Б по проспекту Гая в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение №2 к договору) с 01.01.2020 г.
7. Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.
8. Определение порядка расчетов собственников с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)
9. Рассмотрение вопроса об отказе от использования мусоропроводов в подъездах и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке.
10. Определение порядка установки, пользования и оплаты домофона и видеонаблюдения в подъездах: за установку домофона, собственниками при приобретении квартиры у застройщика, через платежный документ вносится оплата одноразово в размере 1485 рублей, за обслуживание домофонов, собственниками ежемесячно, через платежный документ вносится оплата в размере 40 рублей с одной квартиры.
11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об

использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

12. Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 250 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы - в размере 500 рублей за 1 рекламное место

13. Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний.

14. Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – в ООО «Собственники жилья».

### **Результаты голосования:**

**Первый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Процедурные вопросы: утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Предложено: утвердить председателем собрания генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А., секретарем собрания главного инженера ООО «Магма Симбирск» Шукшина М.А., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Результат голосования:

«ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

**Решение принято:**

утвердить председателем собрания генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А., секретарем собрания главного инженера ООО «Магма Симбирск» Шукшина М.А., наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

**Второй вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор способа управления многоквартирного жилого дома № 35Б по проспекту Гая.

Предложено : выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 35Б по проспекту Гая-управляющей компанией.

Результат голосования:

«ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать способ управления многоквартирного жилого дома № 35Б по проспекту Гая- управляющей компанией.

**Третий вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Выбор в качестве управляющей организации для управления МКД общества с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключения с ним договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 г. (Приложение к бюллетеню).

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 января 2020 г. (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать в качестве управляющей организации для управления МКД общество с ограниченной ответственностью «Собственники жилья» и заключить с ним договор управления многоквартирным домом с 01 января 2020 г. (Приложение к бюллетеню).

**Четвертый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 января 2020 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 января 2020 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

Результат голосования:

ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Собственники жилья» от 01 января 2020 г., с приложениями (Приложение к бюллетеню).

**Пятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение состава общего имущества жилого дома № 35Б по проспекту Гая в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Предложено: утвердить состав общего имущества жилого дома № 35Б по проспекту Гая в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

Результат голосования:

ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить состав общего имущества жилого дома № 35Б по проспекту Гая в г. Ульяновске в соответствии с приложением к договору управления.

**Шестой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение №2 к договору) с 01.01.2020 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение №2 к договору) с 01.01.2020 г.

Результат голосования:

ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, а также перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД (Приложение №2 к договору) с 01.01.2020 г.

**Седьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Избрание уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А.

Результат голосования:

ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

выбрать уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «Собственники жилья» от имени собственников (или дольщиков), положительно проголосовавших за утверждение условий данного договора, генерального директора ООО «Магма Симбирск» Рушкина Д.А.

**Восьмой вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка расчетов собственников с региональным оператором по вывозу ТКО (ООО «Контракт плюс»)

Предложено: заключить прямые договоры на вывоз ТКО между собственниками и региональным оператором ООО «Контракт плюс»

Результат голосования:

ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

заключить прямые договоры на вывоз ТКО между собственниками и региональным оператором ООО «Контракт плюс»

**Девятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Рассмотрение вопроса об отказе от использования мусоропроводов в подъездах и складировании мусора в контейнеры, установленные на контейнерной площадке.

Предложено: отказаться от использования мусоропроводов в подъездах, складировать мусор в контейнеры, установленные на контейнерных площадках .

Результат голосования:

«ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

отказаться от использования мусоропроводов в подъездах, складировать мусор в контейнеры, установленные на контейнерных площадках .

**Десятый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение порядка установки, пользования и оплаты домофона и видеонаблюдения в подъездах: за установку домофона, собственниками при приобретении квартиры у застройщика, через платежный документ вносится оплата однократно в размере 1485 рублей, за обслуживание домофонов, собственниками ежемесячно, через платежный документ вносится оплата в размере 40 рублей с одной квартиры.

Предложено: установить домофоны и видеонаблюдение в подъездах, при приобретении квартиры у застройщика, через платежный документ вносить оплату однократно в размере 1485 рублей, за обслуживание домофонов, собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 40 рублей с одной квартиры.

Результат голосования:

«ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

установить домофоны и видеонаблюдение в подъездах, при приобретении квартиры у застройщика, через платежный документ вносить оплату однократно в размере 1485 рублей, за обслуживание домофонов,

собственники ежемесячно, через платежный документ вносят оплату в размере 40 рублей с одной квартиры

**Одиннадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Предложено: уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Результат голосования:

«ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

уполномочить управляющую компанию ООО «Собственники жилья» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры с провайдерами, а также договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

**Двенадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение платы за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 250 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере 500 рублей за 1 рекламное место

Предложено: утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 250 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере 500 рублей за 1 рекламное место

Результат голосования:

«ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 250 рублей за подъезд в месяц с каждого провайдера, а также за размещение рекламы- в размере 500 рублей за 1 рекламное место

**Тринадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний

Предложено: определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов.

Результат голосования:

«ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении будущих общих собраний в виде размещения на информационных досках уведомлений, протоколов и иных документов.

**Четырнадцатый вопрос** вынесен на голосование в следующей формулировке:

Определение следующего порядка и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – в ООО «Собственники жилья».

Предложено: что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – в ООО «Собственники жилья»

Результат голосования:

«ЗА» - 5907,47 кв.м, что составляет 100% от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% от голосующих собственников

**Решение принято:**

что протоколы общего собрания собственников помещений МКД и решения собственников МКД: подлинные экземпляры протокола общего собрания и решений собственников (бюллетеней) хранятся в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии – в ООО «Собственники жилья»

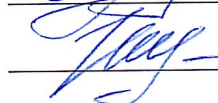
Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 35Б по проспекту Гая г. Ульяновске;
2. уведомление о проведении собрания;
3. лист регистрации участников и выдачи бюллетеней очной части общего собрания;
4. лист выдачи бюллетеней заочной части общего собрания;
5. договор управления МКД
6. стоимость, перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.
7. реестр собственников помещений, подписавших договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, проспект Гая 35Б, ООО «Собственники жилья» от 01.01.2020г, на основании проведенного очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений, оформленного протоколом.
8. бюллетени для голосования.

Председатель собрания

 / Рушкин Д.А./

Секретарь собрания

 / Шукшин М.А./