

**ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ**

**работ и услуг (тариф) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с УДОБСТВАМИ - с ЦО (на 16 квартир) - ГОРОД**  
**выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания»**  
**по состоянию с 01.01.2018г.**

№ п/п	<u>Минимальный перечень работ и услуг</u> по управлению, содержанию и ремонту <u>общего имущества в многоквартирном доме</u> (при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме)	Размер платы на 1 кв. м. в месяц	Средняя сметная (договор.) цена работ на год на дом
		руб.	руб.
1	2	3	5
1	Технический осмотр вводных и внутренних газопроводов (ВВГ) - при наличии	0,14	1,35*
2	Технический осмотр систем дымовых и вентиляционных каналов (ДВК) - при наличии	1,41	13,58*
3	Проведение электроизмерений (сопротивление изоляции)	0,93	8,95*
4	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	1,46	14,00*
5	Обслуживание общедомовых приборов учёта - при наличии	0,21	2,00*
6	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования - при наличии	0,19	1,80*
7	Промывка и гидравлические испытания (опресовка) внутридомовых теплосетей	1,97	19,00*
8	Аварийно – диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения	0,91	8,81*
9	Содержание, техническое обслуживание и частичный ремонт конструктивных элементов в местах общего пользования	0,25	2,41*
10	Содержание, техническое обслуживание и частичный ремонт общих коммуникаций в местах общего пользования	0,24	2,32*
11	Затраты на управление многоквартирным домом	3,89	37,40*
12	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,49	4,70*
13	Услуга по выгрузке информации о платёжных документах в ГИС ЖКХ	0,03	0,29*
	<b>Итого стоимость работ и услуг (тариф) на 1м<sup>2</sup>:</b>	<b>12,15</b>	<b>117,00*</b>

<u>Предлагаемые дополнительные работы и услуги</u> по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества			
14	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	0,04	401,00*
15	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций в местах общего пользования - по необходимости, (в т.ч. перекрытий, крыши, оголовков вентиляционных и дымовых каналов, фундаментов, стен, фасадов, отмосток, стекол, полов в подъездах, оконных и дверных заполнениях, лестниц, крылец, козырьков, пожарных лестниц, проходов, выходов, лазов а также внутридомовых трубопроводов теплоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, сетей электроснабжения и др.)	1,28	12 831,00*
14	Уборка придомовой территории	0,94	9 423,00*
	<b>Итого стоимость дополнительных работ и услуг (к тарифу) на 1м<sup>2</sup>:</b>	<b>2,26</b>	<b>22 655,00*</b>
	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг (тариф) на 1м<sup>2</sup>:</b>	<b>14,41</b>	<b>139 655,00*</b>

\*- ориентировочно средний показатель суммы