

Приложение №2 к договору управления
Утверждено на общем собрании
протокол № 1 от 31.01.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2021-31.01.2022 г.г
561,35

по адресу: ул. Некрасова 23

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, ООО "УК ЖКК "Мульковка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).
1.	Раздел 1. Содержание общего имущества									
	Содержание крыши, чердаков, подвалов									
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	43,73	160	6996,80	1,04	1996,80	0,30
	Очистка чердаков от мусора с вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,57	0,00	0,00
	Содержание подъездов и лестничных клеток									
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,06	42,37	52954,87	7,86	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	12,2	42,37	12405,94	1,84	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	6	1 кв.м	5,86	2	70,32	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	9,71	3	349,56	0,05	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	12,18	1,1	160,78	0,02	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	12,28	26,4	648,38	0,10	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и перешлетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	11,77	6	70,62	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	14,57	6	87,42	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	8,15	159,34	2597,24	0,39	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	5,46	29,7	162,16	0,02	0,00	0,00
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	1 раз в неделю	48	1 кв.м	3,72	73,77	13172,37	1,96	13172,37	1,96
	Содержание конструктивных элементов									
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		238,83		238,83	0,04	0,00	0,00

Установка, замена или укреплённые ручки на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		208,08	0,03	208,08	0,00	0,00
Смена замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1	3115,06		0,46	3115,06	0,00	0,00
Содержание электрооборудования								0,00
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	29,65	4	0,04	237,20	237,20	0,04
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	2 раза в год					3382,00	1882,00	0,28
Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии (на 2 этаже лестнич. клеток)	2 раза в год	2	40,04	2	0,02	160,16	160,16	0,02
Содержание систем водоснабжения								
Снятие контрольных показаний водометров	2 раза в год	2	40,04	16	0,19	1281,28	1281,28	0,19
Содержание придомовой территории								
Зимний период (октябрь-апрель)								
Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора	по мере необходимости							
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	1 раз в сутки во время гололеда	2	25	149	0,55	3725,00	3725,00	0,55
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в в неделю	7	6,8	22	0,16	1047,20	1047,20	0,16
Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	54	2,64	923,95	19,55	131718,31	0,00	0,00
Летний период (май-сентябрь)								
Покос травы	2 раза в сезон	2	5,88	50	0,09	588,00	588,00	0,09
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 раза в месяц	10	1,26	22	0,04	277,20	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 раз в двое суток	75	0,66	923,95	6,79	45735,53	0,00	0,00
Итого по разделу 1.						292818,31		
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров								
Сезонные осмотры	2 раза в год	2	3,43	561,35	0,57	3850,86	3850,86	0,57
Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	0,2	561,35	0,08	561,35	561,35	0,08
Промывка трубопроводов системы центрального	1 раз при подготовке							

