

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания граждан, участвовавших в долевом строительстве многоквартирного дома, и собственников помещений многоквартирного дома № 43а по ул. Братская.

г. Димитровград

«23» октября 2015 года

ул. Братская, дом № 43а

общая площадь помещений дома – 5541,7 кв.м.

В голосовании приняли участие граждане, участвовавшие в долевом строительстве многоквартирного дома, и собственники помещений многоквартирного дома № 43а по ул. Братская, обладающие 3363,2 кв. м., что составляет 60 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание граждан, участвовавших в долевом строительстве многоквартирного дома, и собственники помещений многоквартирного дома № 43а по ул. Братская проводилось **в форме заочного голосования.**

Общее собрание создано по инициативе гражданина, участвовавшего в долевом строительстве многоквартирного дома, и собственника помещения многоквартирного дома № 43а по ул. Братская, кв. № 1:

Княева Максима Николаевича

(Ф.И.О. инициатора)

№ 72-02/15 от 08.04.2015г.

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Создание Товарищества собственников недвижимости «Братская, 43а» (далее- ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 3,4,5,6,7,8,9.
3. Утверждение Устава ТСН.
4. Избрание Правления ТСН.
5. Избрание Председателя Правления ТСН.
6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
7. Определение видов экономической деятельности ТСН.
8. Утверждение места нахождения ТСН.
9. Подача документов в налоговый орган для государственной регистрации ТСН.
10. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.
11. Выбор Председателя и секретаря собрания.
12. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение тарифа по уборке подъездов многоквартирного дома.
15. Утверждение сметы ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 43а по ул. Братская.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного).
17. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить следующую повестку дня:

1. Утверждение повестки дня.

2. Создание Товарищества собственников недвижимости «Братская, 43а» (далее- ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 3,4,5,6,7,8,9.
3. Утверждение Устава ТСН.
4. Избрание Правления ТСН.
5. Избрание Председателя Правления ТСН.
6. Избрание Ревизионной комиссии ТСН.
7. Определение видов экономической деятельности ТСН.
8. Утверждение места нахождения ТСН.
9. Подача документов в налоговый орган для государственной регистрации ТСН.
10. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.
11. Выбор Председателя и секретаря собрания.
12. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
13. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
14. Утверждение тарифа по уборке подъездов многоквартирного дома.
15. Утверждение сметы ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 43а по ул. Братская.
16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
17. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Создание Товарищества собственников недвижимости «Братская, 43а» (далее- ТСН), в случае создания ТСН рассмотреть вопросы 3,4,5,6,7,8,9.

Предложено создать Товарищество собственников недвижимости «Братская, 43а».

Голосовали:

- «ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Создать Товарищество собственников недвижимости «Братская, 43а».

3. Утверждение Устава ТСН.

Предложено утвердить Устав ТСН.

Голосовали:

- «ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСН.

4. Избрание Правления ТСН.

Предложено избрать Правление ТСН в составе:

1. Белова Ольга Александровна (кв. № 82);
2. Аряпов Жамиль Дамирович (кв. № 79);
3. Кияев Максим Николаевич (кв. № 1).

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСН в указанном составе.

5.Избрание Председателя Правления ТСН.

Предложено избрать Председателя Правления ТСН в лице Кияева Максима Николаевича (кв.№ 1).

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Правления ТСН Кияева Максима Николаевича (кв.№ 1).

6.Избрание Ревизионной комиссии ТСН.

Предложено избрать Ревизионную комиссию в составе:

- 1.Тарасова Светлана Вячеславовна (кв. № 56);
- 2.Копыльцова Марина Петровна (кв. № 52);
3. Багдалов Роман Алексеевич (кв. № 15).

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию ТСН в указанном составе.

7.Определение видов экономической деятельности ТСН.

Предложено определить следующие виды экономической деятельности ТСН:

Управление недвижимым имуществом, управление эксплуатацией жилого фонда, управление эксплуатацией нежилого фонда, деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества, сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества, сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить указанные виды экономической деятельности ТСН.

8.Утверждение места нахождения ТСН.

Предложено утвердить место нахождения ТСН: 433535, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Братская, д. 43а, кв.1.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить место нахождения ТСН: 433535, Российская Федерация, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Братская, д. 43а, кв.1.

9. Подача документов в налоговый орган для государственной регистрации ТСН.

Предложено поручить подачу документов в налоговый орган для государственной регистрации

ТСН Кияеву Максиму Николаевичу (кв.№ 1).

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: поручить подачу документов в налоговый орган для государственной регистрации ТСН Кияеву Максиму Николаевичу (кв.№ 1).

10. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.

Предложено избрать управляющую организацию ООО «Управление Домами» и заключить договор управления со сроком на 5 (пять) лет, с момента принятия решения общим собранием собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управление Домами» и заключить договор управления со сроком на 5 (пять) лет.

11. Выбор Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Кияева Максима Николаевича (кв. № 1), секретарем собрания Белову Ольгу Александровну (кв.82).

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кияева Максима Николаевича (кв. № 1), секретарем собрания Белову Ольгу Александровну (кв.82).

12. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома. Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 81 коп. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления домом между управляющей организацией и ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18 руб. 81 коп. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления домом между управляющей организацией и ТСН.

13. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления домом между управляющей организацией и ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 руб. с кв.м. общей жилой площади, с момента заключения договора управления домом между управляющей организацией и ТСН.

14. Утверждение тарифа по уборке подъездов многоквартирного дома.

Предложено утвердить тариф по уборке подъездов многоквартирного дома в размере 1 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади жилья, с момента заключения договора управления домом между управляющей организацией и ТСН.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф по уборке подъездов многоквартирного дома в размере 1 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади жилья, с момента заключения договора управления домом между управляющей организацией и ТСН.

15. Утверждение сметы ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 43а по ул. Братская.

Предложено утвердить смету ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 43а по ул. Братская с момента заключения договора управления домом между управляющей организацией и ТСН по 31.12.2016 г.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить смету ежемесячных расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 43а по ул. Братская с момента заключения договора управления домом между управляющей организацией и ТСН по 31.12.2016 г.

16. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

Предложено утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания решений на первых этажах подъездов.

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено утвердить порядок оформления протокола-подписание Председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – в управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 3363,2 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола-подписание Председателем и секретарем собрания, место хранения протокола – в управляющей организации.

Протокол № 1 общего собрания граждан, участвовавших в долевом строительстве многоквартирного дома, и собственников помещений многоквартирного дома № 43а по ул. Братская составлен на 6-ти листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:

Кияев М.Н.



(подпись)

Секретарь собрания:

Белова О.А.



(подпись)

Пролито, пронумеровано,
на 6 (шести) листах

Председатель собрания



М.Н. Киев