

ДОГОВОР № 48А  
управления многоквартирным домом

г. Сенгилей Ульяновской области

06 ноября 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройТехПартнер»**, Собственник помещений, в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, муниципальное образование «Сенгилеевское городское поселение», г.Сенгилей, ул.Красноармейская, 48А, в лице генерального директора Тухфетуллова Руслана Хасиятулловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Евмонтажстройгорг»**, в лице генерального директора Ишутова Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройТехПартнер» Тухфетуллова Р.Х. от №

1.2. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющая организация по заданию Заказчика в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Сенгилеевский район, муниципальное образование «Сенгилеевское городское поселение», г.Сенгилей, ул.Красноармейская, 48А (далее – Многоквартирный дом).

2.2. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Многоквартирном доме (далее – Граждан), надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме.

2.3. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГРАЖДАН

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3).

3.1.3. На основании отдельных договоров обеспечивать предоставление следующих услуг:

- телевидения;
- видеонаблюдения;
- обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда;

- другие дополнительные услуги.

3.1.4. Информировать Граждан о заключении указанных в пп. 3.1.3 настоящего Договора договоров и порядке оплаты услуг.

3.1.5. Заключить энергосервисные договоры с ресурсоснабжающими организациями с учетом положений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.6. Проводить и/или обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных энергосервисными договорами.

3.1.7. Принимать плату за содержание и ремонт общего имущества и другие услуги согласно платежному документу, предоставленному через платежного агента.

3.1.8. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома.

3.1.9. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.10. Представлять интересы Граждан в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.11. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за десять дней до прекращения действия Договора вновь выбранной управляющей организации либо товариществу собственников жилья.

3.1.12. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и порядке, определенных законодательством.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.3. Заключить с платежным агентом договор на организацию начисления и сбора платежей.

3.2.4. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Граждан, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.5. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Граждан по согласованию с ними и за их счет.

3.3. Граждане обязаны:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение, а также иные платежи, установленные и принятые в соответствии с законодательством.

3.3.2. При неиспользовании помещения(ий) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям при его отсутствии в населенном пункте более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов;

г) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

ж) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 час до 07.00 час;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения, затрагивающих общее имущество в Многоквартирном доме.

3.3.4. Предоставлять Управляющей организации в течение двух рабочих дней сведения о завершении работ по переустройству и перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие произведенных работ требованиям законодательства.

3.3.5. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.6. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. Граждане имеют право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Требовать изменения размера платы за помещение в случае невыполнения полностью или частично услуг и/или работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме либо выполнения с ненадлежащим качеством в соответствии с п. 4.9 настоящего Договора.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ. ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Размер платы за содержание общего имущества в Многоквартирном доме устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего (используемого) Гражданину, согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Ежемесячная плата Гражданина за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.

Размер платы за 1 кв. метр площади жилого помещения в месяц равен 10 (Десять рублей 00 копеек) рублей.

4.3. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего Договора и его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

6.2. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Гражданина по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Управляющей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.

6.3. Решение общего собрания Собственников помещений об образовании товарищества собственников жилья не является основанием для расторжения Договора с Управляющей организацией.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключен на три месяца.

8.2. Договор пролонгируется на тот же период и на тех же условиях в случае

1) признания открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления для управления Многоквартирным домом, не состоявшимся;

2) отсутствия решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о выборе способа управления.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Приложения:

Приложение № 1. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 2. Перечень работ/услуг, сроки устранения неисправностей.

## АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО  
«ЕВМОНТАЖСТРОЙТОРГ»  
433380, Ульяновская область,  
Сенгилеевский район,  
г. Сенгилей, ул. Красноармейская, д.70Д  
E-mail: evmst@bk.ru  
т. +7902215799  
ИНН 732119280 ОГРН 1147321000133

Генеральный директор \_\_\_\_\_ тов



Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик  
«СтройТехПартнер»  
432023, Ульяновская область,  
г. Ульяновск, ул. Урожайная, 5  
E-mail: stroitexpartner@mail.ru  
т. +79510973673  
ИНН 7326042810 ОГРН 1137326000096

Генеральный директор \_\_\_\_\_



**Состав и техническое состояние  
общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: Ульяновская область, Сегилевский район, пос. Сегильск, ул. Красноармейская, д. 48А		
Серия, тип постройки:		
Год постройки: 2020		
Этажность: 4		
Количество квартир:		
Количество нежилых помещений: 3		
Общая площадь многоквартирного дома: 2415,7		
Общая площадь жилых помещений: 1433,7		
Общая площадь нежилых помещений: 982		
Степень износа по данным государственного технического учета ( в %):		
Год последнего комплексного капитального ремонта:		
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:		
Кадастровый номер земельного участка: 73:14:030102:857		
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество (шт./м2)	
Межквартирные лестничные площадки	Количество (шт./м2)	
Лестницы	Количество лестничных маршей (шт.)	
Коридоры	Количество (шт./м2)	
Технические этажи	Площадь _____ м2 Материал пола	
Технические подвалы	Площадь м2	
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:	
	Перечень установленного инженерного оборудования:	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования. (шт.)	
	деревянных. (шт.)	

	Металлических (шт.)	
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов (шт./м)	
	Количество водосточных труб (шт./м)	
Светильники в местах общего пользования	Количество (шт.)	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения и	Количество (шт.)	
	Задвижек	
	Вентилей	
	Кранов	
Элеваторные узлы	Количество (шт.)	
Радиаторы в местах общего пользования	Количество (шт.):	
Трубопроводы холодной воды	Диаметр (мм), материал и протяженность (м):	
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество (шт.):	
	Задвижек	
	Вентилей	
	Кранов	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер:	
Иное оборудование	Наименование	
<b>II. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	Земельного участка (га)	
	<i>в том числе (га)</i>	
	Застройка	
	Асфальт	
	Грунт	
	Газон	
Зеленые насаждения	Деревья (шт.)	
	Кустарники	
Элементы благоустройства	Ограждения (м)	
	Малые архитектурные формы (сеть/нет), перечень	

Кровля	Вид кровли (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)	
	Материал кровли	
	Площадь кровли (м2)	
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования. (шт.)	

Управляющая организация

Заказчик



**Перечень работ/услуг, предельные сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей жилого дома и его оборудования**

**1. Перечень услуг/работ:**

Управляющая организация обязуется оказать следующие услуги/работы:

- 1) Управление многоквартирным домом.
- 2) Содержание общего имущества многоквартирного дома.
- 3) Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**2. Характеристики и описание услуг/работ:**

1	Управление многоквартирным домом включает в себя:		
1.1.	Осуществление договорной работы	Выбор исполнителей, подрядных специализированных организаций, ресурсоснабжающих организаций и заключение с ними соответствующих договоров.	По мере необходимости
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением заключенных договоров	Принятие и активирование выполненных работ	Ежемесячно
		Активирование фактов неисполнения/неадекватного исполнения подрядчиками (исполнителями) договорных обязательств	По мере необходимости
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	Организация взаимодействия и расчетов с третьими лицами при передаче в возмездное пользование части общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости
1.4.	Работа с обращениями собственников	Принем обращений собственников	В рабочие дни
		Подготовка и направление ответов на обращения	
		Организация учета их исполнения	
		Выдача справок	
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении капитального ремонта	Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной	По мере необходимости



		власти субъектов Российской Федерации. уполномоченными осуществлять государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда	
		Осмотр и активирование состояния общего имущества	
1.6.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	Ежемесячно
		Ведение лицевых счетов собственников помещений многоквартирного дома	
1.7.	Организация начислений платежей за услуги	Расчет размера платы за оказанные услуги	Ежемесячно
		Распечатка и доставка квитанций	Ежемесячно
		Консультирование Собственников по вопросам расчетов	По рабочим дням
1.8.	Работа с контролирующими органами	Участие в мероприятиях, связанных с деятельностью контролирующих органов	По мере необходимости
1.9.	Профилактика и взыскание задолженности по оплате услуг	Профилактическая работа по недопущению задолженности	Ежемесячно
		Досудебная работа с должниками	
		Претензионно-исковая работа с должниками	
1.10.	Информационная деятельность по подготовке и предоставлению ежегодного отчета о результатах деятельности, по раскрытию информации в соответствии с требованиями действующего законодательства	Размещение ежегодного отчета для собственников помещений	1 раз в год
		Обновление информации на официальном сайте в сети Интернет	В сроки установленные законодательством Российской Федерации
		Размещения информации на первых этажах многоквартирного дома	По мере необходимости
2	<b>Содержание общего имущества включает в себя:</b>		
2.1.	Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровья граждан	Кровля	1 раз в год в период подготовки к сезонной эксплуатации
		Пожарное оборудование	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации
		Вентиляционные каналы и шахты	2 раза в год
		Холодное водоснабжение, отопление в местах общего	2 раза в год

		пользования	1 раз в год с обязательным составлением акта
		Электрооборудование	
		Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья) с проверкой оборудования и коммуникаций находящихся в них	
		Фасады	По мере необходимости
		Дополнительный осмотр элементов и территории после проведения текущего и капитального ремонта, устранения аварий, по заявлениям Собственников (наимателей), контролирующих органов	
2.2.	Освещение помещений общего пользования и наружного освещения	Замена и ремонт светильников	По мере необходимости
		Замена автоматов, переключателей пакетных, устройств защитного отключения, выключателей и отдельных участков электропроводки	
		Замена светильников наружного освещения	
2.3.	Обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования	Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья	По мере необходимости
		Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях	
2.4.	Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ о пожарной безопасности	Проверка и наладка систем противопожарной сигнализации	2 раза в год
2.5.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг	Регулировка и наладка систем центрального отопления	1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону
		Промывка и опрессовка системы центрального отопления	1 раз в год
		Мелкий ремонт инженерного оборудования	По мере необходимости
2.6.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	<i>К весне-летней эксплуатации:</i>	С 1 апреля по 31 мая
		Очистка кровель от посторонних предметов и мусора	
		Укрепление водосточных труб, колен, воронок	

		Консервация системы отопления (при наличии системы отопления)	
		Мелкий ремонт оборудования детских и иных площадок, если они входят в состав общего имущества	
		Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений за исключением ремонта	
		Укрепление домовых знаков	
		<i>К осенне-зимней эксплуатации</i>	
		Промывка, гидравлическое испытание и устранение незначительных неисправностей системы отопления	
		Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре	с 1 июня по 30 сентября
		Мелкий ремонт частей кровель: герметизация гребней, свищей в случае протечек	
		Остекление и закрытие чердачных слуховых окон	
		Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях	
2.7.	Содержание и уход за элементами благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящими в состав общего имущества	Окраска элементов благоустройства	1 раз в год
2.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Прием и рассмотрение заявок собственников/наимателей Учет устранения недостатков Восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан за исключением капитального ремонта	По мере необходимости
2.9.	Прочие работы	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости, но не чаще 2 раз в неделю
3	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме включает в себя</b>		

	Наименование имущества (конструкций)	Виды работ	Периодичность
3.1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы и других элементов фундаментов	По мере необходимости
3.2.	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов и других элементов фундаментов	
3.3.	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска	
3.4.	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	
3.5.	Оконные и дверные заполнения	Смена при необходимости и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	
3.6.	Межквартирные перегородки	Усиление, замена при необходимости, заделка отдельных участков	
3.7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты- козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Восстановление или замена при необходимости отдельных участков и элементов	
3.8.	Полы	Замена при необходимости, восстановление отдельных участков	
3.9.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	
3.10.	Внутренняя система отопления (за исключением внутриквартирных)	Установка, замена при необходимости и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального	

		отопления	
3.11.	Внутренняя система водоснабжения	Замена при необходимости и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов	
3.12.	Внутренняя система электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов	Восстановление работоспособности	
3.13.	Внутренняя система газоснабжения	Восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования, находящегося в составе общего имущества дома	
3.14.	Внутренняя система канализации	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	
3.15.	Внутренняя система вентиляции	Восстановление работоспособности	

\*Выполняется при наличии соответствующей конструкции, элемента, вида коммунальных услуг, инженерного или иного оборудования

**Сроки устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) ремонта отдельных частей жилого дома и его оборудования**

<b>Неисправности конструктивных элементов и оборудования общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>Предельный срок выполнения ремонта</b>
<b>КРОВЛЯ</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (колен, отводов, водосточных труб, воронок и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>СТЕНЫ</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
<b>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ</b>	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек:	
в зимнее время	1 сутки
в летнее время	3 суток
Дверные заполнения (входные двери в	1 суток

подъездах)	
<b>ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушению	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
<b>ДЫМОХОДЫ И ГАЗОХОДЫ</b>	
Трещины и неисправности в дымоходах, газоходах, вызывающие отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	1 сутки (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>	
Течи в водопроводных кранах и в кранах (в отношении общедомового имущества)	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, центрального отопления, газооборудования)	незамедлительно
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации	1 сутки
<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования при наличии переключателей кабелей на вводе в дом	не более 2 часов
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети и т.п.)	незамедлительно
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	1 сутки

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки собственников помещений.

Управляющая



Собственник

