

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 50 по проспекту Созидателей г. Ульяновска**

**Уважаемые собственники!**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 50, проводится по инициативе собственника квартиры № 3 Скворцовой Валентины Геннадьевны (св-во о регистрации права собственности 73 АТ №471239 от 29.08.2006г) в период со **02.07.2017** года по **23.07.2017** года в **очно-заочной** форме. **Очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **02.07.2017** года в **10-00 часов во дворе дома**. Начало регистрации участников собрания – в 9-30 час. **Окончание заочной части голосования** по настоящей повестке – до **21-00 часа «23» июля 2017** года.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Утвердить Макарову З.Г. (кв. 23) - председателем общего собрания и Скворцову В.Г. (кв.3) - секретарем общего собрания собственников.
2. Утвердить Макарову З.Г. (кв. 23), Скворцову В.Г. (кв.3), Васильева Н.А.(кв.48)), членами счетной комиссии.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.09.2017 года.
4. Выбор управляющей организации ООО «Народная компания комплекс сервис» для управления многоквартирным домом и заключение с ней договора управления МКД.
5. Утвердить условия для заключения договора управления с 01.09.2017 года с избранной управляющей организацией (Приложение 3).
6. Утвердить с 01.09.2017 года по 31.08.2017 года ежемесячный размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, равный **16,77 руб/м2**, а также перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества МКД согласно Приложения 1.
7. Утвердить с 01.09.2017 года по 31.08.2017 года ежемесячный размер платы за текущий ремонт общего имущества, равный **3,03 руб./м2**, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно Приложения 2.
8. Назначить Скворцову В.Г.(кв.3) уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УО Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых решениях на общем собрании собственников помещений МКД.
9. Избрать Совет многоквартирного дома №50 по проспекту Созидателей г. Ульяновска сроком на 5 лет в составе: 1) Гнатенко Любови Николаевны (кв.2); 2) Скворцовой Валентины Геннадьевны (кв.3); 3) Макаровой Зои Григорьевны (кв. 23); 4) Васильева Николая Алексеевича (кв. 48).
10. Избрать председателем Совета многоквартирного дома №50 по проспекту Созидателей г. Ульяновска из числа членов Совета МКД сроком на 5 лет Макарову Зою Григорьевну (кв.23).
11. Утвердить с 01.09.2017 года ежемесячный размер оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере **0,50 руб./м2**.
12. Уполномочить вновь выбранную управляющую организацию с 01.09.2017 года производить начисления и сбор через платежный документ денежных средств, предназначенных для оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Выплату собранных денежных средств осуществлять ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным.

13. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2.ст 44 ЖК РФ), а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять размер платы и перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

14. Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

15. Утвердить плату за пользование общим имуществом для оператора связи (провайдера), оборудование которого установлено в многоквартирном доме, в размере 100 рублей в месяц с каждого подъезда.

16. Перечислить на счет вновь выбранной управляющей компании денежные средства, собранные ООО «УО Жилстройсервис» с собственников по строке «Текущий ремонт» и не израсходованные ООО «УО Жилстройсервис» на текущий ремонт.

17. Утвердить ежемесячную плату для финансирования работ по обслуживанию переговорно-запирающего устройства (домофона) в размере **30 руб.** с квартиры (при отсутствии трубки в квартире - **15 руб.**)

18. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников, – размещение на информационных стендах на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) квартиру № 3 дома № 50 по проспекту Созидателей г. Ульяновска.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь **паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.** Голосование предлагается проводить путем передачи заранее подготовленных инициатором собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

Передача письменных решений осуществляется по адресу: Ульяновск, пр. Созидателей, дом 50, непосредственно в квартиру № 3 со «02» июля 2017 года по «23» июля 2017г. до 21-00 часа включительно, в том числе сбор решений собственников будет организован путем личного общения и адресного сбора голосования организаторами собрания. Срок окончания приема письменных решений собственников «23» июля 2017г. до 21-00 часа включительно.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г. Ульяновск, пр.Созидателей, дом 50, кв. 3 со «02» июля 2017г. по «23» июля 2017г. до 21-00 включительно, по рабочим дням с 19-00 часов до 21-00 часа. Разъяснения и дополнительную информацию по вопросам повестки дня, а также по вопросам связанным с голосованием и получением бланков для голосования, можно задать по телефону 8 927 8285884

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Скворцова В.Г. Дата 20.06.2017 года