

ПРОТОКОЛ №1/М19-21

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Мостостроителей, дом № 19, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

26 февраля 2021 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №19 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17-30 час. 15.02.2021 г. по 25.02.2021 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «15» февраля 2021 года, в 17 час. 30 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «16» февраля 2021 года до 17 час.00 мин. «25» февраля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» февраля 2021 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19, кв. № 14.

Дата и место подсчета голосов «26» февраля 2021 года, г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом №19, кв. № 14.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № № 2, 3 к настоящему протоколу).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — Алеев Николай Юрьевич, кв. № 14, свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-001/347/2013-101 от 19.11.2013 г. выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

Лицо, председательствующее на общем собрании: **Алеев Николай Юрьевич (собственник кв. № 14);**

Секретарь общего собрания: **Балдина Светлана Александровна (собственник кв. № 1);**

Лица, проводившие подсчет голосов: **Алеев Николай Юрьевич (кв. № 14), Балдина Светлана Александровна (кв. № 1), Голоушкина Надежда Николаевна (кв. № 8).**

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 15.02.2021 г. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице главного инженера Юдина Олега Александровича, действующего на основании Доверенности (подпись _____ /Юдин О.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 19 собственники владеют **1354,44 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **1354,44 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1149,14 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **205,30 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 19, приняли участие собственники в количестве **34** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **985,36 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **72,75 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших

участие в голосовании на Общем собрании: **985,36 кв.м.;**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): **72,75 %.**

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: **34.**

Место (адрес) хранения протокола №1/М19-21 от «26» февраля 2021 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации Жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, включая работы по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Утвердить председателем общего собрания: **Алеева Николая Юрьевича (кв. № 14);** секретарём Общего собрания собственников – **Балдину Светлану Александровну (кв. № 1).**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших |
| 985,36 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Утвердить председателем общего собрания: **Алеева Николая Юрьевича (кв. № 14)**; секретарём Общего собрания собственников – **Балдину Светлану Александровну (кв. № 1)**.

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: Утверждение счётной комиссии.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе: **Алеева Николая Юрьевича (кв. № 14), Балдиной Светланы Александровны (кв. № 1), Голоушкиной Надежды Николаевны (кв. № 8)**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших |
| 985,36 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Избрать счётную комиссию в составе: **Алеева Николая Юрьевича (кв. № 14), Балдиной Светланы Александровны (кв. № 1), Голоушкиной Надежды Николаевны (кв. № 8)**

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 985,36 | 72,75 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

РЕШЕНИЕ: принято

4. По четвёртому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.)

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - 05 руб. 80 коп./кв.м.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - 05 руб. 80 коп./кв.м.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 985,36 | 72,75 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным актом субъекта РФ - **05 руб. 80 коп./кв.м.**

РЕШЕНИЕ: принято

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича по вопросу определения владельца специального счёта и лица уполномоченного на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Предложено: Определить владельцем специального счёта — **управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»;**

Уполномоченным лицом на открытие специального банковского счёта, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте определить - **директора ООО «Строительно-монтажное управление».**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 985,36 | 72,75 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Определить владельцем специального счёта — **управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»;**

Уполномоченным лицом на открытие специального банковского счёта, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте определить - **директора ООО «Строительно-монтажное управление».**

РЕШЕНИЕ: принято

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали Юдина Олега Александровича по вопросу определения кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счёт — **ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ.**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 985,36 | 72,75 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — **ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВЕ.**

РЕШЕНИЕ: принято

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики; определить условия оплаты – в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 985,36 | 72,75 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Уполномочить управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики; определить условия оплаты – в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».

РЕШЕНИЕ: принято

8. По восьмому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - **ООО «РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 % .**

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|---|------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов, м ² | % от общего числа голосов собственников |
| 985,36 | 72,75 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор

и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 % .

РЕШЕНИЕ: принято

9. По девятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, включая работы по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича по вопросу наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, включая работы по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, включая работы по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших |
| 985,36 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, включая работы по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: принято

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Слушали: Юдина Олега Александровича по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление"; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов, м ² | % от числа проголосовавших |
| 985,36 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили (Постановили): оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарём общего собрания, а также счётной комиссией и хранить один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО "Строительно-монтажное управление"; третий экземпляр направить в Агентство государственного строительного и


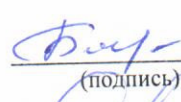
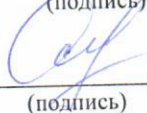
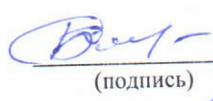
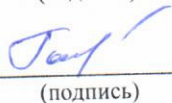
жилищного надзора Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки; определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - информационные стенды у подъездов/в подъездах дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято

Протокол составлен в четырёх экземплярах, на 7 (семи) листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 15.02.2021 г. по 25.02.2021 г. — на 34 л., формата А4, в 1 экз.
6. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Мостостроителей от 15.02.2021 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 л.

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|--------------------|
| Председатель общего собрания |  (подпись) | Алексеев Н. Ю. | 26.02.21 (дата) |
| Секретарь общего собрания |  (подпись) | Байдина С. А. | 26.02.21 (дата) |
| Счетная комиссия |  (подпись) | Алексеев Н. Ю. | 26.02.21 (дата) |
| Счетная комиссия |  (подпись) | Байдина С. А. | 26.02.21 (дата) |
| Счетная комиссия |  (подпись) | Голоушкина Н. Н. | 26.02.21 (дата) |