

ПРОТОКОЛ № 1

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39М по улице 7-ой Микрорайон г. Инза, проводимого в форме очно-заочного голосования

город **Инза**

Место проведения: г. Инза, ул. 7-ой Микрорайон, д. 39М «05» декабря 2020г.

Общая площадь МКД: 962,74 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: _____ м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ м²

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 м²

Дата начала голосования в очной форме: «05» декабря 2020 года в 12:30 часов (двор МКД).

Период проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования:

с «05» декабря 2020г. по «15» декабря 2020г.

Дата окончания голосования: «15» декабря 2020г до 12:30 час.

Зарегистрировано (поступило): 13 бюллетеня (решений) заочного голосования.

Признано недействительными: 0 решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 342,23 кв.м., что составляет 63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Гиромовой Дины Михайловны, собственника помещения № 9 МКД № 39М по ул. 7-ой микрорайон города Инза.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73-73/003-73/003/033/2016-843/2 от 09.12.2016г.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения
имеется/ не имеется / правомочно / не правомочно

по повестке дня.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА СОБРАНИИ:

№ п/п	ФИО собственника помещения (если собственник – юр. лицо следует указать полное наименование, ИНН, ОГРН)	№ кв.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД	Кол-во голосов (Доля в праве собственности)	Подпись собственника
1	<u>Гиромова Д.М.</u>	<u>9</u>	<u>св-во о госуд. регистр. права собств.</u>	<u>1</u>	<u>[Подпись]</u>
2	<u>Демисова Д. М.</u>	<u>4</u>	<u>св-во о госуд. регистр. права собств-ти</u>	<u>1</u>	<u>[Подпись]</u>
3	<u>Шлефкина Л.М.</u>	<u>13</u>	<u>свид-во госуд. регистр. права соб-ти</u>	<u>1/2</u>	<u>[Подпись]</u>

4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.01.2021г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-экономическое управление».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года в размере 64,83 руб. за 1 кв. м.
8. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.
9. Определение порядка оказания дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: *г. Инза, ул. Ст. Микрорайон, д. 39 М*
10. Избрание Совета МКД согласно ст. 161.1 ЖКРФ.
11. Избрание Председателя Совета МКД.
12. Об определении места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: Фиратову Ольгу Михайловну кв. №9 (ФИО, кв. №)

Предложено избрать:

Председателем общего собрания:

Фиратову Ольгу Михайловну, кв. № 9 (ФИО, кв. №)

Секретарем общего собрания:

Денисову Анастасию Михайловну, кв. № 4 (ФИО, кв. №)

Счетную комиссию в составе:

Шешенковой Маргариты Михайловны, кв. № 13 (ФИО, кв. №)Фиратову Ольгу Михайловну, кв. № 9 (ФИО, кв. №)

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 1 вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания:

Фиратову Ольгу Михайловну, кв. № 9 (ФИО, кв. №)

Секретарем общего собрания:

Денисову Анастасию Михайловну, кв. № 4 (ФИО, кв. №)

Счетную комиссию в составе:

Шешенковой Маргариты Михайловны, кв. № 13 (ФИО, кв. №)Фиратову Ольгу Михайловну, кв. № 9 (ФИО, кв. №)

2. Расторжение договора управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.01.2021г.

Слушали: Фиратову Ольгу Михайловну, кв. № 9,
который предложил расторгнуть договор управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.01.2021г.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 2 вопросу повестки дня: Договор управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» расторгнут с 01.01.2021г.
(расторгнуть, не расторгнуть)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Слушали: Фиретову Виолу Михайловну,
 который предложил в качестве способа управления МКД по адресу: г. Инза, ул.
Ст. Мехроурабаи, д. 39М выбрать управляющую организацию.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 3 вопросу повестки дня: В качестве способа управления МКД по адресу: г. Инза, ул. Ст. Мехроурабаи, д. 39М выбрать управляющую организацию.

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-экономическое управление».

Слушали: Фиретову Виолу Александровну, кв. 9,
 который предложил в качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление» (ИНН 7309004814 ОГРН 1147309000211).

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 4 вопросу повестки дня:

Израиль в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление» (ИНН 7309004814 ОГРН 1147309000211).

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год.

Слушали: Фиретову Виолу Михайловну, кв. 9,
 который предложил заключить договор с УК ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год с 01 ЯНВАРЯ 2021г.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 5 вопросу повестки дня:

Заключили договор с УК ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год с 01 ЯНВАРЯ 2021г.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Фуршетову Веру Михайловну, кв. 9, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
374,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 6 вопросу повестки дня:

Утвердили условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

7. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021г.

Слушали: Фуршетову Веру Михайловну, кв. 9, который предложил утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021г. согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу в сумме 64,83 руб. / м².

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	374,23	100	0	0

РЕШИЛИ по 7 вопросу повестки дня:

Не утвердили перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в сумме 64,83 руб. / м² с 01.01.2021г.

8. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.

Слушали: Фуршетову Веру Михайловну, кв. 9, который предложил утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
392, 23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 7 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.

9. Определение порядка оказания дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Ги еллер, д. 39М

Слушали: Фиретову Оксону Михайловну, кв. 9, который предложил дополнительные услуги, не предусмотренные в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Ги еллер, д. 39М производить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом общего собрания, в котором должно быть согласован точный перечень услуг и их стоимость, рассчитанная на 1 кв. м. площади помещения в МКД. Стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу г. Инза, ул. Ги еллер, д. 39М должна быть включена в платежные документы собственникам помещений в МКД отдельной строкой.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
392, 23	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 9 вопросу повестки дня: дополнительные услуги, не предусмотренные в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Ги еллер, д. 39М производить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом общего собрания, в котором должно быть согласован точный перечень услуг и их стоимость, рассчитанная на 1 кв. м. площади помещения в МКД. Стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Ги еллер, д. 39М должна быть включена в платежные документы собственникам помещений в МКД отдельной строкой.

10. Избрание Совета МКД согласно ст. 161.1 ЖКРФ.

Слушали: Фиретову Оксону Михайловну, кв. 9, который предложил избрать в Совет МКД по адресу: г. Инза, ул. Ги еллер, д. 39М следующих собственников (указывается ФИО, № кв.)

- Фиретову Оксону Михайловну, кв. 9

2. Демешеву Анастасию Михайловну
3. Шелепкинну Ларису Михайловну
4. _____
5. _____

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 10 вопросу повестки дня:

Избрать в Совет МКД по адресу: г. Инза, ул. Григорьевой, 8 39 м следующих собственников (указывается ФИО, № кв.):

1. Фиретову Оксану Михайловну
2. Демешеву Анастасию Михайловну
3. Шелепкинну Ларису Михайловну
4. _____
5. _____

11. Избрание Председателя Совета МКД.

Слушали: Фиретову О.М., который предложил избрать в качестве Председателя Совета МКД по адресу г. Инза, ул. Григорьевой, 8 39 м Фиретову Оксану Михайловну, кв. 9 (указывается ФИО, № кв.)

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 11 вопросу повестки дня:

Избрать в качестве Председателя Совета МКД по адресу: г. Инза, ул. Григорьевой, 8 39 м (указывается ФИО, № кв.):

1. Фиретову Оксану Михайловну, кв. 9

12. Об определении места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома.

Слушали: Фиретову Оксану Михайловну, кв. 9, который предложил в качестве места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома определить информационные стенды, размещенные в каждом подъезде МКД г. Инза, ул. Григорьевой, 8 39 м

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 12 вопросу повестки дня:

В качестве места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома определить информационные стенды, размещенные в каждом подъезде МКД г. Уфа, ул. Гагарина, д. 39М

13. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали Ибрагимову Оксану Михайловну, который предложил в соответствии с требованиями жилищного законодательства направить подлинник протокола общего собрания и решения собственников помещений в МКД в орган государственного жилищного надзора, один протокол общего собрания (подлинник) хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола общего собрания направить в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс». Итоги проведения внеочередного общего собрания разместить на информационных досках в подъездах МКД в течение пяти дней с момента изготовления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
372,23	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 13 вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Гагарина, д. 39М протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в двух экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Гагарина, д. 39М. Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Уфа, ул. Гагарина, д. 39М и подлинники решений собственников направляются для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и копии решений собственников помещений хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола направить в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс».

Определить способ ознакомления с итогами проведения внеочередного общего собрания:
– путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Глинка-н, д. 39 М

Повестка дня общего собрания исчерпана. Протокол общего собрания собственников помещений изготовлен в 2-х экз.

Приложения:

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Глинка-н, д. 39 М

Приложение № 2 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Глинка-н, д. 39 М

Приложение № 3 – Список собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Глинка-н, д. 39 М

Приложение № 4 – Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Глинка-н, д. 39 М в количестве 0 шт. (При наличии).

Приложение № 5 - Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 6 – Перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 января 2021г. в сумме 64,83 руб.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Глинка-н, д. 39 М в количестве 17 шт. на 7 листах каждое.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Протокол общего собрания собственников помещений изготовлен в 2-х экз.

Председатель собрания: Григорьев | Фиретова О.В.

Секретарь собрания: О.Ч. | Темцова А.А.

Члены счётной комиссии: Александр | Шелепанов А.А.

Григорьев | Фиретова О.В.

Дата изготовления протокола: «15» декабря 2020 года.

