ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_

на водоотведение

с. Тетюшское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

 Общество с ограниченной ответственностью «Симбирск-СТеЛС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Осипова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обеспечивает Потребителя коммунальными услугами: водоотведение

1.2. Потребительские свойства и режим предоставления услуг водоотведения должны соответствовать установленным нормативам:

по канализации – отведению сточных вод.

1.3. Потребитель своевременно и в установленные сроки оплачивает предоставленные услуги по установленным в законном порядке тарифам.

1.4. Услуги предоставляются гражданам, проживающим в жилых домах государственного, муниципального или общественного фонда, гражданам, проживающим в коллективном и частном жилищном фонде, а также собственникам жилых помещений в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда в соответствии с настоящим договором.

1.6. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежа - до 10 числа следующего за расчетным месяцем.

Плата за услуги вносится равномерно в течение года.

1.7. Несвоевременное внесение платы за услуги влечет за собой начисление пени, в размере ставки рефинансирования Сбербанка Р.Ф.

2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМ.

2.1.Пользование услугами должно осуществляться на основании и в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ, настоящим договором.

2.2.Контроль за правильностью пользования услугами осуществляется Исполнителем в соответствии с договором.

2.3.Стороны обязуются пользоваться действующими Правилами пользования электрической и тепловой энергией, а также Правилами пользования системами коммунального водопровода и канализации в РФ в части, касающейся, обязательств Исполнителя и Потребителя (населения), не противоречащей действующему гражданскому законодательству.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ УСЛУГ.

3.1. Потребитель имеет право: на получение услуг установленного качества безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.

3.2. На устранение Исполнителем выявленных недостатков в предоставлении услуг.

3.3. На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения его прав.

3.4. Потребитель обязан своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать предоставленные услуги.

3.5. Использовать услуги по их прямому назначению

3.6. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный договором и Правилами.

3.7. Соблюдать требования техники безопасности при использовании услугами

3.8. Допускать представителей Исполнителя услуг для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

3.9. Потребителю запрещается:

3.10. Переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения Исполнителя;

3.11. Устанавливать и подключать без письменного разрешения исполнителя электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой водопроводной сети. Устанавливать регулирующую и запорную арматуру, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно- техническим нормам. Без письменного разрешения исполнителя.

3.12. Нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ УСЛУГ

4.1. Исполнитель услуг имеет право применять меры, предусмотренные договором.

4.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у Потребителя.

4.3. Прекращать предоставление услуги в случае просрочки оплаты более трех месяцев или нарушения требований п.п.3.8.,3.9,3.10.,3.11,3.12,3. настоящего договора.

4.4. Исполнитель обязан предоставлять услуги установленного качества.

4.5. Установить форму регистрации требований, предъявляемых Потребителем в связи с нарушением установленного качества услуг и сроков устранения недостатков.

4.6. В случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых услуг Потребитель вправе потребовать от Исполнителя уменьшения оплаты услуг.

4.7. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления услуг, если докажет, что оно произошло по независящим от Исполнителя причинам.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. При наличии долга Исполнитель уведомляет об этом Потребителя и принимает меры по взысканию задолженности путем обращения в суд и т.д. При наличии переплаты сумма переплаты засчитывается в счет будущих платежей.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

6.1. Исполнитель: 6.2 Потребитель:

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ульяновская обл., Ульяновский район,**

**Р. п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская д. 5а, пом. 6 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН 7325083813**

**КПП732101001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ОГРН 1087325008044**

**р/с 40702810169000030306**

**в Ульяновском отделении №8588 ОАО «Сбербанк России»**

**БИК 047308602**

**ОКПО 84284089**

**к/с 30101810000000000602**

**Тел/факс 8 960 372 68 42, 8 909 358 28 64**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Директор Потребитель:

----------------/-----------------------/ ----------------------------------

 -

М.П.