

Протокол №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Димитровград, ул. Строителей, дом 34.

город Димитровград

«22» мая 2021 года

Место проведения: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, придомовая территория.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «12» мая 2021 года в 18 ч. 30 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. «12» мая 2021 года по 17 час. 00 мин. «22» мая 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 17 ч. 00 мин. «22» мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 ч.00 мин. «22» мая 2021 года, г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, квартира 44.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №44 Скворцова Илона Владимировна (долевая собственность, № 73:01/01:70/2002:181 от 17.09.2002, 1/4).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, собственники владеют 7679,55 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 7679,55 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания зарегистрированные собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, ул. Строителей, дом 34, приняли участие собственники (их представители) в количестве 151 человек, владеющие 4234,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,14 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Выбор членов Совета дома;
3. Выбор председателя Совета дома;
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
5. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории;
6. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
7. О расторжении договора управления МКД;
8. Выбор способа управления МКД;
9. Выбор управляющей организации;
10. Утверждение условий договора управления МКД;
11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.);
14. Об определении владельца специального счёта;
15. Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет;
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг;
17. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
18. Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта;
19. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Скворцову И.В. (кв. 44), секретарем собрания Яковлеву Т.Н. (кв. 118), счетную комиссию в составе: Скворцова И.В. (кв. 44), Яковлева Т.Н. (кв. 118), Кондратьева И.И. (кв. 49), в том числе для подписания протокола;

РЕШИЛИ: по первому вопросу Избрать Председателем собрания Скворцову И.В. (кв. 44), секретарем собрания Яковлеву Т.Н. (кв. 118), счетную комиссию в составе: Скворцова И.В. (кв. 44), Яковлева Т.Н. (кв. 118), Кондратьева И.И. (кв. 49), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3837,41	91,4	316,37	7,47	47,94	1,13

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

2. По второму вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома: Скворцова И.В. (кв. 44), Яковлева Т.Н. (кв. 118), Кондратьева И.И. (кв. 49);

РЕШИЛИ: по второму вопросу Выбрать членов Совета дома: Скворцова И.В. (кв. 44), Яковлева Т.Н. (кв. 118), Кондратьева И.И. (кв. 49).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3668,2	100	316,37	7,47	237,35	5,6

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома Скворцову И.В. (кв. 44).

РЕШИЛИ: по третьему вопросу Выбрать председателем Совета дома Скворцову И.В. (кв. 44).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3681,2	86,93	316,37	7,47	237,05	5,6

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 0,6 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №34 по ул. Строителей. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома;

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 0,6 рублей ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №34 по ул. Строителей. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3643,3	86,04	404,37	9,55	186,95	4,41

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

5. По пятому вопросу: Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории;

РЕШИЛИ: по пятому вопросу Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3683,73	86,99	409,35	9,67	100	2,36

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом. РЕШИЛИ: по шестому вопросу Наделить полномочиями председателя Совета дома подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3803,95	89,83	430,67	10,17	0	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

7. По седьмому вопросу: О расторжении договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «11 Микрорайон» (ИНН 7329022770, ОГРН 1167325071715) с 30 июня 2021 года;

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу Расторгнуть договор управления МКД с ООО «11 Микрорайон» (ИНН 7329022770, ОГРН 1167325071715) с 30 июня 2021 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3579,4	84,53	591,42	13,97	63,8	1,51

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома №34 по ул. Строителей – управляющей компанией;

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу Выбрать способ управления многоквартирного дома №34 по ул. Строителей – управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3698,05	87,33	295,04	6,97	241,53	5,7

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

9. По девятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 июля 2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

РЕШИЛИ: по девятому вопросу Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01 июля 2021 года (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3507,77	82,84	592,02	13,98	134,83	3,18

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

10. По десятому вопросу: Утверждение условий договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2021 по 30.06.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2021 по 30.06.2022 (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3424,65	80,87	464,11	10,96	345,86	8,17

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

11. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г..

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома №34 по улице Строителей в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 17,30 руб. и тек. ремонт 2,70 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания);

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома №34 по улице Строителей в размере 20,00 руб. с кв.м. (из них содержание 17,30 руб. и тек. ремонт 2,70 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3605,91	85,15	312,30	7,37	316,41	7,47

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

12. По двенадцатому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу Принять решение О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3875,57	91,52	244,74	5,78	114,31	2,7

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв. м.).

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №34 по улице Строителей в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения;

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома №34 по улице Строителей в размере 5,7 руб. с кв.м. общей площади помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3735,86	88,22	332,89	7,86	165,87	3,92

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении владельца специального счёта.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания».

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу Определить владельцем специального счёта ООО «Честная управляющая компания».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3343,47	78,96	621,35	14,67	244,9	5,78

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893;

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу Определить организацию в которой будет открыт специальный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ» ИНН 7707083893.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3606,11	85,16	375,3	8,86	253,21	5,98

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3755,57	88,69	137,44	3,25	341,61	8,07

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

17. По семнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения;

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу Выбрать ООО «РИЦ-Димитровград» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта по агентскому договору с уплатой обществу комиссионного вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3734,14	88,18	158,87	3,75	320,24	7,56

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание;

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу Утверждение размера расходов на сбор и перечисление средств капитального ремонта с тарифа на содержание.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3379,65	79,81	294,54	6,96	466,93	11,03

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

СЛУШАЛИ: Скворцову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. - в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 5 экз. - в администрации города Димитровграда.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования)
- Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

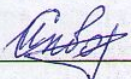
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
3867,95	91,34	244,74	5,78	100,5	2,37

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

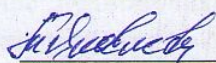
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1;
6. Приложение №2.


Председатель собрания

 / Скворцова И.В./

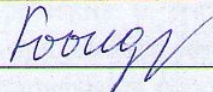
Секретарь собрания

 / Яковлева Т.Н./

Счетная комиссия:

 / Скворцова И.В./

 / Яковлева Т.Н./

 / Кондратьева И.И./