

Протокол № 1 общего собрания собственников жилья (помещений) по адресу г. Ульяновск ул. Минаева, д. 48Б производимого в форме очного голосования 28 октября 2016 г.

г. Ульяновск

Инициатор собрания Деминтова Ирина
Анатолевна

28 октября 2016 года

общая площадь дома ул. Минаева, д. 48Б, согласно техническому паспорту – 590,6 кв. м.,
общая площадь квартир, принятых участие в собрании составила – 590,6 кв. м.,
что соответствует 100 % от общей площади квартир.
Кворум состоялся.

Собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
4. Выбор способа управления домом. Заключение договора управления домом с управляющей компанией ООО «РАЗВИТИЕ».

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья и перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2016-2017г.г. (Приложение №1 к бюллетеню)

6. Выбор способа оплаты за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых помещениях ресурсоснабжающим организациям.

7. Заключение договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.

8. Порядок размещения информации.

9. Порядок хранения документов дома.

Голосовали:

1. Предложено утвердить повестку дня отраженную в сообщении о проведении собрания.

	За	Против	Воздержался
проценты	<u>100%</u>		
м ²	<u>590,6</u>		

Решение принято единогласно

Предложено избрать председателем собрания Деминтова И.А., секретарем собрания представителя управляющей компании Руденкова Н.А., Предоставить им полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с указанием принятых решений в очной форме голосования по вопросам повестки дня, с правом подсчета голосов, в том числе по бюллетеням заочного голосования. Предоставить председателю и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений многоквартирного жилого дома № 48Б улица Минаева г. Ульяновска оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

	За	Против	Воздержался
проценты	<u>100%</u>		
м ²	<u>590,6</u>		

Решение принято единогласно

2. Предлагается для управления, обслуживания и текущего ремонта дома выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» ИНН

	За	Против	Воздержался
проценты	100%		
м ²	590,6		

Решение принято единогласно

3. Предлагается утвердить перечень услуг (работ), выполняемых Управляющей организацией и подрядными организациями, установление размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016-2017 г.г. в соответствии с ГОСТ Р 56192 ; (Приложение № 1 к бюллетеню)

	За	Против	Воздержался
проценты	100%		
м ²	590,6		

Решение принято единогласно

3. Предложено оплату за коммунальные ресурсы (услуги), потребленные в жилых помещениях осуществлять на счет управляющей компании через платежного агента.

	За	Против	Воздержался
проценты	100%		
м ²	590,6		

Решение принято единогласно

5. Предложено разрешить управляющей организации заключать договоры на предоставление мест общего пользования (МОП) для размещения рекламы, оборудования и иных целей с третьими лицами, с последующим использованием вырученных денежных средств на текущий ремонт дома.

	За	Против	Воздержался
проценты	100%		
м ²	590,6		

Решение принято единогласно

6. Предложено Информацию об управлении многоквартирным домом № 48Б, ул. Минаева в том числе объявления о проведении плановых (внеплановых) работ по обслуживанию общего имущества, сведения об организации общего собрания собственников помещений, о результатах голосования и другие вопросы, касающиеся содержания многоквартирного дома № 48Б, ул. Минаева, г. Ульяновска, доводить до собственников путем размещения объявлений на официальном сайте Управляющей организации, на информационных стендах в подъездах дома и/или на оборотной стороне квитанции на оплату ЖКУ. Определить место хранения документов (бюллетеней голосования, протоколов общих собраний) – офис управляющей организации.

	За	Против	Воздержался
проценты	100%		
м ²	590,6		

Решение принято единогласно

7. Предложено всю документацию, касающуюся управления и обслуживания, а так же техническую документацию на многоквартирный дом № 48Б по ул. Минаева, г. Ульяновска,

хранить в офисе управляющей компании по адресу: 432030, г. Ульяновск, ул. Ветеринарная, д. 23.

	За	Против	Воздержался
проценты	100%		
м ²	592,6		

Решение принято единогласно

Информацию и копии документов, касающихся вопросов голосования, можно получить у инициатора общего собрания собственников. О настоящем собрании извещен в соответствии с действующим законодательством РФ. К указанным в настоящем бланке документам доступ не ограничивался, отказа в их предоставлении не было. Даю согласие на обработку представленных мной персональных данных.

Председатель собрания:


по доверенности
Руденков Н.А.

Секретарь собрания:

