

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№40а по пр.Ленина в г.Димитровграде

«01» ноября 2020г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №40а по пр.Ленина в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Тетяевой Светланы Дмитриевны, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Название четвертой части договора изложить в следующей редакции - «Цена договора. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома. Порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома.»

2. Приложение №3 к Договору управления от 24 июля 2019г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

3. Действие настоящего соглашения вступает в силу со дня его подписания.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 24 июля 2019г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

С.Д. Тетяева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Ленина, 40А
жилая площадь, м2
площадь подвала, м2
нежилая площадь

3 497,04
909,40

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

20,601

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

15,601

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и не несущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,071	3 000,00	0,060	2 500,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,010	410,00	0,010	410,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний,	0,012	500,00	0,012	500,00
Итого по разделу 1	0,093	3 910,00	0,081	3 410,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-				
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,614	25 757,00	0,307	12 892,00
работы по содержанию электрооборудования	0,088	3 691,00	0,052	2 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	44 062,70	1,050	44 062,70
единая диспетчерская служба	0,120	5 035,74	0,120	5 035,74
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	6 714,32	0,160	6 714,32
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	6 714,32	0,160	6 714,32
диагностика газового оборудования	0,334	14 000,00	0,334	14 000,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,060	2 500,00	0,060	2 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,272	11 400,00	0,272	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,500	20 982,26	0,381	16 000,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,149	6 250,00	0,149	6 250,00
Итого по разделу 2	3,506	147 107,33	3,045	127 769,08
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД				
работы по содержанию придомовой территории	3,034	127 321,26	3,034	127 321,26
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,357	15 000,00	0,262	11 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,238	10 000,00	0,238	10 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,121	5 065,36	0,109	4 592,03
Итого по разделу 3	3,750	157 386,62	3,644	152 913,29
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,323	55 514,20	1,108	46 514,20
5. Услуги по управлению	6,567	275 601,04	6,567	275 601,04
услуги по управлению	5,732	240 538,97	5,732	240 538,97
Вознаграждение Старшего по дому	0,836	35 062,07	0,836	35 062,07
РАСХОДЫ:	15,240	639 519,20	14,446	606 207,61
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,459	690 680,73	15,601	654 704,22

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,000

Представитель собственников

Ирина Семеева с.я

