

Протокол № 12/2019

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31 проводимого в форме очного голосования.**

г. Ульяновск

« 04 » марта 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Сочкова Н.Е.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №31 по ул. Хрустальная, г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется посредством очного голосования путем принятия совместно присутствующими собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома – 7179,39 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 3475,60 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 3703,79 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3475,60 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения собрания « 04 » марта 2019 г. Время проведения собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31.

Присутствующие на собрании - собственники помещений согласно реестра собственников.

На собрании присутствуют без права голоса: генеральный директор ООО «ГК «АЗИМУТ».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31, принявших участие в очной форме собрания 2908,35 кв.м. что составляет 83,68 % голосов от общего количества голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председательствующего и секретаря собрания.
- 2.О наделении председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.
- 3.Утверждение порядка распределения голосов собственников.
- 4.Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с Управляющей организацией.
- 5.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 6.О выборе в качестве управляющей организации - ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001) и наделении полномочиями на обращение и в государственные, муниципальные, судебные органы для представления и защиты интересов собственников многоквартирного жилого дома.
- 7.Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.
- 8.Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Контракт плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»
- 9.Срок проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10.Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).
- 11.Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.
- 12.Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников.

### **ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

#### **Вопрос №1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Семев, Надежда Владимировна  
секретаря собрания: Сригалева, Татьяна Александровна

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 29 08,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания Соловья Наринга Владимировича  
секретаря собрания: Смирнова Евгения Александровича

**Вопрос №2. О наделении председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 2908,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Наделить председательствующего и секретаря собрания правом подписи протокола

**Вопрос №3. Утверждение порядка распределения голосов собственников**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок распределение голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. площади помещения =1 голосу

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 2908,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок распределение голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т.е. 1 кв.м. площади помещения =1 голосу

### Вопрос № 4. Выбор уполномоченных по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать три человека для по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с Управляющей организацией

- 1.) Кирина Татьяна Александровна
- 2.) Калачникова Наталья Сергеевна
- 3.) Крайнова Елена Константиновна

## ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2908,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**РЕШИЛИ:** Выбрать три человека для по подсчету голосов (счетная комиссия) и подписанию договора с Управляющей организацией

- 1.) Кирина Татьяна Александровна
- 2.) Калачникова Наталья Сергеевна
- 3.) Крайнова Елена Константиновна

### Вопрос № 5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001) и наделении полномочиями на обращение и в государственные, муниципальные, судебные органы для представления и защиты интересов собственников многоквартирного жилого дома.

## ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2902,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001) и наделении полномочиями на обращение и в государственные, муниципальные, судебные органы для представления и защиты интересов собственников многоквартирного жилого дома.

### Вопрос №7. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31, генерального директора ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

## ГОЛОСОВАНИЕ

«ЗА» - 2902,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифом, установленным органами местного самоуправления.

**Вопрос №8. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Контракт плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31, генерального директора ООО «Группа компаний «Азимут» (ИНН 7321004948; КПП 732101001)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Контракт плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2908,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями: ООО «Контракт плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом в соответствии с Федеральным законом от 3 апреля 2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

**Вопрос №9. Срок проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме через год после данного собрания.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2908,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме через год после данного собрания.

### **Вопрос №10. Утверждение способа направления извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)..**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

#### ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2908,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Размещать объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

### **Вопрос №11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

#### ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2908,35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников,

принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Размещать объявления на подъезде, в ином доступном для всех жильцов месте.

### **Вопрос №12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Хрустальная, д.31

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
2. Протокол внеочередного общего собрания составляется в двух экземплярах
  - один экземпляр храниться в управляющей организации
  - второй экземпляр передаётся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

### **ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 29 08, 35 кв.м., что составляет 83,68 % от общего числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосовавших собственников, принявших участие в голосовании.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания, протокола счетной комиссии и решений собственников:

1. Протокол внеочередного общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.
2. Протокол внеочередного общего собрания составляется в двух экземплярах
  - один экземпляр храниться в управляющей организации
  - второй экземпляр передаётся в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области



**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 9 (девяти) листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания Соснова Н.С. Виз

Секретарь общего собрания Срмалева Л.В. Сиз

Члены счетной комиссии: Жиркина Т.А. Жиркин  
Калашникова Л.С. Жиркин  
Краснова Е.К. Жиркин