

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
дом 23 ул. Мехрасова р.п. Мулловка

р.п. Мулловка

«31» 01 2021 г.

Место проведения 1 подъезд ул. Мехрасова дом 23
Форма проведения: очно-заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: (ФИО полностью)

Мельниковой Веры Васильевны собственни ца помещения 12
документ подтверждающий право собственности:

ЧЗАТ 397217

от 23.03.2006

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 30 " 01 2021 года с 12:00 до 13:00
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" 01 2021 г. по "31" 01
2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» 01 2021 года (включительно), по адресу: р.п. Мулловка ул. Мехрасова, дом 23 кв. 12 до 18.00

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников составляет 561,35

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 314,02 голосов, которые составляют 55,94% голосов («Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Мехрасова р.п. Мулловка Приложение № 1);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 561,35 кв.м.;

г) количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Подсчет голосов окончен "31" 01 2021 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2021 год.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунального ресурса (холодного водоснабжения и электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
8. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии общедомового прибора учета.
9. Принятие решения о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).
10. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в

многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2021 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

11. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2021 год.

12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных выделенных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

13. Принятие решения по наделению полномочиями председателя совета МКД с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД в соответствии с п. 8 п.п. 4 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

14. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю _____, порядок и периодичность ее выплаты.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Ясеневскую Татьяну Александровну

О выборе председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Мельникову Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 12.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Мельникову Веру Васильевну

о выборе секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Ясеневскую Татьяну Александровну, собственника жилого помещения № 14.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Басову Валентину Федоровну

о выборе членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии общего собрания Бекер Валентину Владимировну, собственника жилого помещений № 16
_____, собственника жилого помещений № _____

и голосовать за ее состав в целом.

Решили (Постановили):					
Выбрать счетную комиссию в предложенном составе					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Мельникову Веру Васильевну
о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на два года.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома

Басов, Елизавету Федоровну, собственника жилого помещений № 6
Мельникова Веру Васильевну, собственника жилого помещений № _____

и голосовать за них в предложенном составе.

Решили (Постановили):					
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в предложенном составе сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Нестраверскую Татьяну Александровну
О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Мельникову Веру Васильевну, собственника жилого помещения № 12 сроком на два года.

Решили (Постановили):					
Выбрать предложенную кандидатуру сроком на два года					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

6. Принятие решения по виду работ и размера финансирования в рамках текущего ремонта мест общего пользования на 2021 год.

Слушали: Мельникову Веру Васильевну

Предложено: Работы по текущему ремонту мест общего пользования не производить в размер плана не включать.

Решили (Постановили):					
<u>Работы по текущему ремонту мест общего пользования не производить, в размер плана не включать.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунального ресурса (холодного водоснабжения и электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора

Слушали: Валову Валентину Федоровну

Предложено: Принять решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов и объема коммунального ресурса (холодного водоснабжения и электрической энергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, при этом объем коммунального ресурса определяется исходя из следующего:

- исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области с корректировкой по фактическим показаниям общедомового прибора учета по истечении календарного года.
- исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Ульяновской области.

Решили (Постановили):

оплату коммунальных ресурсов (ХВС, электроэнергия) потребляемых в рамках содержания общего имущества определять исходя из приведенного норматива действующего на территории Ульяновской обл

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии общедомового прибора учёта.

Слушали: Мамрикову Веру Васильевну

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии общедомового прибора учёта при этом объем коммунального ресурса определять исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Решили (Постановили):

Принять размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД при отсутствии общедомового прибора учёта исходя из утвержденного норматива, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, действующего на территории Ульяновской области и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

9. Принятие решений о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка – обкос придомовой территории, уборка земельного участка).

Слушали: Мельникову Веру Васильевну

Предложено: Решение о порядке пользования, содержания придомовой территории, оплаты в рамках закрепленных границ (механизированная уборка подъездных дорог, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный и теплый период года, благоустройство земельного участка)

Решили (Постановили):

Площадь придомовой территории для обкоса 50 кв. м. согласно схеме закрепленной придомовой территории. Очистка подъездных дорог в холодный период согласно периодичности по перечню работ и услуг. Уборку крыльца и площадок в летний и зимний период выполнять с соответствием с правилами и нормативы техн. черной эл.му. атации. Покоска придомовых дорожек в холодный период согласно периодичности по перечню работ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	65,94	0	0	0	0

Решение принято.

10. Утверждение перечня работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2021 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Слушали: Мельникову Веру Васильевну

Предложено: Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2021 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

Решили (Постановили):

Утвердить перечень работ и размера ежемесячной платы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме МКД с учетом предложений ООО «УК ЖКК «Мулловка» на 2021 год в рамках минимального перечня и с учетом состава общего имущества, закрепленного договором управления.

*содержание подъездов и лестничных клеток
выполнять силами жильцов по основным приборам
уборки каждого подъезда. Ответственность за содержание
содержание лестничных клеток (лестничные площадки,
двери, окна, перила, ступицы, подоконники в части подметания и мытья,
протирки мест входных дверей. Производить обработку дезин-
фицирующими ср-вами места общего пользования согласно пере-
численным в перечне работ и услуг. Содержание придо-
мовой территории согласовать в 9 кв. м. включить в перечень ро-
бот и услуг. Предварительно работы в сумме 3300 руб. оста-
ние пункты перечня принять по согласованию. Размер ежемеся-
чной платы по содержанию и управлению жильцами согласо-
ван в размере 15 руб 64 коп + 16 коп на период с 01.02.2021 по 31.
01.2022 руб. один год. За январь 2021 года размер платы оста-
вится равным размеру платы предыдущего года. Плата за ХВС,
электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемые при содерж-
ании имущества в общ. кв. доме учитываются отдельной строкой*

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

11. Предложения по мероприятиям по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2021 год.

Слушали: *Валова Еву Валентиновну Федоровну*

Предложено: Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2021 год по пунктам 1 *принять*

остальные пункты принять и свершить

Решили (Постановили) девятому вопросу:

Утвердить мероприятия для выполнения по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД на 2021 год согласно предложенным пунктам

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

12. Об определении места для курения в подъездах и оснащении специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией.

Слушали: *Ешарихова Виктора Владимировича*

Предложено: Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Не курить в помещениях общего пользования.

Решили (Постановили):

Места для курения в подъездах с оснащением специальных мест для курения табака пепельницами, огнетушителями, искусственным освещением и особой вентиляцией не определять. Не курить в помещениях общего пользования.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

13. Принятие решения по наделению полномочиями председателя совета МКД с ООО «УК ЖКК «Мулловка» по вопросам управления МКД в соответствии с п. 8 п.п. 4 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ
Слушали: Ванюеву Василию Федоровичу

Предложено: Наделить следующими полномочиями председателя совета МКД в соответствии с п. 8 п.п. 4 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: осуществлять контроль за выполнением обязательств по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности. Подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили):

Наделить следующими полномочиями председателя совета МКД в соответствии с п. 8 п.п. 4 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ: осуществлять контроль за выполнением обязательств по выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме действуя без доверенности. Подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

14. Принятие решения о выплате размера вознаграждения Председателю

порядок и периодичность ее выплаты.

Слушали: Тестраховскую Татьяну Александровну

Предложено: принятие решения о выплате размера вознаграждения председателю

Решили (Постановили):

вознаграждение председателю совета МКД не выплачивать

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

15. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Мельникову Веру Васильевну

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора общего собрания ул. _____ дом _____ кв. _____.

Решили (Постановили):

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициатора общего собрания ул. Искраское дом 23 кв. 12

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
314,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

16. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Мельникова Веру Васильевну

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски

Решили (Постановили):					
Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
319,02	55,94	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

- 1) Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мельникова ВВ (Мельникова ВВ) 31.01.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Петраверова ТА (Петраверова ТА) 31.01.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Береза ЕВ (Береза ЕВ) 31.01.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)