

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Димитровград пр. Автостроителей д. 6

Димитровград

«13» мая 2019 г.

Место проведения: город Димитровград, пр. Автостроителей, д. 6, 2 подъезд.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 апреля 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 14 апреля 2019 года по 18 часов 00 минут 29 апреля 2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 29 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 13 мая 2019 г., город Димитровград, пр. Автостроителей, д. 6, кв. 71.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Баклыкова Сергея Валерьевича, собственника квартиры 71 (Собственность ДКП 73-73-02/194/2011-058 от 2011 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Димитровград, пр. Автостроителей, д. 6, собственники владеют 6303,76 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6303,76 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Автостроителей д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 116 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3401,66 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,96% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии в составе 2 человек.
3. Отчёт управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору управления МКД №6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг.
7. Выбор способа управления МКД №6 по пр. Автостроителей в форме управление управляющей организацией
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г. с ООО «УК ЭксКон» с «01» мая 2019 г. (переход с ООО «УК ЭксКон» в ООО «Фаворит»)

9. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №6 по пр. Автостроителей г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» мая 2019 г
10. Определить плату за содержание общего имущества в размере – 15 руб. 03 коп. на 1 кв. м. с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.
11. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 60 коп. на 1 кв. м. на резервный накопительный фонд на проведение работ по ремонту первых этажей 1,2,3 подъезда с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.
12. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 2 руб. 02 коп. на 1 кв. м. на накопительный фонд с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.
13. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 66 коп. на 1 кв. м. на замену задвижек системы отопления с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.
14. Согласование схемы благоустройства придомовой территории по строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей для стоянки личного транспорта жильцов дом, за счет денежных средств автовладельцев.
15. Организовать инициативную группу по оформлению разрешительных документов и строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей у 3-го подъезда и утвердить источник финансирования строительства парковочных мест за счёт средств автовладельцев.
16. О наделении полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдером предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД.
17. Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путём размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.
19. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с «01» мая 2019 г.
20. Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
21. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений.
22. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определять по показаниям приборов учета, но не выше норматива с «01» мая 2019 года.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить предложенную повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3401,66	100 %	0	0 %	0	0 %

2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего общего собрания: Баклыкова С. В., секретаря общего собрания: Кафиятуллова Р. Г., и счётную комиссию в составе 2 человек: Кочерыгина В. И., Баклыкова С. В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии» - выбрать председательствующего

общего собрания Баклыкова С. В., секретаря общего собрания: Кафиятуллова Р. Г., и счётную комиссию в составе 2 человек: Кочерыгина В. И., Баклыкова С. В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3401,66	100 %	0	0 %	0	0 %

3. Отчёт управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору управления МКД №6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г.

СЛУШАЛИ: Представителя по доверенности ООО «УК ЭксКон» Лыкова а. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору управления МКД №6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Отчёт управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору управления МКД №6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г.» - Принять отчет управляющей организации ООО «УК ЭксКон» по договору управления МКД №6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3335,08	98,04 %	0	0 %	66,58	1,96 %

4. Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Баклыкова с. В., собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома: Баклыкова С. В. (собственника кв. №71), Кафиятуллова Р. Г. (собственника кв. №85), Кочерыгина В. И. (собственника кв. №24).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор Совета многоквартирного дома» - выбрать в Совет многоквартирного дома Баклыкова С. В. (собственника Кв. №71), Кафиятуллова Р. Г. (собственника кв. №85), Кочерыгина В. И. (собственника кв. №24).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3401,66	100 %	0	0 %	0	0 %

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выбирать председателя Совета многоквартирного дома в связи с тем, что кандидатура не определена.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома» - не выбирать председателя Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
983,96	28,93 %	2124,18	62,45 %	293,52	8,62 %

6. Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Представителя по доверенности ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Наделение Совета МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг..» - *Наделить Совет МКД полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и подписывать договор управления МКД, участвовать в приёмке выполненных работ по договору, а также полномочиями на подписание документов, касающихся управления домом и предоставления коммунальных услуг.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3270,80	96,15 %	117,56	3,45 %	13,30	0,40 %

7. Выбор способа управления МКД №6 по пр. Автостроителей в форме управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Представителя по доверенности ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н., **ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать способ управления МКД № 6 по пр. Автостроителей в форме управления управляющей организацией.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор способа управления МКД № 6 по пр. Автостроителей в форме управления управляющей организацией» - *выбрать способ управления МКД №6 по пр. Автостроителей в форме управления управляющей организацией.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3119,32	91,70 %	66,76	1,97 %	215,58	6,33 %

8. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г. с ООО «УК ЭксКон» с «01» мая 2019 г. (переход с ООО «УК ЭксКон» в ООО «Фаворит»).

СЛУШАЛИ: представителя по доверенности ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г. с ООО «УК ЭксКон» с «01» мая 2019 г. (переход с ООО «УК ЭксКон» в ООО «Фаворит»).*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г. с ООО «УК ЭксКон» с «01» мая 2019 г. (переход с ООО «УК ЭксКон» в ООО «Фаворит»)» - *расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 по пр. Автостроителей от 01.09.2016 г. с ООО «УК ЭксКон» с «01» мая 2019 г. (переход с ООО «УК ЭксКон» в ООО «Фаворит»).*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2273,85	66,85 %	559,57	16,45 %	568,24	16,70 %

9. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №6 по пр. Автостроителей г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» мая 2019 г.

СЛУШАЛИ: представителя по доверенности ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №6 по пр. Автостроителей г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» мая 2019 г.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №6 по пр. Автостроителей г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» мая 2019 г.

» - Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом №6 по пр. Автостроителей г. Димитровграда с ООО «Фаворит» с «01» мая 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,83	64,17 %	652,56	19,18 %	566,27	16,65 %

10. Определить плату за содержание общего имущества в размере – 15 руб. 03 коп. на 1 кв. м. с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату за содержание общего имущества в размере 15 руб. 03 коп. на 1 кв. м. с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определить плату за содержание общего имущества в размере 15 руб. 03 коп. на 1 кв. м. с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

» - определить плату за содержание общего имущества в размере 15 руб. 03 коп. на 1 кв. м. с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,69	81,49 %	297,09	8,73 %	332,88	9,78 %

11. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 60 коп. на 1 кв. м. на резервный накопительный фонд на проведение работ по ремонту первых этажей 1,2,3 подъезда с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 60 коп. на 1 кв. м. на резервный накопительный фонд на проведение работ по ремонту первых этажей 1,2,3 подъезда с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 60 коп. на 1 кв. м. на резервный накопительный фонд на проведение работ по ремонту первых этажей 1,2,3 подъезда с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.» - Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 1 руб. 60 коп. на 1 кв. м. на резервный накопительный фонд на проведение работ по ремонту первых этажей 1,2,3 подъезда с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2320,29	68,22 %	597,03	17,55 %	484,34	14,23 %

12. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 2 руб. 02 коп. на 1 кв. м. на накопительный фонд с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 2 руб. 02 коп. на 1 кв. м. на накопительный фонд с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 2 руб. 02 коп. на 1 кв. м. на накопительный фонд с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.» - определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 2 руб. 02 коп. на 1 кв. м. на накопительный фонд с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2070,97	60,89 %	830,77	24,42 %	499,92	14,69 %

13. Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 66 коп. на 1 кв. м. на замену задвижек системы отопления с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 66 коп. на 1 кв. м. на замену задвижек системы отопления с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 66 коп. на 1 кв. м. на замену задвижек системы отопления с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.» - определить плату за текущий ремонт общего имущества в размере – 0 руб. 66 коп. на 1 кв. м. на замену задвижек системы отопления с «01» мая 2019 г. по «30» апреля 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,62	72,58 %	515,81	15,16 %	417,23	12,26 %

14 Согласование схемы благоустройства придомовой территории по строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей для стоянки личного транспорта жильцов дом, за счет денежных средств автовладельцев.

СЛУШАЛИ: Кафиятуллова Р. Г. ., собственника кв. 85

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласование схемы благоустройства придомовой территории по строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей для стоянки личного транспорта жильцов дом, за счет денежных средств автовладельцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Согласование схемы благоустройства придомовой территории по строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей для стоянки личного транспорта жильцов дом, за счет денежных средств автовладельцев.» - согласовать схему благоустройства придомовой территории по строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей для стоянки личного транспорта жильцов дом, за счет денежных средств автовладельцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2810,32	82,63 %	155,79	4,57 %	435,55	12,80 %

15 Организовать инициативную группу по оформлению разрешительных документов и строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей у 3-го подъезда и утвердить источник финансирования строительства парковочных мест за счёт средств автовладельцев.

СЛУШАЛИ: Кафиятуллова Р. Г. ., собственника кв. 85

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать инициативную группу в лице Кафиятуллова Р. Г. (кв. №85) и Нуруллова Р.Р. (кв. №57) по оформлению разрешительных документов и строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей у 3-го подъезда и утвердить источник финансирования строительства парковочных мест за счёт средств автовладельцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Организовать инициативную группу в лице Кафиятуллова Р. Г. (кв. №85) и Нуруллова Р.Р. (кв. №57) по оформлению разрешительных документов и строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей у 3-го подъезда и утвердить источник финансирования строительства парковочных мест за счёт средств автовладельцев.» - организовать инициативную группу в лице Кафиятуллова Р. Г. (кв. №85) и Нуруллова Р.Р. (кв. №57) по оформлению разрешительных документов и строительству парковочных мест на придомовой территории МКД №6 по пр. Автостроителей у 3-го подъезда и утвердить источник финансирования строительства парковочных мест за счёт средств автовладельцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2861,17	84,12 %	197,05	5,79 %	343,44	10,09 %

16 О наделении полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О наделении полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД» - наделить полномочиями ООО «Фаворит» от имени собственников МКД заключать договоры на размещение оборудования в местах общего пользования с провайдерами предоставляющими собственникам МКД услуги интернет связи и телевидения в интересах собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2343,08	68,89 %	607,18	17,85 %	451,40	13,26 %

17. Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Утверждение порядка извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.» - утвердить порядок извещения о результатах общего собрания собственников и последующих общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3401,66	100 %	0	0 %	0	0 %

18. Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – один экземпляр у Совета МКД, второй - в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, 1 экз. – управляющая компания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников.» - Утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников – подписание счетной комиссией общего собрания, место хранения протокола – один экземпляр у Совета МКД, второй - в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области, 1 экз. – управляющая компания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3401,66	100 %	0	0 %	0	0 %

19 Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с «01» мая 2019 г.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с «01» мая 2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с «01» мая 2019 г.» - перейти на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО в соответствии с действующим законодательством с «01» мая 2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2933,54	86,24 %	167,44	4,92 %	300,68	8,84 %

20 Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Проведение инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.» - провести инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2869,17	84,35 %	348,71	10,25 %	183,78	5,40 %

21 Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «УК ЭксКон» Лыкова А. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений.» - Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3159,73	92,89 %	44,50	1,31 %	197,43	5,80 %

22 Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определять по показаниям приборов учета, но не выше норматива с «01» мая 2019 года.

СЛУШАЛИ: Баклыкова С. В., собственника кв. 71

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определять по показаниям приборов учета, но не выше норматива с «01» мая 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определять по показаниям приборов учета, но не выше норматива с «01» мая 2019 года.» - утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов для содержания общего имущества определять по показаниям приборов учета, но не выше норматива с «01» мая 2019 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3086,81	90,75 %	130,50	3,84 %	184,35	5,41 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашённые лица- представитель ООО «УК ЭксКон» Лыков Александр Николаевич.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

13.05.2019

(Баклыков С. В.)

Секретарь общего собрания

13.05.2019

(Кафиятуллов Р. Г.)

Счетная комиссия:

13.05.2019

(Кочерыгин В. И.)

13.05.2019

(Баклыков С.В.)