

ПРОТОКОЛ № 1 от «10» августа 2018 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

д. Ульяновск, ул. Фурманова, дом №66

Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме 387,72 кв.м., в том числе: Площадь помещений, находящихся в собственности 387,72 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м²;

В голосовании приняли участие 17 собственников помещений, обладающие 301,76 м², что составляет 77,83 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется

Собрание проводилось в очной форме

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезды)

Дата проведения очного голосования: 18,00 час 10 августа

Собрание созвано по инициативе Собственника по ул. Фурманова д.6 кв.6 Салтыков В.А. 73 АТ 220130

Повестка дня.

1. Выбор председателя
2. Выбор секретаря собрания.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2018.
5. Выбор управляющей компании ООО «Доверие». Утверждение договора управления с 01.09.2018
6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.
8. Выбор совета МКД.
9. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонированной площади.
10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.
11. Наделение председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
12. Наделение совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя собрания.

Предложено избрать председателем собрания Бильдякова Т.И.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать председателем собрания Бильдякова Т.И.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. Выбор секретаря собрания.

Предложено избрать секретарем собрания Салтыков В.А.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать секретарем собрания Салтыков В.А.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «УК «Новый век» с 31.08.2018г.

Предложено: расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО

УК «Новый век» с 31.08.2018г.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО

УК «Новый век» с 31.08.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. Выбор Управляющей компании ООО «Доверие». Утверждение договора управления с 01.09.2018

Предложено: выбрать способ управления - Управляющая компания ООО «Доверие». Утвердить и принять договор управления с МКД ООО «Доверие» с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Выбрать Управляющую компанию ООО «Доверие», принять и утвердить договор управления с ООО «Доверие» с 01.09.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2018 по 31.08.2019 года в сумме 50 руб. коп./м².

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 1 руб. 50 коп./м²

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019г.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 21 руб. 96 коп./м².

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. в сумме 21 руб. 96 коп./м².

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. Выбор Совета МКД

Предложено: избрать в состав Совета дома: Бильдякова Т.И., Салтыков В.А., Костина М.А.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Избрать в состав Совета дома:

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. О начислении на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади.

Предложено: Производить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:

Производить начисление на содержание общего имущества по эл. энергии, ГВС, Водоснабжения, Водоотведения пропорционально абонируемой площади с 01.09.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г

Предложено Заключение прямых договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:
включить прямые договора собственникам с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО с 01.09.2018г.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. Наделение совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
Предложено: наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.
Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:
Наделить совет дома полномочиями по подписанию договора управления.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

12. О наделении Совета Дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками по статье «Текущий ремонт»
Предложено: делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:
Делегировать Совету дома полномочия по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт»
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

13. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях.
Предложено: определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:
Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома, и/или официальном сайте управляющей компании.
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

14. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.
Предложено место хранения протокола: 1-й экз. в ООО «Доверие» 2-й экз. - у Совета Дома 3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 301,76 м², что составляет 100 % голосов; «Против» 0 м², что составляет 0% голосов.
«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили:
Место хранения протокола: 1-й экз в ООО «Доверие» 2-й экз. - у председателя собрания.
3-й экз. Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Председатель собрания: Бильдякова Т.И. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания: Салтыков В.А. (Ф.И.О.)